

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Frisells Gata 13A, 194 69 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 513569



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

54 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö
AB, 2014-04-17

Energideklarationen är giltig till:

2024-04-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Sanda Ängshusen	Organisationsnummer 769621-6485	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Kungsholmstorg 16	Postnummer 112 21	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 073-374 09 35
E-postadress marcus.eek@ssmfastigheter.se		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sanda 1:257		Egen beteckning Upplands Väsby Sanda 1:257 Byggnad 2	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 107533	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Frisells Gata 13A	Postnummer 19469	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Frisells Gata 13B	Postnummer 19469	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frisells Gata 13C	Postnummer 19469	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frisells Gata 13D	Postnummer 19469	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frisells Gata 13E	Postnummer 19469	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frisells Gata 13F	Postnummer 19469	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Frisells Gata 13G	Postnummer 19469	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 784 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 7		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Annan mätmetod	2013-07-03

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Swetics formulär har använts.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

För beräkningen har antagits att det bor 2 vuxna och 1 barn i varje lägenhet (påverkar varmvattenförbrukningen).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Installerade tekniska system överensstämmer med dem i utförd energibalansberäkning till grund för byggnadslov.

Installerad frånluftsvärmepump är Nibe 750 (ett bra val). Och OVK är godkänd!

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Lagerling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-04-17	per.lagerling@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2356	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Värmdö Energi & Miljö AB	