

# BRF Vallmon 716444-8917

BRF Vallmon

716444-8917

## Årsredovisning 2021-12-31

Styrelsen för BRF Vallmon avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

### Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....	2
RESULTATRÄKNING .....	4
BALANSRÄKNING .....	5
NOTER.....	7
UNDERSKRIFTER.....	8

# BRF Vallmon 716444-8917

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag och med årsredovisning enligt K2. Föreningen bildades vid möte 29 oktober 1990 och upplåter med bostadsrätt fem lägenheter i fastigheten Hulebäck 1:646, Härryda.

Styrelsen har under året haft flertal sammanträden samt löpande muntlig kontakt. Arbetsfördelning och mötesfrekvens har fastlagts.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt Vahlberg, Ordförande (D)

Maria Byfeldt, kassör (E)

Inger Ludwigson, ledamot (C)

Liisa Weesmaa, ledamot (A)

Leif-Åke Svärd, ledamot (B)

### Revisor:

Leif-Åke Svärd (B)

### Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Till styrelse och revisor har inte utbetalats några arvoden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhålls- och investeringsplanen revideras fortlöpande och åtgärder genomförs kontinuerligt efter behov.

Under året har följande genomförts:

**eget arbete**; inget underhåll

# BRF Vallmon 716444-8917

## Flerårsöversikt<sup>2</sup>

	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	201 462,00	168 322,66	175 539,74
Soliditet <sup>2</sup>	446 597	288 380	161 487

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond ytter underhåll	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 359 988	133 954	-1 205 562	446 597
Balanseras i ny räkning	0	64 975		
Årets resultat			93 242	93 242
Belopp vid årets utgång	1 359 988	198 929	-1 112 320	446 597

## Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 205 562
Årets resultat	93 242
<b>Totalt</b>	<b>-1 112 320</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 112 320
<b>Totalt</b>	<b>-1 112 320</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Medlemsinformation

Vi är 5 medlemmar den 31/12 2021. Ingen förändring under året.

# BRF Vallmon 716444-8917

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>				
Nettoomsättning		338 400	338 400	338 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 400</b>	<b>338 400</b>	<b>338 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader		-1 730	-1 730	-3 169
Kostnader för underhåll		0	-24 117	-13 051
Fastighetsförsäkring		-18 243	-17 518	-16 452
Avskrivning på inventarier	1	0	0	0
Avskrivning på byggnad	1	-60 000	-60 000	-60 000
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-79 973</b>	<b>-103 365</b>	<b>-92 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 427</b>	<b>235 035</b>	<b>245 728</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 021	-66 712	-70 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 965</b>	<b>-66 712</b>	<b>-70 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 462</b>	<b>168 323</b>	<b>175 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Förändring av periodiseringsfonder		-64 975	-42 308	-51 924
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 487</b>	<b>126 015</b>	<b>123 616</b>
<b>Skatter</b>				
Fastighetsskatt		-43 245	-41 430	-37 831
<b>Årets resultat</b>		<b>93 242</b>	<b>84 585</b>	<b>85 785</b>

# BRF Vallmon 716444-8917

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och Mark	4	5 412 593	5 472 593	5 532 593
Inventarier		0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 412 593</b>	<b>5 472 593</b>	<b>5 532 593</b>
<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Förutbetalda försäkring		13 722	13 331	12 817
Hysesfodring				
<b>Kassa och Bank</b>				
Bank		487 695	354 703	251 108
Luxräntefond		0	0	0
Kassa		454	454	454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>488 150</b>	<b>355 158</b>	<b>251 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 872</b>	<b>368 489</b>	<b>264 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 914 465</b>	<b>5 841 082</b>	<b>5 796 972</b>

# BRF Vallmon 716444-8917

## BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Medlemsinsatser		1 359 988	1 359 988	1 359 988
Fond för yttre underhåll	5	198 929	133 954	91 646
Vid årets början		133 954	91 646	39 723
Uttag under året		0	-24 117	-13 051
Insatt under året		64 975	66 425	64 975
<b>Fond för yttre underhåll Vid årets slut</b>		<b>198 929</b>	<b>133 954</b>	<b>91 646</b>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 558 917</b>	<b>1 493 942</b>	<b>1 451 634</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat		-1 205 562	-1 290 147	-1 375 932
Årets resultat		93 242	84 585	85 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 112 320</b>	<b>-1 205 562</b>	<b>-1 290 147</b>
<b>Summa Eget kapital</b>	6	<b>446 597</b>	<b>288 380</b>	<b>161 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3			
Takomläggningsslån		1 704 000	1 728 000	1 752 000
Lån		3 628 967	3 688 967	3 748 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 332 967</b>	<b>5 416 967</b>	<b>5 500 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Reservation fiber UH				
Upplupna skuldräntor		9 156	11 490	11 458
Nästa års amortering av lån		84 000	84 000	84 000
Skatteskuld		41 745	40 245	39 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 901</b>	<b>135 735</b>	<b>134 518</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>5 467 868</b>	<b>5 552 702</b>	<b>5 635 485</b>
<b>Summa Eget Kapital och Skulder</b>		<b>5 914 465</b>	<b>5 841 082</b>	<b>5 796 972</b>

# BRF Vallmon 716444-8917

## NOTER

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprincip:

Inventarier 10år

Anläggning 100 år

Ackumulerade ned- och avskrivningar är 3.477.407 kr. Byggnaden har avskrivits med kr 60.000.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet = Totalt eget kapital

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Lån

Nr 617648	1 704 000	fast ränta, f.n 0,89% (amortering 24000/år)
Nr 663228	1 986 000	fast ränta, f.n 0,95% (amorteringsfritt)
Nr 495726	1 741 967	fast ränta, f.n 1,2% (amortering 60000/år)

### Not 4 Byggnader och Mark

Mark	375.000 SEK
Byggnad	Bokfört värde: byggnad: 5.087.593

Fastighetens anskaffningsvärde är för byggnad kr 8.614.248, för mark kr 375.000, tillsammans kr 8.989.248. Taxeringsvärde: 12.995.000:-.

### Not 5 Fond ytter underhåll

Fond för yttre underhåll	2021	2020	2019
Vid årets början	133 954	91 646	39 723
Uttag under året	0	-24 117	-13 051
Insatt under året	64 975	66 425	64 975
<b>Vid årets slut</b>	<b>198 929</b>	<b>133 954</b>	<b>91 646</b>

# BRF Vallmon 716444-8917

Styrelsen föreslår att årets resultat föres till dispositionsfonden (balanserat resultat) kr 93.242 varefter fonden uppgår till kr -1.112.320

Mölnlycke 2022-02-20

.....  
Bengt Vahlberg

.....  
Maria Byfeldt

.....  
Inger Ludwigson

.....  
Leif-Åke Svärd

.....  
Liisa Weesmaa

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-02-20

.....  
Leif-Åke Svärd  
Revisor