

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF DALERN I BRÄMAREGÅRDEN		Organisationsnummer 769616-5906		Utländsk adress €
Adress MYNTGATAN 15 A		Postnummer 41702	Postort GÖTEBORG	
Land		Telefonnummer 0704-863913	Mobiltelefonnummer	
E-postadress brf.dalern@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brämaregården 24:7		Egen beteckning 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1941824	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Myntgatan 15A		Postnummer 41702	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Myntgatan 15B		Postnummer 41702	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1927
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 440 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang	<input type="text"/>
Antal trapphus 2	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 8	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	<input type="text"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>56048 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>56048 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>14345 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	56048 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	56048 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	14345 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>3563 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>59611 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>3563 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3563 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	59611 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	3563 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	56048 kWh	j n j n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																												
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	56048 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	14345 kWh	j n j n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	3563 kWh	j n j n																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	59611 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	3563 kWh																																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j n Ja j n Nej 0 m ² 0 kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j n Ja j n Nej 0 m ² 0 kWh/år																																																																												
Ort (graddagar) Göteborg A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 60494 kWh																																																																												
Ort (Energi-Index) Göteborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 61083 kWh																																																																												
Energiprestanda 139 kWh/m ² ,år		...varav el 8 kWh/m ² ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="50"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:575813)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="1800"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,25"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Åtgärder för att reducera vattenförbrukning</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats fördjupad energiutredning pågår för fastigheten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

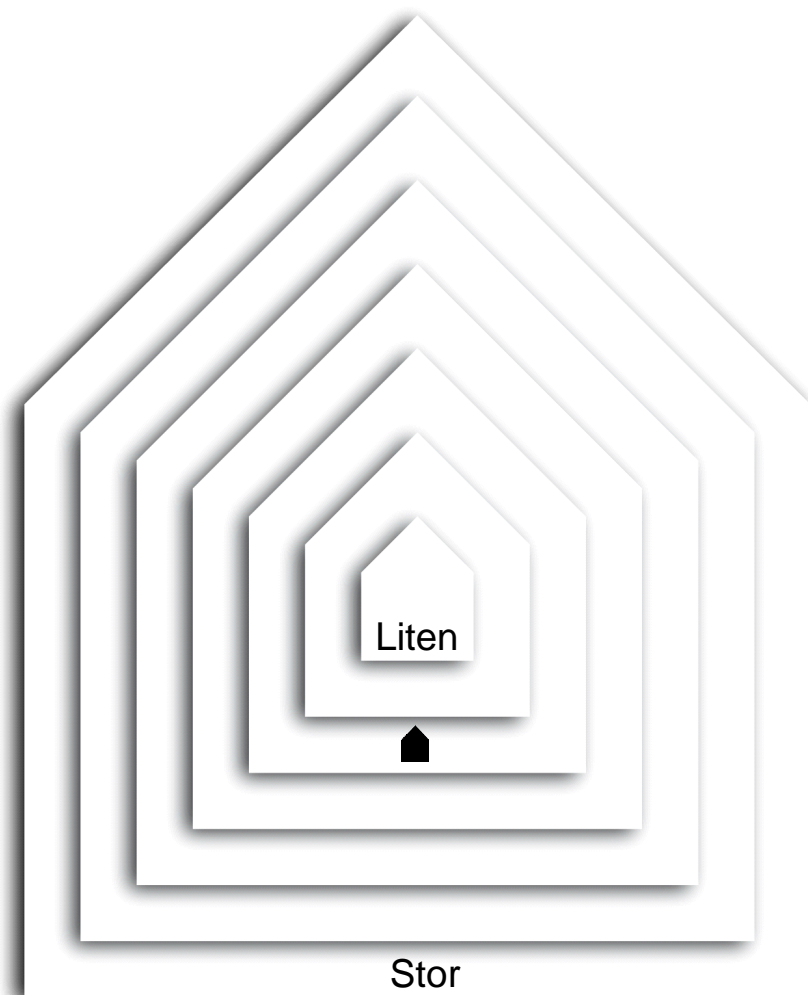
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Majornas Energi & Miljökonsult AB	Organisationsnummer 556705-8937	Akrediteringsnummer 7431
Förnamn Abbas	Efternamn Zarrinpour	E-postadress abbas@memab.com

Expert

Förnamn Göran	Efternamn Löthgren
Datum för godkännande 2013-11-28	E-postadress goran@memab.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Myntgatan 15A , Göteborg

- 🏠 Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-28 av:
Göran Löthgren , Majornas Energi & Miljökonsult AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.