

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Beckagården**

747000-0121

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Beckagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning i bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	693	646	646	646	646
Resultat efter finansiella poster	-169	-350	2	-101	-186

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	47 100	-490 097	-349 908	<b>-792 905</b>
Disposition av föregående års resultat:		-349 908	349 908	<b>0</b>
Årets resultat			-169 199	<b>-169 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>47 100</b>	<b>-840 005</b>	<b>-169 199</b>	<b>-962 104</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-840 005
årets förlust	-169 199
	<b>-1 009 204</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 009 204
	<b>-1 009 204</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		692 607	645 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>692 607</b>	<b>645 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-511 895	-666 278
Personalkostnader	3	-90 306	-95 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 994	-177 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-780 195</b>	<b>-940 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 588</b>	<b>-294 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 611	-55 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 611</b>	<b>-55 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-169 199</b>	<b>-349 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-169 199</b>	<b>-349 908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-169 199</b>	<b>-349 908</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 344 105

2 492 321

Inventarier, verktyg och installationer

5

396 012

425 790

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 740 117**

**2 918 111**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 740 117**

**2 918 111**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 513

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 513**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 076

191 463

**Summa kassa och bank**

**203 076**

**191 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**208 589**

**191 463**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 948 706**

**3 109 574**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

47 100

47 100

**Summa bundet eget kapital**

**47 100**

**47 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-840 005

-490 097

Årets resultat

-169 199

-349 908

**Summa fritt eget kapital**

**-1 009 204**

**-840 005**

**Summa eget kapital**

**-962 104**

**-792 905**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 748 442

3 824 416

**Summa långfristiga skulder**

**3 748 442**

**3 824 416**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 107

20 004

Skatteskulder

1 370

1 890

Övriga skulder

5 207

2 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 684

53 819

**Summa kortfristiga skulder**

**162 368**

**78 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 948 706**

**3 109 574**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Värmeanläggning	30 år
Dörrar	30 år
Balkonger	20 år
Fasadrenovering	30 år
Utemiljö	10 år

### Not 2 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2022	2021
El för belysning	305 145	207 679
Reparation och underhåll av fastighet	105 027	362 950
Städning och renhållning	5 377	4 792
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	20 426	20 426
Fastighetsförsäkringspremier	41 902	29 059
Övriga kostnader	34 018	41 372
	<b>511 895</b>	<b>666 278</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 589	3 351 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 351 589</b>	<b>3 351 589</b>
Ingående avskrivningar	-859 268	-711 052
Årets avskrivningar	-148 216	-148 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 007 484</b>	<b>-859 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 344 105</b>	<b>2 492 321</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 658	522 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>522 658</b>	<b>522 658</b>
Ingående avskrivningar	-96 868	-67 090
Årets avskrivningar	-29 778	-29 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 646</b>	<b>-96 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 012</b>	<b>425 790</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	355 567	385 841
Swedbank	1 050 000	1 050 000
Swedbank	2 342 875	2 388 575
	<b>3 748 442</b>	<b>3 824 416</b>

Trelleborg 2023-03.14



Jens Klitgaard Kastoft



Emma Ponton



Jenny Wollin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03.14



Luka Milosevic  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Beckagården (747000-0121).

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Beckagården för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens intresse. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan äventyra föreningens fortsatta verksamhet varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår.

Trelleborg 2023-03.14



Luka Milosevic