



Årsredovisning 2022



Brf Flora

Org nr 769628-9094

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Flora, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2015-04-02.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-26.

Föreningens fastighet

Föreningen förvaltar fastigheterna Vaksala Lunda 27:24, 27:34 och 27:47 i Uppsala kommun. Den totala boarean uppgår till 3 650 kvm fördelat på 25 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

25 st 6 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Södra Lindbackens Samfällighetsförening.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten är med nuvarande regler, befriad från fastighetsavgift gällande bostäder till och med 2031.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 63 524 000 kr, varav byggnadsvärdet är 47 775 000 kr och markvärde 15 749 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 344 kr/kvm boarea per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske enligt underhållsplan alternativt med minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 16 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Christer Fredriksson Anna Strömberg Caroline Stoor Vita Ivanova
-----------	--

Suppleant	David Razavi
-----------	--------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Patrik Nygard
BDO Mälardalen AB

Valberedning

Henric Nilsson
Samuel Säll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen omförhandlade ett av föreningens tre lån som löpte ut i september. Lånet ligger nu med rörlig tremånadersränta då det var det mest ekonomiskt fördelaktiga alternativet. Det allmänt höga ränteläget samt det faktum att föreningens fasta kostnader har ökat kontinuerligt under åren, resulterade i att det var nödvändigt att besluta om en höjning av månadsavgiften från och med första kvartalet 2023. Månadsavgiften har tidigare varit densamma sedan föreningens bildande.

Vidare fortsatte arbetet med att minska radonhalten i de fem lägenheter som uppmätt förhöjda värden. De åtgärder som vidtogs gav inget resultat. Recover gavs därför i december månad i uppdrag att undersöka möjligheten att installera externa fläktar för att komma till rätta med problemet

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 50 (50) medlemmar. Föreningen har under året haft 2 (3) antal överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 263	1 251	1 250	1 254
Resultat efter finansiella poster	-441	-446	-480	-547
Årets resultat exkl avskrivningar	444	439	405	338
Soliditet (%)	74,1	74,0	74,1	74,1
Lån, kr/kvm boarea	8 918	8 984	9 008	9 041
Årsavgift, kr/kvm boarea	344	344	344	344

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea.

Årsavgifter

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boarea.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000 000	21 740 000	150 168	-2 226 702	-446 102	94 217 364
Disposition av föregående års resultat:			63 524	-509 626	446 102	0
Årets resultat					-441 004	-441 004
Belopp vid årets utgång	75 000 000	21 740 000	213 692	-2 736 328	-441 004	93 776 360

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 736 328
årets förlust	-441 004
	-3 177 332

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	63 524
	-3 240 856
	-3 177 332

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 263 263	1 250 669
Övriga rörelseintäkter		9 747	3 025
Summa rörelseintäkter		1 273 010	1 253 694
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-419 820	-400 724
Övriga externa kostnader	4	-59 846	-83 695
Personalkostnader	5	-32 394	-32 965
Avskrivningar		-885 046	-885 046
Summa rörelsekostnader		-1 397 106	-1 402 430
Rörelseresultat		-124 096	-148 736
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 908	-297 366
Summa finansiella poster		-316 908	-297 366
Resultat efter finansiella poster		-441 004	-446 102
Årets resultat		-441 004	-446 102

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	124 252 842	125 137 888
Summa materiella anläggningstillgångar		124 252 842	125 137 888
Summa anläggningstillgångar		124 252 842	125 137 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 789 966	1 663 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	42 100	39 197
Summa kortfristiga fordringar		1 832 066	1 703 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 520	457 773
Summa kassa och bank		467 520	457 773
Summa omsättningstillgångar		2 299 586	2 160 817
SUMMA TILLGÅNGAR		126 552 428	127 298 705

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		96 740 000	96 740 000
Fond för yttre underhåll		213 692	150 168
Summa bundet eget kapital		96 953 692	96 890 168
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 736 328	-2 226 702
Årets resultat		-441 004	-446 102
Summa fritt eget kapital		-3 177 332	-2 672 804
Summa eget kapital		93 776 360	94 217 364
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 550 000	21 610 000
Summa långfristiga skulder		10 550 000	21 610 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 000 000	11 180 000
Leverantörsskulder		79 022	75 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	147 046	215 781
Summa kortfristiga skulder		22 226 068	11 471 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 552 428	127 298 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättring	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 263 263	1 250 669
	1 263 263	1 250 669

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Besiktningkostnader	2 500	7 759
Gemensamhetsanläggning	87 300	87 303
Vatten och avlopp	185 341	187 737
Avfallshantering	61 109	46 209
Försäkringskostnader	78 487	73 076
Förbrukningsinventarier	0	-5 002
Förbrukningsmaterial	0	345
Bevakning/jour	0	3 297
Myndighetskrav	5 083	0
	419 820	400 724

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hemsida	1 991	1 991
Revisionsarvode	21 000	18 800
Ekonomisk förvaltning	35 875	31 220
Bankkostnader	0	1 680
Övriga poster	800	10 004
Upprättande av energidekl	0	20 000
Rest/förseningsavgifter	180	0
	59 846	83 695

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	24 650	23 600
Sociala avgifter	7 744	7 415
Utbildningar	0	1 950
	32 394	32 965

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 112 023	130 112 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 112 023	130 112 023
Ingående avskrivningar	-4 974 135	-4 089 089
Årets avskrivningar	-885 046	-885 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 859 181	-4 974 135
Utgående redovisat värde	124 252 842	125 137 888

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	154	154
Avräkningskonto förvaltare	1 789 812	1 663 693
	1 789 966	1 663 847

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	33 600	31 447
Ekonomisk förvaltning	8 500	7 750
	42 100	39 197

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB, 40327665	0,73	2023-09-28	11 000 000	11 000 000
SEB, 40327754	0,98	2025-09-28	10 550 000	10 790 000
SEB, 40327770	3,25	2023-09-28	11 000 000	11 000 000
			32 550 000	32 790 000
Kortfristig del			22 000 000	11 180 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld specificeras nedan:
Lån som förfaller inom ett år: 22 000 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	5 539	66 805
Styrelsearvoden	24 150	23 650
Sociala avgifter	7 588	7 431
Revision	19 500	17 500
Förutbetalda avgifter och hyror	90 270	100 395
	147 047	215 781

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Uppsala-

Caroline Stoor

Vita Ivanova

Christer Fredriksson

Anna Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard
Auktoriserad revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Flora.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-30 08:37:18

Dokumentet är undertecknat av:

 CHRISTER FREDRIKSSON (19800213XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-25 13:06:18
 VITA IVANOVA (19860205XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-28 13:03:36
 PATRIK NYGARD (19850507XXXX) Revisor	2023-05-30 08:37:18
 Elin Caroline Stoor (19870528XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-25 13:03:04
 ANNA STRÖMBERG (19820714XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-25 13:01:10

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Flora.pdf (254316 byte)

5CFE42B2FD3BAF76576EE47BBA8D99386A094BF97365FFFEF90EC132954128C286C3F1132C7B4DCE357BC
647A214B1EF33EB955CDD9FD006B3ADAF53CCE45FA5C

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flora
Org.nr. 769628-9094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flora för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flora för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 30 maj 2023

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 08:36

SENT BY OWNER:

Patrik Nygard · 30.05.2023 08:35

DOCUMENT ID:

rJE7tGQI3

ENVELOPE ID:

BJxbXYzXLh-rJE7tGQI3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Flora 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK NYGARD	Signed	30.05.2023 08:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07)
Patrik.nygard@bdo.se	Authenticated	30.05.2023 08:35	Low	IP: 155.4.221.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed