
Allmän Teknisk beskrivning

Väggar

Lägenhet: Bjälklagen är av betong. Lägenhetsavskiljande- och mellanväggar av lättsystem (gips och ståltreklar). Befintlig tegelyttervägg.

Penthouse: Hela penthouse-delen är byggd med ett lättbyggsystem d.v.s. trästomme, gips och isolering.

Fasader

Fasadmaterial i lägenhet består av en befintlig fasadtegelvägg som delvis har blåstrats från vit färg. Penthouse har en träfiberskiva som fasadmaterial.

Yttertak

Tätskikt utförs på takplan med papp. Vid terrasser, innergårdar och på de allmänna gångstråken vid penthouse läggs Mastrix eller likvärdigt tätskikt.

Balkonger/ Terrasser

Vissa marklägenheter har terrasser med marksten. Balkonger till lägenheterna har diagonalstag som förankras i betongbjälklag. Balkonger har trätrall och glasräcke. Balkong på övervåning i penthouse har trätrall och glasräcke. Terrasser ovan markplan har marksten och glasräcke. Skärmar avgränsar terrasser från varandra. Samliga balkonger och terrasser har belysning och eluttag.

Fönster och fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster (trä invändigt, aluminium utvändigt) med isolerglas. Samliga fönster är tvättbara från insidan, vändbara eller nåbara från balkong och terrass.

Entré och trapphus markplan

Marmorgolv. Entréer förses med porttelefon. I entréer finns låsbara postfack och namntavla.

Hissar

Hisskorgarna har golv av svart granit och väggar av mässingliknande inredning.

Tamburdörr

Lägenhet: Ytterdörr utrustad med dörrkikare, ringklocka och tidningshållare som placeras intill dörren.

Penthouse: Ytterdörr med överljus, dörrkikare, låsbar postlåda för tidningen samt ringklocka.

Innerdörrar

Innerdörrar i lägenhet och penthouse är fabriksmålade dörrar i vit kulör. Innerdörrar till våtrumsheter har tröskel. Övriga dörrar förses med tröskelplatta.

Lister

Dörrfoder slutmålas på plats i vitt för att undvika spikhål. Sockel i ek ca 40 mm.

Rumshöjd

Lägenhet: Rumshöjd ca 2,55 m. Badrum och hall har en höjd om ca 2,30 m. Flertalet lägenheter har förstärkningar i tak form av befintliga betongbalkar som lokalt sänker takhöjden ner till ca 2,35 m. Detta visas på framtagna illustrationer.

Penthouse: Rumshöjd ca 2,60 m. Badrum är nersänkt till ca 2,40 m.

Värme och ventilation

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

Lägenhet: Lägenheterna har vattenburen värme med vägghängda panelradiatorer under fönster. Badrummen värms med elgolvvärme för att erhålla komfortvärme. Ventilation sker genom ett s.k. frånluftssystem med en köksflätkåpa med central frånluftsfläkt med värmeåtervinning.

Penthouse: Penthouse har vattenburen golvvärme. Ventilation sker genom mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning i separata system i respektive penthouse (FTX).

Belysning

Lägenhet: Belysningsarmaturer finns vid balkong/terrass. I övrigt takuttag. Badrum har infällda spotlights i tak. Samtliga kök har spotlights under överskåp.

Penthouse: Belysningsarmaturer finns vid balkong/terrass. I övrigt takuttag. Badrum, hall, korridor och kök har infällda spotlights i tak. Samtliga kök har även spotlights under överskåp. Spotlights i tak i hall, korridor och i kök styrs med ett s.k. KNX -system.

Tele, Tv och Data

Till alla lägenheter och penthouse finns fiber framdragen. Telefon, Tv och data levereras via dubbla RJ 45 uttag i sovrum och i vardagsrum. Utbud tillhandahålls via Zitius tjänsteutbud.

Braskamin

Alla penthouse har braskamin.

Föreningslokal

Fastigheten har en föreningslokal med kök från HTH och intilliggande toalett samt ett förråd för styrelsen. Massivträgol och målade väggar.

Grovtvättstuga

Klinkergolv och målade väggar. Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel och tvättho.

Barnvagnsrum/rullstolsförråd

Barnvagnsrum finns intill de två entréerna, på plan -1 samt i trapphus 1 på plan 5.

Cykelförråd

Cykelrum, ett på entréplan och ett på plan -1.

**Lägenhetsförråd**

Till varje lägenhet och penthouse hör ett lägenhetsförråd. Förråden är placerade på plan -1 och -2. Förråden är av s.k. Troaxsystem. Låsning är förberett för hänglås.

Parkering

P-platser i varmgarage på plan -2 och -1. Uthyres mot avgift.

Avfallshantering

Avfallshantering sker via nergrävda sopkassuner framför entrén mot Sehlstedsgatan.

Teknikutrymmen i fastigheten

Undercentral för el/tele, vatten och fjärrvärme är placerat på plan -1 och -2.