

---

# Materialbeskrivning lägenheter

---

## **GOLV**

Genomgående mattlackad ekparkett förutom i hall och badrum. Stavparkett från Kährs lagd i holländskt mönster med eksockel. Två val av instegsplattor i hall: Tekno Tortora i grå kulör 298 x 598 mm eller Carraramarmor 300 mm fallande längder. Ljusgrå fog.

## **FÖNSTERBÄNKAR**

Val av klinker i hall bestämmer fönsterbänksmaterial. Tekno Tortora på golv ger grå kalksten, Carraramarmor på golv ger Carraramarmor.

## **RADIATORER**

Radiatorer i vit kulör.

## **VENTILATION**

Frånluftsventilation med centralåtervinning i källaren.

## **VÄGG**

Ytterväggar av befintlig murad vägg. Väggar målas i vit kulör. Nya innerväggar i gips på stålreglar.

## **TAK**

Innertak av betong förutom i nersänka tak som då är av gips. I lght 1408 samt i lght 1316 är mellanbjälklaget av trä. Tak målas/grängas i vit kulör.

## **TAMBURDÖRR**

Dörr från Daloc med utsida i svart kulör och vit insida. Dörrkik, täckbricka och ringklocka. Svart tidningshållare på vägg i korridor.

## **INNERDÖRRAR**

Innerdörrar släta fabriksmålade i vit kulör. Skjutdörrar, utanpåliggande eller infällda enligt ritning, släta fabriksmålade i vit kulör. Innerdörrar till våtenheter har ektröskel, övriga dörrar förses med tröskelplatta i ek.

## **BESLAG**

Tamburdörren har trycke i svart och krom, övriga beslag och tillbehör i krom. Innerdörrar har trycke av svart och krom. Skjutdörrar har infällt draghandtag i krom.

## **GARDEROBER & KLÄDKAMMARE**

Skåp, garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderober enligt ritning.

Garderob har hylla och stång. Linneskåp har fyra hyllor och fyra utdragbara trådbackar. Städskåp är försett med medicinskåp och dammsugarhållare. Vita släta dörrar med push-öppning, om städskåp är placerat i skjutdörrsgarderob utgår dörr.

Skjutdörrsgarderober har vita släta dörrar med matt silverprofil, Elfa Trend. Om skjutdörrsgarderob är placerad i hall eller huvudsovrums är en av skjutdörrarna i spegelglas.

Klädkammare är försedd med hylla och klädstång.

## KÖK

Överskåp med takanslutning.

Luckdämpning på skåpluckor och bänkskåp. Bänkskåp med utdragslådor, hörnskåp med enkel karusell. Infällda spotlights i överskåpens botten. Källsorteringsutrustning och besticklåda.

Inbyggd utdragsfläkt, från Franke med rostfri framkantslist.

Underlimmad disklåda i rostfritt med 1 rektangulär ho.

Köksblandare i krom med diskmaskinsavstängning från FM Mattsson.

Finns högskåp (H) utsatt på köksuppställningen är ugn och mikrovågsugn placerade i högskåpet.

Fyra val av kökspaket ur HTH:s sortiment:

1. Modern Space med bänkskiva av vit Corian 30 mm och stänkskydd i härdat glas med vitlackad baksida.
2. Seven Svart ek med bänkskiva av vit Corian 30 mm och stänkskydd i härdat glas med vitlackad baksida.
3. Straight med bänkskiva av vit Corian 30 mm och stänkskydd i härdat glas med vitlackad baksida.
4. Slät vit med Carraramarmorbänkskiva 30 mm och tillhörande stänkskydd i Carraramarmor. Push öppning på överskåp och rostfria handtag på underskåp.

Samtliga vitvaror från Smeg:

- Helintegrerad kyl och frys.
- Inbyggnadsugn i rostfritt stål, varmluft.
- Mikrovågsugn i rostfritt stål.
- Infälld svart induktionshäll.
- Helintegrerad diskmaskin.

## Tillval kök (tillkommer kostnad)

Bänkskivor:

Carraramarmor 30 mm, finlipad med stänkskydd i Carraramarmor eller svart granit 30 mm, finlipad med stänkskydd i härdat glas med vitlackad baksida.

Vitvaror:

Ugn med pyrolysgörelse, Smeg.

## BADRUM

Golv, två val av klinkerplattor: Tekno Tortora i grå kulör 150 x 150 mm eller Carraramarmor 200 x 200 mm. Ljusgrå fog.

Kakel på vägg, vit blank 250 x 400 mm. Vit fog.

Sänkt innertak av gips med infällda spotlights. Målat i vit kulör.

Rak vikvägg eller rundad duschvägg enligt ritning, klarglas med silverprofiler. Duschblandare med handenhet och taksil i krom från FMM Garda/Ebro.

Tre val av tvättställ med kommodskåp från Westerberg/Hafa: Lime, mörkbrun (Wenge) eller vit med tillhörande spegelskåp eller Motion, vit med tillhörande spegelskåp. Tvättställsblandare i krom, FMM Garda.

Vägghängd WC stol, Ifö Sign.

Tvättmaskin och kondensumlare eller kombimaskin enligt ritning, Smeg.

El-handduktork i krom.



#### ÖVRIGT

Brandvarnare i samtliga lägenheter.  
Räcken vid öppningar i bjälklag mellan våningsplan är lika trappräcken.  
Två val av hatthylla i hall, vitlackad björk eller svart ek.

Övrig inredning enligt ritning.