

Årsredovisning

för

Brf Farstun 2

769628-9243

Räkenskapsåret

2022

Original

Styrelsen för Brf Farstun 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om föreningen

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-10-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades den 15 december 2014. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Farstun 6 i Växjö.

Fastigheten

Bebyggelsen på fastigheten uppfördes åren 2015-2016. Byggnaderna inrymmer 19 bostadslägenheter (1 504 kvm). I anslutning till lägenheterna finns separat förrådsbyggnad samt gemensamhetsbyggnad med inomhuspool och övernattningslägenhet samt 19 st parkeringsplatser samt 2 st handikapparkeringar.

Styrelse

För 2022 är följande styrelseledamöter:

Ordförande

Johan Nedomysl

Ledamöter

Jennifer Mourad

Jonas Hultgren

Matilda Hilmersson

Armin Hadzic

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen.

Avyttringar

Fyra lägenhet är sålda under 2022. Försäljningspris 23 147 kr/kvm(20 471 kr/kvm)

Medlemmar

Föreningen har 27 medlemmar den 31 december 2022.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 951 | 950 | 950 | 953 |
| Resultat efter finansiella poster | 221 | 282 | 217 | 212 |
| Soliditet (%) | 60,3 | 58,5 | 57,9 | 57,5 |
| Skuldsättning / kvm | 10 512 | 11 292 | 11 401 | 11 503 |
| Sparande / kvm | 268 | 309 | 266 | 262 |
| Energikostnad / kvm | 242 | 166 | 152 | 163 |
| Årsavgifter / kvm | 632 | 632 | 632 | 632 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 23 070 000 | 251 000 | 820 966 | 282 212 | 24 424 178 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 66 000 | 216 212 | -282 212 | 0 |
| Årets resultat | | | | 220 917 | 220 917 |
| Belopp vid årets utgång | 23 070 000 | 317 000 | 1 037 178 | 220 917 | 24 645 095 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 037 178 |
| årets vinst | 220 917 |
| | 1 258 095 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 67 000 |
| i ny räkning överföres | 1 191 095 |
| | 1 258 095 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resulträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 951 029 | 950 028 |
| Övriga rörelseintäkter | | 800 | 4 745 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 951 829 | 954 773 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -338 212 | -187 996 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -48 534 | -44 468 |
| Personalkostnader | 5 | -35 483 | -28 614 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6 | -182 211 | -182 211 |
| Summa rörelsekostnader | | -604 440 | -443 289 |
| Rörelseresultat | | 347 389 | 511 484 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 91 342 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -217 814 | -229 272 |
| Summa finansiella poster | | -126 472 | -229 272 |
| Resultat efter finansiella poster | | 220 917 | 282 212 |
| Resultat före skatt | | 220 917 | 282 212 |
| Årets resultat | | 220 917 | 282 212 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 39 598 282 | 39 780 493 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 39 598 282 | 39 780 493 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 411 342 | 1 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 411 342 | 1 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 009 624 | 40 980 493 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 205 709 | 176 399 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 13 151 | 12 964 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 218 860 | 189 363 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 657 332 | 587 058 |
| Summa kassa och bank | | 657 332 | 587 058 |
| Summa omsättningstillgångar | | 876 192 | 776 421 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 40 885 816 | 41 756 914 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 23 070 000 | 23 070 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 317 000 | 251 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 23 387 000 | 23 321 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 037 178 | 820 966 |
| Årets resultat | | 220 917 | 282 212 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 258 095 | 1 103 178 |
| Summa eget kapital | | 24 645 095 | 24 424 178 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 15 635 168 | 16 809 384 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 635 168 | 16 809 384 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 174 216 | 174 216 |
| Leverantörsskulder | | 48 598 | 71 019 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 382 739 | 278 117 |
| Summa kortfristiga skulder | | 605 553 | 523 352 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 40 885 816 | 41 756 914 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 220 917 | 282 212 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 182 211 | 182 211 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 403 128 | 464 423 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -29 310 | 48 824 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -187 | -753 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -22 421 | 71 019 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 104 623 | -93 813 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 455 833 | 489 700 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -120 000 | -120 000 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | | 908 658 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 788 658 | -120 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -1 174 216 | -163 540 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -1 174 216 | -163 540 |
| Årets kassaflöde | | 70 275 | 206 160 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 587 058 | 380 898 |
| Likvida medel vid årets slut | | 657 333 | 587 058 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifter/kvadratmeter

Totala årsavgifterna dividerat med total yta upplåten bostadsrätt.

Skuldsättning/kvadratmeter

Totala räntebärande skulder dividerat med den totala ytan i föreningen.

Sparande/kvadratmeter

Summa årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört/planerat underhåll dividerat med totala ytan i föreningen.

Energikostnader/kvadratmeter

Summa el + värme samt 80 % av VA kostnader dividerat med totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 950 028 | 950 028 |
| Gästrum | 1 000 | 0 |
| | 951 028 | 950 028 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Vatten/avlopp | 56 584 | 56 198 |
| Fjärrvärme | 79 732 | 81 749 |
| El | 239 186 | 122 910 |
| Avfall | 19 941 | 43 136 |
| Snöröjning/ Trädgårdsskötsel | 6 825 | 13 160 |
| Inbetalda driftkostnader | -142 710 | -202 894 |
| Försäkringar | 17 962 | 17 480 |
| Telia Hiss | 1 138 | 1 018 |
| Hisskostnader | 2 587 | 8 267 |
| Diverse kostnader | 11 931 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 2 088 | 4 920 |
| Reparation/underhåll | 15 539 | 13 677 |
| Poolkostnader | 27 409 | 28 375 |
| | 338 212 | 187 996 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Ersättning till revisor | 12 000 | 12 000 |
| Redovisningstjänster | 28 736 | 26 124 |
| Bankkostnader | 1 934 | 1 866 |
| Förbrukningsmaterial | 3 200 | 1 428 |
| Möteskostnader m.m | 546 | 1 393 |
| Övriga externa kostnader, avdragsgilla | 1 600 | 1 657 |
| Programvaror | 518 | 0 |
| | 48 534 | 44 468 |

Not 5 Styrelsearvoden

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Löner till kollektivanställda | 27 000 | 22 500 |
| Arbetsgivaravgifter | 8 483 | 6 114 |
| | 35 483 | 28 614 |

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivningar byggnader | 182 211 | 182 211 |
| | 182 211 | 182 211 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 217 814 | 229 272 |
| | 217 814 | 229 272 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 813 520 | 40 813 520 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 813 520 | 40 813 520 |
| Ingående avskrivningar | -1 033 027 | -850 816 |
| Årets avskrivningar | -182 211 | -182 211 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 215 238 | -1 033 027 |
| Utgående redovisat värde | 39 598 282 | 39 780 493 |

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 200 000 | 1 080 000 |
| Inköp | 120 000 | 120 000 |
| Försäljningar | -908 658 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 411 342 | 1 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 411 342 | 1 200 000 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsförsäkring | 5 967 | 5 780 |
| Ekonomisk förvaltning | 7 184 | 7 184 |
| | 13 151 | 12 964 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats | Datum för | Lånebelopp | Lånebelopp |
|--------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------------|
| | % | ränteändring | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Stadshypotek | 1,25 | 2022-04-30 | 0 | 5 662 160 |
| Stadshypotek | 3,581 | 2023-04-28 | 4 604 088 | 0 |
| Stadshypotek | 1,54 | 2025-04-30 | 5 555 984 | 5 614 776 |
| Stadshypotek | 0,93 | 2024-04-30 | 5 649 312 | 5 706 664 |
| Avgår kortfrisig del | | | -174 216 | -174 216 |
| | | | 15 635 168 | 16 809 384 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 174 216 | 174 216 |

Långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen 14 938 304 kr.

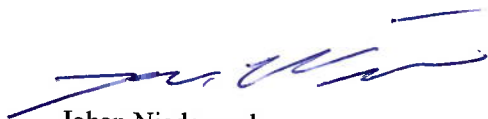
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 32 050 | 17 527 |
| Förutbetalda månadsavgifter | 237 507 | 237 507 |
| Förutbetalda driftskostnader | 56 409 | -25 107 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 56 774 | 48 190 |
| | 382 740 | 278 117 |

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 17 746 020 | 17 746 020 |
| | 17 746 020 | 17 746 020 |

Växjö 230503



Johan Niedomysl
Ordförande



Jonas Hultgren



Matilda Hilmersson

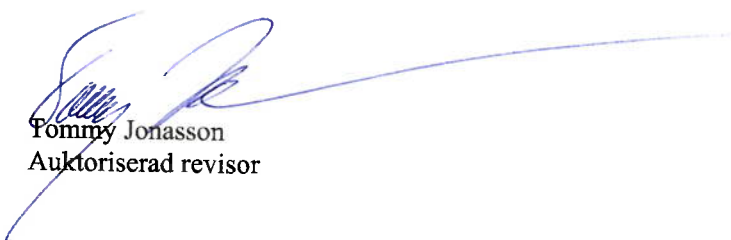


Armin Hadzic



Jennifer Mourad

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Farstun 2, org.nr 769628-9243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Farstun 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sadana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Farstun 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 3 maj 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor