

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Träslöjden		Organisationsnummer 769610-7643		Utländsk adress €
Adress Midskeppsgatan 10		Postnummer 12066	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Träslöjden 2			Egen beteckning 3-0162	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 402053	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Midskeppsgatan 10		Postnummer 12066	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Midskeppsgatan 12		Postnummer 12066	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Midskeppsgatan 14		Postnummer 12066	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Midskeppsgatan 16		Postnummer 12066	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Midskeppsgatan 18		Postnummer 12066	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	Nybyggnadsår 2009
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6449 <input type="text"/> m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage <input type="text"/> m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		<input type="text" value="90"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 <input type="text" value="6"/>	Hotell, pensionat och elevhem		<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 9	Restaurang		<input type="text"/>
Antal trapphus 3	Kontor och förvaltning		<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 69	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		<input type="text" value="1"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Köpcentrum		<input type="text"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt		<input type="text"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		<input type="text"/>
	Skolor (förskola-universitet)		<input type="text" value="9"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>		<input type="text"/>
	Summa		<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>570000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>570000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>70000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	570000 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn	Ved (4)	kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn	Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn	jn	EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn	EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn	EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	570000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	70000 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>60000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>630000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>60000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	60000 kWh	jn	jn	Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn	EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	630000 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	60000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	570000 kWh	jn	jn																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																				
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																				
EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																																				
EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	570000 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	70000 kWh	jn	jn																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	60000 kWh	jn	jn																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn																																																																																																				
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	630000 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	60000 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Stockholm	644870 kWh	Stockholm	646284 kWh																																																																																																				
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
100 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år	110 - 137 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="90"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:529141)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>125000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,58 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>En frånluftsvärmepump placeras i undercentralen och ansluts till det befintliga värmesystemet.</p> <p>Befintligt frånluftsassagregat(FA10) kompletteras med ett brinebatteri och ansluts med ett köldbärarsystem till värmepumpen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Okulärbesiktning av klimatskal och installationer. <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning har utförts men ej enligt normen och har därför inte noterats i deklARATIONEN.
Dock indikerar gjorda mätningar att gränsvärdena ligger under rekommenderade nivåer.

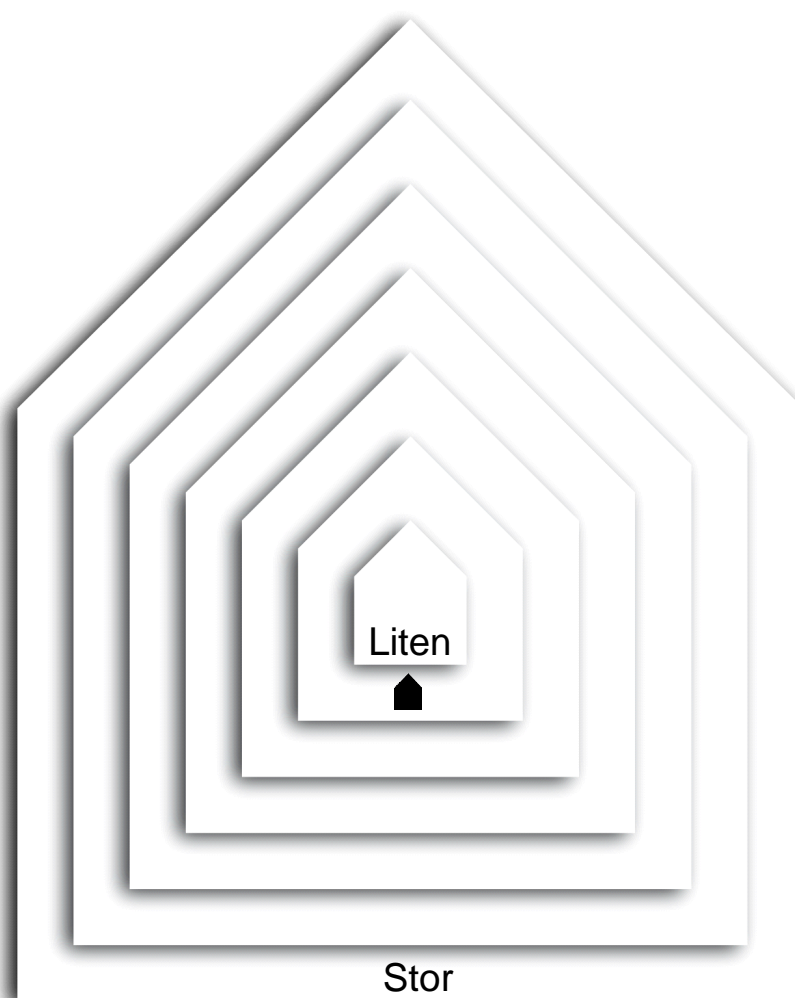
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energideklarationer Eringma AB	Organisationsnummer 556846-5537	Ackrediteringsnummer 8143
Förnamn Erik	Efternamn Albertsson	E-postadress erik.albertsson@eringma.se

Expert

Förnamn Erik	Efternamn Albertsson
Datum för godkännande 2013-07-12	E-postadress erik.albertsson@eringma.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Midskeppsgatan 10 , Stockholm

🏠 Detta hus använder 100 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 110 – 137 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-12 av:

Erik Albertsson , Energideklarationer Eringma AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.