

Bostadsrättsföreningen Flöjtblåsaren 2

Heimdalsgatan 4

113 28 Stockholm

Tillägg till gällande Stadgar

Anvisning för Andrahandsuthyrning

Föreningens praxis är att tillstånd ges för andrahandsuthyrning på minst tre månader och högst ett år. Det kan förlängas med en ny ansökan till Styrelsen. Uthyrning får endast ske till en fysisk hyresgäst under denna tid. Det innebär att juridisk person inte accepteras av föreningen.

Andrahandsavgiften är 10% av ordinarie kvartalsavgift, och betalas på kvartalsbasis av bostadsrättsinnehavaren till föreningens bankgiro. Det är bostadsrättsinnehavaren som också ansvarar för att ordinarie kvartalsavgift betalas i enligt med föreningens föreskrifter.

Andrahandshyresgästen har tillgång till allt som medlemmar har t.ex. tvättstuga och gård, och till samma villkor. Hyresgästen har således att följa stadgarna (i tillämpliga delar) och ordningsregler. En kopia på stadgar och ordningsregler ska finnas i den lägenhet som uthyres, tillgänglig för hyresgästen.

Den medlem som tillfälligt vill hyra ut sin lägenhet ska inkomma med uthyrningsansökan där hyresgästens namn, personnummer, nuvarande eller hemadress, samt kontaktuppgifter anges. Det ska också framgå mellan vilka datum det gäller. Styrelsen tar sedan beslut i frågan. När andrahandsavtalet mellan medlem och hyresgäst är underskrivet ska en kopia lämnas till styrelsen.

/Styrelsen

Augusti 2018