

STADGAR

Stadgar för Lyckö Äng Samfällighetsförening enligt lagen(1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla.

Kommun: Burlöv

Län: Skåne

Org.nr: 717917-5836

Registrerade 2017-02-22.

Ändring av §5, registrerad 2019-08-19.

-
- § 1
Firma
Föreningens firma är Lyckö Äng samfällighetsförening.
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Åkarp ga:33.
- § 3
Grunderna för förvaltningen
Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse säte, sammansättning
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Burlövs kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 3 suppleanter.
- § 6
Styrelse val
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse kallelse till sammanträde
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omdedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll	<p>Styrelse är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.</p> <p>En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.</p> <p>Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.</p>
§ 9 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsen ska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar 2 föra redovisning över föreningen räkenskaper 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare. 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för sådan gren 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Om ingen utses, kan extern revisor anlitas som alternativ.</p> <p><i>(ändrad § enligt stämmobeslut 2018-04-10)</i></p>
§ 11 Räkenskapsperiod	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.</p>
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 10 000 kronor.</p> <p>Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</p>
§ 13 Föreningsstämma	<p>Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om</p>

medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post eller brev.

Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämma.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller bev.

§ 15

Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under § 13.

§ 16

Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisor och suppleant
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17

Fördelning av
uppkommit
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelstal i samfälligheten.

- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 20
Protokollsjustering,
tillgänglighållande
- Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
- § 21
Underhåll av
skärmstaket
- Vid samtliga fastigheter inom Lyckö Äng samfällighetsförening finns i anslutning till atriumgården ett skärmstaket. Varje fastighetsägare har skötselansvar för byggnationen i sin helhet, oavsett om det är i ursprungligt skick eller ombyggt skick. Samma gäller även för BRF medlem i BRF Åkarps Lycka. Alla former av staketförändringar måste skriftligen eller via e-post godkännas av styrelsen för samfälligheten. Sker ändring efter godkännande meddelats, skall samfällighetens styrelse underrättas. Vid överlåtelse av fastigheten förbinder sig fastighetsägaren eller BRF-medlem att underrätta nye ägaren eller BRF-medlem om förhållanden angående skärmstaket.