



Avskrift.

INKOM TILL  
STADSINGENJÖRSKONTORET

N:o 813.

GBG D. 26/8 1949

N:o A 16 Byggnadsnämnden

beslutas, jfr 19.4.49. Byggnadsnämndens beslut denna dag

Stadsarkitektkontoret  
Länstyg  
Stadsingenjörskontoret för  
Länstyg  
Stadsplanekontoret  
Länstyg

Länsstyrelsens i Göteborgs

och Bohus län resolution i nedannämnda  
Göteborg i byggnadsnämnden den 26.8.49

Ärende angående ändring av stadsplan.

Givet i Göteborg i landkansliet den 21  
juli 1949.

Stadsfullmäktige i Göteborg hava anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 2 juni 1949 antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i april 1949 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Änggården i Göteborg (område väster om Botaniska Trädgården).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen Tage William-Olsson och Olof Gottowt-Gesang den 12 april 1949 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut ha stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område föreslagits erhålla följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplane-karten.

§ 1.

Stadsplanområdet användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.  
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med BII betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

1480K-II-2692

Byggnadsnämnden i Göteborg.

1480K-II-2692

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- nom. 5. Med Gg betecknat område får användas endast för garage-ändamål.
- nom. 6. Med korg betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- nom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsätt.

- nom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.
- nom. 2. Inom med Ö betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående eller sammanbyggda två och två.
- nom. 3. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

- nom. 1. Inom med F eller Ö betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.
- nom. 2. Inom med korg betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) garagebyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

- nom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad läggas intill 1 (en) meter från gräns mot grannfastighet.
- nom. 2. Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad läggas

480K-II-2081

480K-II-2081

minst 4,5 (fyra och en halv) meter från gräns mot grannfastighet.

- mom. 3. Inom med Ö betecknat område skall huvudbyggnad, där den ej lägges i gräns mot grannfastighet, läggas minst 4,5 (fyra och en halv) meter från sådan gräns.
- mom. 4. Inom med F, Ö eller kors betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av huvudbyggnad, som enligt § 3 mom. 1 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

#### § 5.

##### Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på högst en fjärdedel av fastighetens areal, dock på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter.
- mom. 2. Inom med Ö betecknat område får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på högst en fjärdedel av fastighetens areal, dock på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som uppföres sammanbyggd med annan huvudbyggnad, uppföras på högst en tredjedel av fastighetens areal, dock på en areal av högst 125 (etthundratjugofem) kvadratmeter.
- mom. 3. Inom med F, Ö eller kors betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

#### § 6.

##### Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med B (eller BII) betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.
- mom. 3. Inom med Gg betecknat område får byggnad uppföras till högst 3 (tre) meters höjd.

mom. 4. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som angives inom rektangeln.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

mom. 1. Inom med F eller Ö betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

mom. 2. Inom med S betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och under förutsättning att den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 9.

Byggnads material.

Inom med Ae betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran.

Magistraten i Göteborg har för fastställelse överlämnat handlingarna till länsstyrelsen. Därefter har länsarkitekten, efter verkställd granskning, avgivit infortrat yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 anförande avgifter för av tjänsteman vid

länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till femtioen kronor.

Talen mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Martin Bratt

Rätt avskrivet betygar:

Enligt uppdrag:

*M Bratt*