

PLANENS
GENOMFÖRANDETID
SLUTAR

92 -06- 3 0

KUNGSBACKA KOMMUN

D 148

Förslag till ändring av stadsplanen
för Östra Villastaden, omfattande
kv VINKELN, EKEN m fl i Kungsbacka
registerområde

Tillhör länsstyrelsens i Hallands
län beslut 1986-02-10; i ärende
11.082-1751-85; betygar

Nils Hegheim
Nils Hegheim

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.
- c/ Med Hk betecknat område får användas endast för kioskändamål.

2 mom Specialområde

- a/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På med Ba betecknat området får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

2 mom På med Bb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än tre bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6.5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.5 meter.

2 mom På med B och H betecknat område får huvudbyggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom På med B betecknat område får del av huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 9.5 meter.

5 mom Inom med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 30 grader.

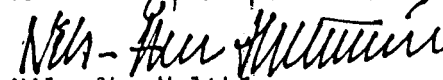
5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

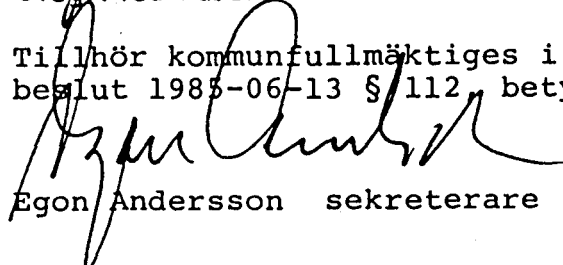
PLANKONTORET i november 1984

Tillhör i april och maj 1985 reviderad plankarta


Siegfried Huter


Nils-Ake Hulthén

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka
beslut 1985-06-13 § 112 betygar


Egon Andersson sekreterare