

Årsredovisning för
Brf Hovshaga by
769611-0548

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hovshaga by, 769611-0548 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.
Bostadsrättsföreningen består av 32 lägenheter i 16 hus.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggnadsprojektet genomfördes som ett totalåtagande från Kärnhem Produktion AB. Mellan föreningen och Kärnhem har tecknats ett avtal om bostadsrättsgaranti. Kärnhem har tecknat en 10-årig byggfelsförsäkring för föreningens hus hos GAR-BO Försäkrings AB.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Ångloket 1 i Växjö med adress Björnbärsvägen, Krusbärsvägen, Vinbärsvägen och Smultronvägen i Växjö. Total lägenhetsyta är 3 471 kvm.

Lägenhetsförteckningen är följande:

18 st 112,1 kvm
14 st 103,8 kvm

Byggnadsår: 2005

Taxeringsvärde 2022: 63 000 000 kr

Försäkring

Fastighetsförsäkringen är tecknad hos Dina försäkringar, gäller fullvärde och försäkring mot ohyra, samt ansvarsförsäkring för styrelse och olycksfall för medlemmar i föreningsarbete.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgiftsnivå är 525 kr/kvm och år.

Skulden per kvm är 7 851 kr/kvm, (7 966 kr).

Överlåtelser

Under året har 4 lägenheter överlåtit.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2022.

Styrelsen består av:

Styrelseledamöter

Erik Pettersson, ordförande
Anders Lindqvist
Amelie Olsen
Magnus Ohlsson

Suppleanter

Johanna Hjortstam

Till revisor valdes:

Patrik Hansén, Access Revision AB, auktoriserad revisor

Firmateckning: Styrelsens ordinarie ledamöter, två i förening.

Valberedning: Matilda Karlsson och Emil Laursen

Under året har 11 protokollförda sammanträden hållits.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har föreningen bytt samtliga ventilationsaggregat,

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	21 228 000	953 000	3 117 896	621 825
Omföring föregående års resultat		146 000	475 825	-621 825
Utnyttjande av underhållsfond				
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-451 650
Belopp vid årets slut	21 228 000	1 099 000	3 593 721	-451 650

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 823 902	1 818 480	1 818 480	1 818 480
Resultat efter finansiella poster	-451 650	621 825	82 318	504 301
Soliditet, %	48	48	47	46

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 593 721
årets resultat	-451 648
Totalt	3 142 073
disponeras för	
underhållsfond	146 000
ianspråktagande av underhållsfond	-500 000
balanseras i ny räkning	3 496 073
Summa	3 142 073

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			
Årsavgifter		1 823 902	1 818 480
Övriga rörelseintäkter		138 046	118 652
Summa rörelseintäkter		1 961 948	1 937 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 783 871	-571 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398 519	-396 924
Summa rörelsekostnader		-2 182 390	-968 422
Rörelseresultat		-220 442	968 710
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 934	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 822	-347 190
Summa finansiella poster		-231 208	-346 885
Resultat efter finansiella poster		-451 650	621 825
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-451 650	621 825
Skatter			
Årets resultat		-451 650	621 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	50 938 240	51 335 164
Inventarier, verktyg och installationer		47 155	-
Summa materiella anläggningstillgångar		50 985 395	51 335 164
Summa anläggningstillgångar		50 985 395	51 335 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		350 167	9 931
Övriga fordringar		47 663	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 001	29 894
Summa kortfristiga fordringar		427 831	39 978
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		-	1 506 373
Summa kortfristiga placeringar		-	1 506 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 979 085	1 043 558
Summa kassa och bank		1 979 085	1 043 558
Summa omsättningstillgångar		2 406 916	2 589 909
SUMMA TILLGÅNGAR		53 392 311	53 925 073

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 228 000	21 228 000
Underhållsfond		1 099 000	953 000
Summa bundet eget kapital		22 327 000	22 181 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 593 721	3 117 896
Årets resultat		-451 650	621 825
Summa fritt eget kapital		3 142 071	3 739 721
Summa eget kapital		25 469 071	25 920 721
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 800 000	27 250 000
Summa långfristiga skulder		20 800 000	27 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		73 130	39 741
Skatteskulder		95 296	92 416
Övriga skulder	4	6 450 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	504 814	222 195
Summa kortfristiga skulder		7 123 240	754 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 392 311	53 925 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Driftskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
El för belysning	16 856	12 377
Vatten och avlopp	118 026	116 944
Rep och underhåll fastighet	1 268 934	73 207
Snöröjning	14 360	30 600
Fastighetsskötsel och förvaltning	-	1 488
Telia Internet	99 456	96 225
Försäkringspremie fastighet	32 113	31 329
Fastighetsskatt	48 608	46 688
Underhåll utemiljö	14 824	10 007
Styrelsearvode	63 475	62 555
Revisionsarvode	8 000	8 000
Redovisningstjänster	55 081	53 209
Pant och överlåtelse	3 825	
Konsultarvode	5 156	10 400
Bankkostnader	2 992	6 632
Övriga externa kostnader	32 165	11 838
Summa	1 783 871	571 499

Förenings intäkter för vatten var 122 936kr och kostnader var 118 026 kr vilket ger föreningen en intäkt på 4910 kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 715 528	55 715 528
	<u>55 715 528</u>	<u>55 715 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 380 364	-3 983 440
-Årets avskrivning enligt plan	-396 924	-396 924
	<u>-4 777 288</u>	<u>-4 380 364</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 938 240	51 335 164
Taxeringsvärde byggnader:	51 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark:	12 000 000	9 400 000
	<u>63 000 000</u>	<u>46 400 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 450 000	400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	20 800 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		25 650 000
Summa	27 250 000	27 650 000

Banklån	Belopp	Ränta	Bundet till
Nordea	13 500 000	1,08%	2025-05-21
Nordea	7 500 000	0,91%	2025-09-17
Handelsbanken	6 250 000	2,51%	2023-09-30
	<u>27 250 000</u>		

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnadsräntor	12 555	12 469
Revisionsarvode	8 000	8 000
Förutbetalda hyresinkomster	484 258	156 649
Rep och underhåll	-	17 277
Snöhantering	-	17 400
OVK	-	10 400
Summa	504 813	222 195

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	34 070 000	34 070 000
Summa ställda säkerheter	34 070 000	34 070 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Växjö

Erik Pettersson
Ordförande

Anders Lindqvist

Amelie Olsen

Magnus Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén, Access Revision AB
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 21 februari 2023



Brf Hovshaga By År 2022.pdf
(95264 byte)
SHA-512: fcd99f47f4ebb436b21b3fa49bf327d675b2
5f1d55dc07ff4eeb519ef3b5ce99806844420d4d6e29dc
eec1bf759f0cd1775d86ae314b61f973b4de025c07f37

Underskrifter

2023-02-10 07:48:50 (CET)



Erik Pettersson

erik_pettersson@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-10 08:52:53 (CET)



Amelie Maria Olsen

amelie_871@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-19 21:00:03 (CET)



Magnus Ohlsson

magnus.m.ohlsson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-20 15:19:08 (CET)



Anders Lennart Lindqvist

anders.lindqvist@skola.vaxjo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-21 07:27:50 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Åsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6cfebce31382881be09b8656408bf56c06de369988be8711fd13defaed6eb76963cc1e689a10e086881fd4f1b4ca6b800f8655a16d4c4b5b224bfb6f035a33



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.