

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I fastigheten finns 28 lägenheter, 1 garage samt 1 lokal. Den lokala lägenhetsytan är 2 177 kvm, garageytan är 900 kvm samt lokalytan är 80 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF i vilken ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Försäkringen omfattar inte bostadsrättstillägg. Taxeringsvärdet per 2022-12-31 var 56 112 000 kr, varav 46 995 000 kr avser byggnadsvärdet.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är Tanum.

Styrelsen har under året haft sex styrelsesammanträden samt haft följande sammansättning:

Daniel Jonas, ordförande

Roger Ladow, vice ordförande

Otto Andersson, sekreterare

Kimmo Kumpula, ledamot

Steven Muskantor, ledamot

Föreningen har bundna lån hos SEB till en genomsnittlig ränta på 1,35 % samt årlig amortering på 1 %.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har på begäran av Föreningen omklassificerat fastigheten, vilket inneburit att den årliga fastighetsskatten reduceras.

Under året fortsatte arbetet med att åtgärda återstående anmärkningar enligt besiktningsprotokoll. Detta arbete kommer fortsättningsvis även att pågå under första halvåret 2023. Därefter kommer en förnyad slutbesiktning att genomföras.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 301 598	1 552 600	1 308 331	1 186 586
Resultat efter finansiella poster	210 510	103 088	16 689	-209 092
Soliditet (%)	75,42	75,16	74,83	74,50
Balansomslutning	106 803 725	106 886 707	107 227 899	107 684 838

Definitioner av nyckeltal, se noter

# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	54 425 000	25 945 000	204 480	0	-228 253
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			70 848		-70 848
Årets resultat					210 510
Belopp vid årets utgång	54 425 000	25 945 000	275 328	0	-88 591

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-299 101
Årets resultat	210 510
	<hr/>
	-88 591

Förslag till disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	70 848
Balanseras i ny räkning	-159 439
	<hr/>
	-88 591

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 301 598	1 552 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 301 598</u>	<u>1 552 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-357 548	-478 831
Övriga externa kostnader	3	-142 033	-343 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-247 290	-247 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-746 871</u>	<u>-1 069 938</u>
<b>Rörelseresultat</b>		554 727	482 662
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		491	0
Räntekostnader		-344 708	-379 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-344 217</u>	<u>-379 574</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		210 510	103 088
<b>Resultat före skatt</b>		210 510	103 088
<b>Årets resultat</b>		<u>210 510</u>	<u>103 088</u>

# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

105 677 982

105 925 272

105 677 982

105 925 272

105 677 982

105 925 272

214 271

236 628

47 564

39 047

17 481

17 304

279 316

292 979

846 427

668 456

846 427

668 456

1 125 743

961 435

**106 803 725**

**106 886 707**

**Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen**

Org.nr. 769628-3535

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		80 370 000	80 370 000
Fond för yttre underhåll	6	275 328	204 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80 645 328</b>	<b>80 574 480</b>

**Ansamlad förlust**

Balanserat resultat		-299 101	-331 341
Årets resultat		210 510	103 088
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-88 591</b>	<b>-228 253</b>

**Summa eget kapital****80 556 737**      **80 346 227****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	7, 9	25 373 750	25 638 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 373 750</b>	<b>25 638 750</b>

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	7, 9	265 000	265 000
Leverantörsskulder		76 722	18 693
Skatteskulder		85 313	154 576
Övriga skulder		569	569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	445 634	462 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>873 238</b>	<b>901 730</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****106 803 725**      **106 886 707**



# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		554 727	482 662
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	247 290	247 290
Erhållen ränta mm		491	0
Erlagd ränta		-344 708	-379 574
Betald inkomstskatt		-69 263	145 966
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<hr/> 388 537	<hr/> 496 344
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		22 357	72 500
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 694	-38 616
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		58 029	-22 177
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-17 258	-104 319
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<hr/> 442 971	<hr/> 403 732
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-265 000	-463 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<hr/> -265 000	<hr/> -463 750
<b>Förändring av likvida medel</b>		177 971	-60 018
Likvida medel vid årets början		668 456	728 474
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<hr/> <b>846 427</b>	<hr/> <b>668 456</b>

# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

200

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Hysesintäkter	1 300 128	1 483 656
Vidarefakturerade kostnader	1 470	47 674
Övriga intäkter	0	21 270
	<u>1 301 598</u>	<u>1 552 600</u>

Not 3 Driftkostnader	2022	2021
Reparation	21 015	50 900
Renhållning	39 140	27 155
Vatten och avlopp	102 210	99 708
Fastighetsskötsel	7 110	60 078
Fastighetsförsäkring	84 677	79 852
Digital TV	34 918	40 797
El	0	38 651
Reparation och underhåll	0	58 472
Vidarefakturerade kostnader	1 599	15 604
Övriga kostnader	66 879	7 614
	<u>357 548</u>	<u>478 831</u>



# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## NOTER

<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsskatt	1 273	223 120
Inkassokostnader	0	11 428
Revisionsarvode	18 750	39 238
Redovisningstjänster	55 257	42 347
Konsultarvode	5 938	0
Bankkostnader	1 583	1 980
Advokatkostnader	43 031	17 250
Övriga kostnader	16 201	8 454
	<u>142 033</u>	<u>343 817</u>

Redovisad kostnad år 2021 infattar fastighetsskatt/avgift avseende 2019,2020 samt 2021. Föreningen har ett ärende hos Skatteverket för att omklassificera fastigheten som nyproduktion och förväntar sig att fastighetsskatten återbetalas när Skatteverket väl fattat beslut i ärendet.

## Noter till balansräkningen

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>106 914 432</u>	<u>106 914 432</u>
Utgående anskaffningsvärden	106 914 432	106 914 432
Ingående avskrivningar	-989 160	-741 870
Årets avskrivningar	<u>-247 290</u>	<u>-247 290</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 236 450</u>	<u>-989 160</u>
Redovisat värde	105 677 982	105 925 272
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 117 000	7 025 000
Byggnader	<u>46 995 000</u>	<u>16 591 000</u>
	56 112 000	23 616 000
<b>Not 6 Fond för yttre underhåll</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Vid årets början	204 480	133 632
Reservering enligt stadgar	<u>70 848</u>	<u>70 848</u>
	275 328	204 480

# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån om 25 638 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	SEB lånenummer 44650630, 8 900 000 kr, ränta 1,12%, bindningstid 2024-07-28		
	SEB lånenummer 44650657, 8 900 000 kr, ränta 1,32%, bindningstid 2026-07-28		
	SEB lånenummer 44650665, 7 838 750 kr, ränta 1,61%, bindningstid 2028-07-28		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	25 373 750	25 638 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	265 000	265 000
	Summa	<u>25 638 750</u>	<u>25 903 750</u>
<b>Not 8</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbet intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upplupen räntekostnad	59 135	60 458
	Förutbetalda hyror	324 699	317 403
	Övriga upplupna kostnader	61 800	85 031
		<u>445 634</u>	<u>462 892</u>
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
<b>Not 10</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

# Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen

Org.nr. 769628-3535

## NOTER

Tanum den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Daniel Jonas

Otto Andersson

Roger Ladow

Kimmo Kumpula

Steven Muskantor

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Nicolas Sandberg

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.06.2023 09:33

SENT BY OWNER:  
Nicolas Sandberg · 30.05.2023 09:08

DOCUMENT ID:  
SkeWW-7mU2

ENVELOPE ID:  
B1Z-ZQQU2-SkeWW-7mU2

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 Brf Fjällbackabrisen.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Julius Jonas	Signed	30.05.2023 09:44	eID	
	Authenticated	30.05.2023 09:42	Low	IP: 83.248.79.174
2. Roger Ladow	Signed	30.05.2023 13:23	eID	
	Authenticated	30.05.2023 13:22	Low	IP: 188.151.15.154
3. Carl Otto Andersson	Signed	30.05.2023 18:34	eID	
	Authenticated	30.05.2023 18:31	Low	IP: 212.247.159.251
4. KIMMO KUMPULA	Signed	31.05.2023 09:28	eID	
	Authenticated	31.05.2023 09:27	Low	IP: 188.153.62.175
5. STEVEN MUSKANTOR	Signed	01.06.2023 22:35	eID	
	Authenticated	01.06.2023 22:32	Low	IP: 90.224.184.91
6. NICOLAS SANDBERG	Signed	02.06.2023 09:33	eID	
	Authenticated	02.06.2023 09:31	Low	IP: 81.230.71.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen  
Org.nr. 769628-3535

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Nicolas Sandberg

Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

02.06.2023 09:31

SENT BY OWNER:

Nicolas Sandberg • 02.06.2023 09:28

DOCUMENT ID:

ryerqMDLn

ENVELOPE ID:

SykBqGDL3-ryerqMDLn

DOCUMENT NAME:

RB 2022 - Brf Fjällbackabrisen.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. NICOLAS SANDBERG	 Signed	02.06.2023 09:31	eID	
	Authenticated	02.06.2023 09:30	Low	IP: 81.230.71.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

