

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hyllie Boulevard

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2065.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö Kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Goran Vojnovic	Ordförande
Henrik Dagshem	Ledamot
Jenny Dahlberg	Ledamot
Jessica Isberg	Ledamot
Dino Hassan Shaker	Ledamot

Nils-Göran Torvald Andersson	Suppleant
Jesper Jan Rikard Frantzych	Suppleant
Annika Isgren	Suppleant
Javier Masa Rodriguez	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Mathias Nilsson	Ordinarie Extern	MAZARS
Niklas Andersson	Ordinarie Intern	

### Valberedning

Ingrid Andersson  
Tommy Bejerås

Sammanställande  
Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Marknadsplatsen 4	2015	Malmö Kommun

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

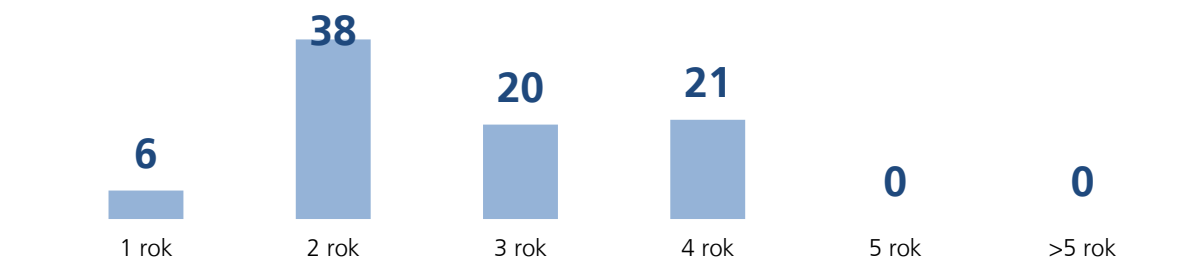
Värdeåret är 2015.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 312 m<sup>2</sup>, varav 5 704 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 608 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
9a: Investelligence	47 m <sup>2</sup>	2025-01-31
9c: PharmaUse	46 m <sup>2</sup>	2024-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Garage Cykelförråd, 3st Miljörum Innergård	59 p-platser och 5 mc-platser

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2065.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Laddstationer för elbilar; 6 st.	2022	
Kameraövervakning i garage, miljörum och entréer	2021	Säker fastighet
OVK	2021	Utfört av SIMAB
Energikartläggning	2021	
Service undercentral	2021	Utfört av Skånsk Energi
Radonmätning av inomhusluften	2021	Utfört av Radonassistans i Skåne AB
Byte av belysningsarmaturer i allmänna utrymmen och garage.	2021	Miljöbelysning
Garantibesiktning och åtgärder	2015 - 2021	Tvåårsbesiktning. Åtgärder delvis slutförda.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Garantibesiktning och åtgärder	2020-2023	Femårsbesiktning. Åtgärder delvis utförda.
Trätrall bakom gårdsförråd, oljning	2023	
Målning av trapphus, slussar samt miljörum	2024	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Bredablick förvaltning AB

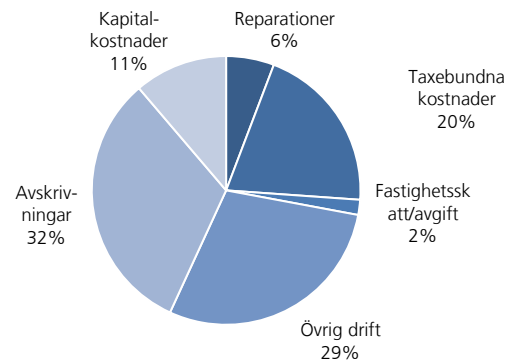
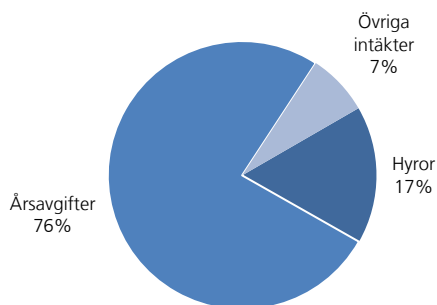
## Föreningens ekonomi

Tack vare den godkända amorteringsfriheten klarar föreningen ekonomi utan större avgiftshöjningar. Eventuell mindre avgiftshöjning planeras Q3.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 109 404</b>	<b>2 954 092</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 980 557	4 990 815
Finansiella intäkter	-11 367	457
Minskning kortfristiga fordringar	0	150 053
Ökning av kortfristiga skulder	0	45 637
	<b>4 969 191</b>	<b>5 186 962</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 543 321	2 947 243
Finansiella kostnader	496 095	259 407
Ökning av materiella anläggningstillgångar	83 835	0
Ökning av kortfristiga fordringar	560 537	0
Minskning av långfristiga skulder	1 825 000	1 825 000
Minskning av kortfristiga skulder	214 876	0
	<b>5 723 664</b>	<b>5 031 650</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 354 931</b>	<b>3 109 404</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-754 473</b>	<b>155 313</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har ansökt och fått beviljat amorteringsfrihet under år 2023 och 2024.

Ett av tre lån har lagt om till högre ränta pga. rådande ränteläge.

Elavtal tecknades om på ett år.

Förvaltartjänsten tecknades om med Bredablick. Likaså tecknades avtalet med SBC om på ett år.

Styrelsen har ökat säkerheten på fastigheten genom att installera brytskydd på samtliga dörrar som leder in i huset. Även justerat gångjärn och dörrar. Dörrstoppare har monterats mot Hyllieboulevard för att undvika skador på entrédörrar.

Sex laddplatser har installerats i garaget.

Styrelsen har samlat in data från enkät gällande gemensam innergård.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 85 st

Överlåtelser under året: 10 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 117

Tillkommande medlemmar: 17

Avgående medlemmar: 18

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 116

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	664	664	664	664
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 519	9 838	10 158	10 527
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	49	24	25	27
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	35	34	36	57
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	28	24	27
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	68	35	53	86
Soliditet (%)	76	75	74	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	516	371	759	674
Nettoomsättning (tkr)	4 973	4 979	4 858	4 898

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 704 m<sup>2</sup> bostäder och 1 608 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	100 092 000	0	0	100 092 000
Upplåtelseavgifter	67 968 000	0	0	67 968 000
Fond för yttre underhåll	675 279	174 000	-535 650	1 036 929
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>168 735 279</b>	<b>174 000</b>	<b>-535 650</b>	<b>169 096 929</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	3 910 226	-174 000	906 738	3 177 488
Årets resultat	516 240	516 240	-371 088	371 088
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>4 426 466</b>	<b>342 240</b>	<b>535 650</b>	<b>3 548 576</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>173 161 745</b>	<b>516 240</b>	<b>0</b>	<b>172 645 505</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	516 240
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 084 225
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-174 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>4 426 465</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

194 362
<b>4 620 827</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

### RÖRELSEINTÄKTER

		2022	2021
Nettoomsättning	Not 2	4 973 495	4 979 454
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 063	11 361
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 980 557</b>	<b>4 990 815</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 139 344	-2 559 634
Övriga externa kostnader	Not 5	-231 164	-214 792
Personalkostnader	Not 6	-172 813	-172 817
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 413 535	-1 413 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 956 856</b>	<b>-4 360 778</b>

### RÖRELSERESULTAT

**1 023 701**      **630 037**

### FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 869	457
Nedskrivning av finansiella tillgångar		-16 236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 095	-259 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-507 461</b>	<b>-258 949</b>

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**516 240**      **371 088**

### ÅRETS RESULTAT

**516 240**      **371 088**

## Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	225 397 396	226 727 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 397 396</b>	<b>226 727 096</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>225 397 396</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		90 200	9 922
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	2 099 544	2 377 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 189 744</b>	<b>2 387 657</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>			
Kortfristiga placeringar	Not 10	483 764	0
		<b>483 764</b>	<b>0</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		326 240	806 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>326 240</b>	<b>806 027</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>2 999 747</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
<b>228 397 144</b>			
<b>229 920 780</b>			



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		168 060 000	168 060 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	675 279	1 036 929
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>168 735 279</b>	<b>169 096 929</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 910 226	3 177 488
Årets resultat		516 240	371 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 426 466</b>	<b>3 548 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>173 161 745</b>	<b>172 645 505</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	39 468 750	33 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 468 750</b>	<b>33 000 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	14 825 000	23 118 750
Leverantörsskulder		141 672	484 454
Skatteskulder		131 160	108 720
Övriga skulder		70 080	52 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	598 737	511 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 766 649</b>	<b>24 275 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>228 397 144</b>	<b>229 920 780</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 786 431	3 786 431
Hyror lokaler momspliktiga	240 964	244 376
Hyror garage, moms	36 056	64 898
Hyror garage	547 093	572 818
Bredbandsintäkter	224 400	224 400
Hysesrabatt	0	-5 640
Vattenintäkter moms	16 785	0
Varmvattenintäkter	69 487	70 020
Vatten-/värmeintäkter	3 934	4 692
Elintäkter laddstolpe	14 932	0
Överlåtelse/pantsättning	28 739	0
Avgift andrahandsuthyrning	4 642	17 436
Öresutjämning	33	22
	<b>4 973 495</b>	<b>4 979 454</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	8 807
Övriga intäkter	7 063	2 554
	<b>7 063</b>	<b>11 361</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	266 445	364 111
	Fastighetsskötsel beställning	29 537	19 492
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 955	15 992
	Städning enligt beställning	0	5 806
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	38 134
	Hissbesiktning	5 813	0
	Myndighetstillsyn	1 793	30 883
	Bevakning	11 184	0
	Gemensamma utrymmen	4 332	6 105
	Garage/parkering	3 499	14 411
	Sophantering	18 979	11 732
	Serviceavtal	148 729	121 404
	Förbrukningsmateriel	56 965	108 445
	Teleport/hissanläggning	10 765	12 111
	Störningsjour och larm	2 486	1 863
	Brandskydd	18 248	16 839
		<b>581 731</b>	<b>767 327</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	6 145	7 046
	Gemensamma utrymmen	26 503	0
	Entré/trapphus	48 448	20 343
	Lås	19 726	14 811
	VVS	6 267	23 783
	Värmeanläggning/undercentral	19 329	58 703
	Ventilation	22 588	0
	Elinstallationer	7 907	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 336	3 333
	Hiss	49 626	71 040
	Fasad	2 164	0
	Garage/parkering	8 776	1 085
	Skador/klotter/skadegörelse	7 155	0
	Vattenskada	29 041	0
		<b>257 010</b>	<b>200 142</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	26 152	249 200
	Installationer	0	103 652
	Elinstallationer	0	182 798
		<b>26 152</b>	<b>535 650</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	357 321	179 121
	Värme	253 057	248 721
	Vatten	199 473	204 266
	Sophämtning/renhållning	91 626	88 848
		<b>901 477</b>	<b>720 956</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	76 634	61 659
	Bredband	219 540	219 539
		<b>296 174</b>	<b>281 198</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>76 800</b>	<b>54 360</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 139 344</b>	<b>2 559 634</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	3 006	6 564
	Medlemsinformation	294	0
	Tele- och datakommunikation	9 558	7 987
	Juridiska åtgärder	0	8 567
	Inkassering avgift/hyra	1 534	2 002
	Hysesförluster	196	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 575	14 952
	Förenings kostnader	36 013	35 013
	Styrelseomkostnader	1 482	0
	Förvaltningsarvode	104 091	101 873
	Administration	34 426	10 494
	Korttidsinventarier	11 836	0
	Konsultarvode	5 742	20 040
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 410	7 300
		<b>231 164</b>	<b>214 792</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internervisor	131 500	131 500
	Sociala kostnader	41 313	41 317
		<b>172 813</b>	<b>172 817</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	1 413 535	1 413 535
		<b>1 413 535</b>	<b>1 413 535</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	235 589 173	235 589 173	
	Nyanskaffningar	83 835	0	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>235 673 008</b>	<b>235 589 173</b>	
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-8 862 077	-7 448 542	
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 413 535	-1 413 535	
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-10 275 612</b>	<b>-8 862 077</b>	
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>225 397 396</b>	<b>226 727 096</b>	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	65 965 000	65 965 000	
	<b>Taxeringsvärde</b>			
	Taxeringsvärde byggnad	134 200 000	106 796 000	
	Taxeringsvärde mark	58 480 000	62 640 000	
		<b>192 680 000</b>	<b>169 436 000</b>	
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
	Bostäder	185 000 000	164 000 000	
	Lokaler	7 680 000	5 436 000	
		<b>192 680 000</b>	<b>169 436 000</b>	
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
	Skattekonto	70 852	71 397	
	Klientmedel hos SBC	974 819	1 363 188	
	Fordringar	0	2 960	
	Räntekonto hos SBC	1 053 873	940 189	
		<b>2 099 544</b>	<b>2 377 735</b>	
<b>Not 10</b>	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	<b>Bokfört värde 2022-12-31</b>	<b>Verkligt värde 2022-12-31</b>	<b>Bokfört värde 2021-12-31</b>
	Nordea fond	483 764	483 764	0
		<b>483 764</b>	<b>483 764</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
	Vid årets början	1 036 929	931 952	
	Reservering enligt stadgar	174 000	171 120	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-535 650	-66 143	
	<b>Vid årets slut</b>	<b>675 279</b>	<b>1 036 929</b>	

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Nordea	0,430 %	20 000 000	20 000 000	2024-08-21
Nordea	3,920 %	21 293 750	23 118 750	2026-08-27
Nordea	0,460 %	13 000 000	13 000 000	2023-08-16
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>54 293 750</b>	<b>56 118 750</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 825 000	-23 118 750	
		<b>39 468 750</b>	<b>33 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 168 750 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	67 940 000	67 940 000

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	66 400	66 400
Sociala avgifter	20 870	20 870
Ränta	78 913	20 239
Avgifter och hyror	432 554	403 696
	<b>598 737</b>	<b>511 205</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har begärt in offert från Assemblin för optimering av energiförbrukning och eventuell solcellsinstallation på taket.

Vidare, styrelsen har begärt offert för installation och service av hjärtstartare.

Ett av tre lån förfaller under 2023 och skall bindas om.

Styrelsen jobbar på att få ett nytt bygglov för balkonginglasning under 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Malmö Kommun den / 2023

Goran Vojnovic  
Ordförande

Henrik Dagshem  
Ledamot

Jenny Dahlberg  
Ledamot

Jessica Isberg  
Ledamot

Dino Hassan Shaker  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor

Niklas Andersson  
Intern revisor