

# Årsredovisning

---

*BRF Smörblomman*

769614-8985

Styrelsen för BRF Smörblomman får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Smörblomman 1, på Dalagatan 1 i Luleå.

Under året har styrelsen bestått av

Befattning	Namn
Emil Snäll	Ordförande
Cecilia Ylikangas	Sekreterare
Eva Vikström	Kassör
Linnea Rubin	Intern Revisor
Erik Abbevik	Suppleant
Therese Melander	Suppleant

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	336 037	334 471	337 656	337 093
Resultat efter finansiella poster	116	-8 707	-22 036	-10 009
Eget kapital kr	5 424 168	5 414 052	5 412 758	5 424 794

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 250 000	120 000	52 759	-8 707
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-8 707	8 707
Avsättning till yttre underhållsf		10 000		
Årets resultat				116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 250 000</b>	<b>130 000</b>	<b>44 052</b>	<b>116</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	44 052
Årets resultat	116
<i>Summa</i>	<i>44 168</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning yttre underhållsf	10 000
Balanseras i ny räkning	34 168
<i>Summa</i>	<i>44 168</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	336 037	334 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>336 037</b>	<b>334 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Underhåll	-10 000	-10 000
Fastighetsskatt	-8 754	-8 754
Underhåll och driftskostnader	-161 205	-165 028
Övriga externa kostnader	-15 444	-18 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 017	-88 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-282 420</b>	<b>-290 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 617</b>	<b>43 947</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	149	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 650	-52 654
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 501</b>	<b>-52 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>116</b>	<b>-8 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>116</b>	<b>-8 707</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>116</b>	<b>-8 707</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3, 4	8 606 082	8 688 321
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 320	26 098
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>8 627 402</b>	<b>8 714 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 627 402</b>	<b>8 714 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 840	8 155
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>6 840</b>	<b>8 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 176	154 705
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>170 176</b>	<b>154 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 016</b>	<b>162 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 804 418</b>	<b>8 877 279</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	5 250 000	5 250 000
Fond för yttre underhåll	130 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 380 000</i>	<i>5 370 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 052	52 759
Årets resultat	116	-8 707
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 168</i>	<i>44 052</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 424 168</b>	<b>5 414 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 3 213 985	3 300 165
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 213 985</b>	<b>3 300 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 180	86 180
Leverantörsskulder	24 566	23 241
Skatteskulder	17 509	17 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 010	36 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>166 265</b>	<b>163 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 804 418</b>	<b>8 877 279</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1-2	50-100
Inventarier, verktyg och installationer		5-15

### Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 462 853	7 462 853
Utgående anskaffningsvärden	7 462 853	7 462 853
Ingående avskrivningar	-846 250	-771 623
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 627	-74 627
Utgående avskrivningar	-920 877	-846 250
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 541 976</b>	<b>6 616 603</b>

### Not 3 Carport

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 707	380 707
Utgående anskaffningsvärden	380 707	380 707
Ingående avskrivningar	-84 347	-76 733
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 614	-7 614
Utgående avskrivningar	-91 961	-84 347
<b>Redovisat värde</b>	<b>288 746</b>	<b>296 360</b>

### Not 4 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 782 970	1 782 970
Utgående anskaffningsvärden	1 782 970	1 782 970

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 278	101 278
	Utgående anskaffningsvärden	101 278	101 278
	Ingående avskrivningar	-75 180	-69 135
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-4 778	-6 045
	Utgående avskrivningar	-79 958	-75 180
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 320</b>	<b>26 098</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 869 265	2 955 445

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 847 000	2 847 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 847 000</b>	<b>2 847 000</b>

UNDERSKRIFTER

Luleå

17/8-23

Emil Snäll



Eva Vikström

Eva Vikström

Cecilia Ylikangas

