

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Luleå Strömsund 1:10 med adress Strömsund 183, 955 92 Råneå

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2004      1 b. När är byggnaden uppförd? 1960-talet
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, 2018 o 2019
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Se bilaga ①
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Se bilaga ②
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ja Juni - 2018
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
Nej
- Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 19/7 2022

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Sotaren bokad till 25/4 24

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Parterna intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Säljare

Luleå 3/4-24

Ort och datum

[Empty rectangular box for signature]

[Empty rectangular box for signature]



- ÅR
- 2010 Satte upp ladan, målade den.
- 2011 Drog in el i ladan och bastun  
Ny altan
- 2014 Köpte lekstugan, målade den.

Lilla stugan

- 2011 Nya fönster och ytterdörr
- 2012 Målade taken, tapetserade, ny matta.
- 2018 Borrade vatten och drog in, grävde avlopp.  
Gjorde dusch, toa och trätallstuga.
- 2020 Målade framsidan och övre gaveln.  
Köpte markiser.  
Ny el trätallstuga o toan

Storstugan

- 2018 Nya fönster i "uterummet"  
Trä på väggarna, trätak, matta  
Öppnade upp en ytterdörr på gaveln till köket.  
Drog in vatten och avlopp.  
Ny el.  
Luftvärmepumpar i bägge stugorna
- 2019 Höjde och ändrade lutning på yttertak.  
Nytt plättak  
Tilläggsisolerade  
Nytt fönster i rummet.  
Panel i taket  
Tapetsera  
Vinyl kludgolv.

2020 Målade utvändigt  
2022 Ny bro på gaveln.

### Firmer som gjort jobben

Elmontage i Norr AB

A Lanttos Rör AB

Golvspecialisten i Norr AB

A. Sätergren Jord Skog Entreprenad

Villor o Entreprenad i Juleci AB

AB Norrfjärdens Brunnsborrningar

Davids Färg o Form

Wester lunds Måleri AB

K. Söder lunds Bygg

Blomquist El i Töre AB

VA-Tak o Isolerteknik AB

# BESIKTNINGS PROTOKOLL

## Försäkringsbesiktning Hussvamp



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsadress

STRÖMSUND 183

Postnummer

955 92

Fastighetsbeteckning

STRÖMSUND 1:10

Ort

RÅNEÅ

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum

2019-08-12

Protokollnummer

25221475

Kundnummer

3347403

Besiktningstekniker

Edström, Lena

Försäkringsbolag

Anticimex Försäkringar AB





# BESIKTNINGS PROTOKOLL

## Försäkringsbesiktning Hussvamp

Kommentarer

### FÖRSÄKRINGSSAMMANFATTNING

Hussvampsförsäkringen är godkänd utan undantag.

### UTLÅTANDE FRÅN BESIKTNINGEN



Rekommendation  
Befintlig skada




Risk för skada  
Ej besiktningsbart

### Övriga rekommendationer / noteringar

 **Övriga utrymmen / Krypgrund / Plintgrund / Torpargrund**

**Blindbotten/Syllar/Bärlinor**

Annat fuktvärde i trossbotten 16% vid besiktningstillfället  
se till att få torpargrunden torrare.

 **Övriga utrymmen / Krypgrund / Plintgrund / Torpargrund**

**Markytan**

Annat torpargrund kollas via matkällare och utvändigt  
Avfuktare rekommenderas då stugan ligger nära vatten  
och huset är en gammal timmerstomme.

