

Visningsbilaga  
Bergskäddegatan 6A

# BjurforsBeyond







# Besiktningssprotokoll

Anticimex Försäkringsbesiktning – nivå 1



## Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Fiskebäck 28:22	
Fastighetsägare: Metallcenter i Kungälv Aktiebolag	
Fastighetsadress: Bergskäddegatan 6a	
Postnummer: 426 58	Ort: Västra Frölunda

## Uppdragsgivare

Namn: Metallcenter i Kungälv Aktiebolag	
Adress: Bergskäddegatan 6A	
Postnummer: 426 58	Ort: Västra Frölunda

## Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2023-12-15	Protokollnummer: 68013623
Temperatur: 4 °C	Väderlek: Mulet
Tekniker: Martin Ivarsson	
E-post: Martin.Ivarsson@anticimex.se	
Kontor: Göteborg	
Närvarande: Fastighetsägare	

## Försäkringsbesiktning nivå 1



### Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

I besiktningsprotokollet finns informationssynpunkter samt rekommendationer om fortsatta undersökningar. Anmärkningarna är fullt förväntade med hänsyn tagit till byggnadens ålder samt konstruktionslösningar.

Som köpare till denna fastighet är det viktigt att ta del av hela protokollet, samt att säkerställa att man förstått innebörden av det som står skrivet. Har man som köpare inte deltagit vid besiktningen rekommenderar jag att en besiktningsgenomgång görs.

Med vänlig hälsning  
Martin Ivarsson  
Certifierad besiktningstekniker  
Anticimex Byggnadsmiljö



# Försäkringsbesiktning nivå 1

## Besiktningens graderingar



### Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



### Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarigare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



### Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



### Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



### Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



### Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och krypprunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

## Försäkringsbesiktning nivå 1



### Byggnadsbeskrivning Bostadsbyggnad

Byggnadsår: 1995	Fönster: Kopplade 2+1 fönster
Ombyggnad/Tillbyggnad: 2005	Ventilation: Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning (FTX)
Hustyp, antal våningar: Villa, 2-plan	Värmesystem: Legalett luftburen värme samt luft/luftvärmepump.
Taktyp, takbeläggning: Mansardtak, Råspont, underlagspapp, läkt och takpannor	Grundkonstruktion: Betongplatta på mark med underliggande isolering
Stomme, material: Trä	Terrängförhållanden: Sluttningstomt
Fasad: Stående träpanel	Garage: Fristående garage

Övrigt:

# Försäkringsbesiktning nivå 1

## Besiktningens utlåtande

### 1. Insamling av upplysningar och handlingar

Nuvarande ägare har bott i huset sedan 2022

En utbyggnad av fastigheten i två plan utfördes 2005.

Köket totalrenoverades 2014.

Dusch/toalett på entrevånningen totalrenoverades 2018.

Tvättstugan totalrenoverades 2019.

Badrummet uppe totalrenoverades 2001.

Luft/luftvärmepumpen monterades 2022.

Ytskiktsrening har utförts löpande.

### 2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

#### Utvändigt / Markförhållanden



Marken lutar mot huset.

Detta innebär en ökad fuktbelastning mot grunden vilket i sin tur kan orsaka fuktskador i huset.



#### Utvändigt / Sockel



Kondensvatten från luftvärmepumpens utedel leds inte bort från husgrunden.


Detta medför ökad risk för att vatten tränger in i anslutande konstruktioner, vilket i sin tur kan leda till fuktrelaterade skador. Observera att besiktning av byggnadens värmesystem eller värmepumpen inte har ingått i uppdraget.





## Försäkringsbesiktning nivå 1


### Utvändigt / Fasad

 Fasadpanelen är i behov av målning/underhåll.

Fasadbeklädnad och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga. För att öka livslängden på fasadbeklädnaden rekommenderas målning och underhåll.




### Utvändigt / Dörrar

 Tröskelbleck saknas under dörr.

Avsaknad av tröskelbleck medför att det finns risk för att vatten kan rinna in och orsaka fuktskador på tröskel och/eller i kringliggande vägg och bjälklag.




### Utvändigt / Fönster

 Isolerglas är äldre.

Befintliga fönster är äldre vilket betyder att tätningen mellan fönsterrutorna kan vara sämre. Detta kan leda till att missfärgning/imma kan uppstå mellan glasrutorna.

### Utvändigt / Hängrännor / Stuprör

 Hängrännor är skräpfyllda.

Eftersom hängrännor är fulla med skräp finns risk för fuktskador på fasad och sockel då vatten kan svämma över.

För att förhindra översvämning rekommenderas rensning av hängrännor.



68013623

## Försäkringsbesiktning nivå 1

---

### Utvändigt / Tak



Takpannor är skadade.

De skadade/spruckna takpannorna medför risk för fuktskador på underliggande konstruktioner.

Vi rekommenderar en fördjupad undersökning för att bedöma orsak och omfattning.



### Utvändigt / Vind



En äldre fuktfläck samt otäthet noterades kring ventilationsrör. Risk finns för nya läckage på grund av otätheten

### Entréplan / Entréhall



Inget att notera.

### Entréplan / Dusch/toalett



Golvbrunnen är inte utbytt i samband med renovering.


Risk finns att det nya tätskiktet inte har kunnat anslutas till golvbrunnen på ett riktigt sätt, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner.

## Försäkringsbesiktning nivå 1

---


---

### Entréplan / Kapprum

 Inget att notera.


---

### Entréplan / Vardagsrum

 Inget att notera.


---

### Entréplan / Förråd

 Inget att notera.

---


### Entréplan / Tvättstuga

 Golvbrunnen är placerad för nära vägg.

Det finns risk att tätskiktet inte har kunnat anslutas på rätt sätt, vilket kan leda till fuktskador.


---

### Entréplan / Kök

 Inget att notera.

---

### Entréplan / Trappförråd

 Inget att notera.



## Försäkringsbesiktning nivå 1

---

### Entréplan / Garage



Puts- och färgsläpp finns på källarväggar.

Puts- och färg som släppt från underlaget invändigt på källarytterväggarna är ett tecken på att källarens utvändiga fuktskydd inte längre fungerar tillfredsställande.

För att åtgärda detta måste källarens utvändiga fuktskydd förbättras. Läs Anticimex faktablad om källare för tips och råd.



---

### Övre plan / Allrum



Inget att notera.

---

### Övre plan / Sovrum 1



Inget att notera.

---

### Övre plan / Sovrum 2



Inget att notera.

---

### Övre plan / Tv rum



Inget att notera.

---

### Övre plan / Sovrum 3



Inget att notera.

---

### Övre plan / Klädkammare



Inget att notera.

## Försäkringsbesiktning nivå 1

---

---

### Övre plan / Badrum



Inget att notera.

---

### Övre plan / Sovrum 4



Inget att notera.

Med vänliga hälsningar  
Anticimex

*Martin Ivarsson*  
Besiktningsteknikers underskrift

Martin Ivarsson  
Namnförtydligande

Göteborg  
Kontor

2023-12-19  
Datum

## Försäkringsbesiktning nivå 1

### Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kaker och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

### Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

<b>Anlöpta/Anlöpnig</b>	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
<b>Bjälklag</b>	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
<b>Blindbotten</b>	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
<b>Boardskivor</b>	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.
<b>Dagvattensystem</b>	Ett dagvattensystem med ledningar ska transportera bort det vatten som kommer från husets tak, vanligtvis via hängrännor och stuprör.
<b>Dränering</b>	Dränering ska bestå av dräneringsledning samt ett dränerande material utanför och under grunden. Dräneringen har som funktion att hindra grundvattnet och ytvattnet att komma i kontakt med betongplattan och i förekommande fall även källargrundmuren, se vidare dagvattensystem och källarens utvändiga fuktskydd.
<b>Flytande golv</b>	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvskivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
<b>Fuktkvot (FK)</b>	Fuktkvoten beskriver fukt mängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt
<b>Fördelningsskåp</b>	Fördelningsskåp för golvvärmslingor och/eller vatten med vattentätbotten och bakstycke försett med skvallerrör som mynnar ut i ett utrymme där det lätt kan upptäckas.
<b>Kryppgrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast kryppbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
<b>Källarens utvändiga fuktskydd</b>	Källarens utvändiga fuktskydd består normalt av tre delar. Dagvattensystem, dränering samt fuktskydd. Fuktskyddet kan vara en värmeisolering med dränerande funktion eller en fuktspärr i ett vattentätt material.
<b>Läkt (strö- och bärläkt)</b>	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
<b>Lättbetong</b>	Ett byggnadsmaterial i forma av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringsegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
<b>Mikrobiell lukt</b>	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
<b>Mikroorganismer</b>	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
<b>Okulär besiktning</b>	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.
<b>Platta på mark</b>	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Inngolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
<b>Relativ fuktighet (RF)</b>	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.



## Försäkringsbesiktning nivå 1

<b>Radon</b>	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten
<b>Råspont</b>	Hyvlade och spontade brädor som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.
<b>Syll (syllkonstruktion)</b>	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.
<b>Taktäckning</b>	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.
<b>Torpargrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
<b>Tryckimpregnering</b>	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
<b>Uppreglat golv</b>	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
<b>Utreglad vägg</b>	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttervägg.
<b>Yttertakspanel/ underlagstak</b>	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

# Försäkringsbesiktning nivå 1

## Besiktningens omfattning

### Syfte

Försäkringsbesiktningen har till syfte att avgöra om och till vilken omfattning en försäkring mot dolda fel kan tecknas i Anticimex Försäkringar AB. Besiktningen och protokollet är också en viktig del av beslutsunderlaget vid en fastighetsaffär och ger både säljaren och köparen en bild av byggnadens skick inför överlåtelsen. Besiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt utan är en del av undersökningsplikten.

### Vem har rätt till besiktningssprotokollet

Besiktningssprotokollet upprättas av Anticimex Försäkringar AB.

Rätt till besiktningssprotokollet har också uppdragsgivaren. Om säljaren är uppdragsgivare har också köparen samma rätt till protokollet som säljaren, se vidare under Ansvar.

När säljaren är uppdragsgivare rekommenderar Anticimex köparen att beställa en så kallad besiktningssgenomgång innan köpet genomförs. Vid en besiktningssgenomgång går besiktningsteknikern igenom besiktningssprotokollet med köparen så att denne får samma information som säljaren fått.

Observera att Anticimex ansvar gäller för en fastighetsöverlåtelse. Om köparen i överlåtelsen i sin tur säljer fastigheten kan aktuellt protokoll inte användas och Anticimex har således inte ansvar för besiktningen mot köpare i senare överlåtelser.

### Vad besiktningsteknikern gör

Besiktningen innehåller flera moment och resultatet av varje moment noteras i besiktningssprotokollet. Besiktningssuppdraget är slutfört när besiktningssprotokollet har skickats till uppdragsgivaren.

### Upplysningar

Om köparen eller säljaren är med vid besiktningen så går Anticimex besiktningstekniker igenom vad som ska göras under besiktningen och ställer frågor om byggnaden. Om teknikern får ta del av handlingar och muntliga upplysningar om byggnaden så antecknas dessa i besiktningssprotokollet.

Teknikern kontrollerar inte riktigheten i lämnade handlingar och upplysningar.

### Besiktning

Om inte annat särskilt anges i uppdragsbekräftelsen så besiktigas fastighetens huvudbyggnad och i förekommande fall även garage/ carport. Besiktningsteknikern besiktigar tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande. Utvändiga ytor som fasader och tak besiktigas också. Fasader besiktigas från marken och tak besiktigas från marken eller från uppställd, säkrad och godkänd stege mot takfot eller i de fall det är möjligt på ett säkert sätt från takstege. Besiktningen är huvudsakligen en okulär besiktning där byggnadens skick och funktion kontrolleras. Med okulär besiktning menas det man kan se och känna utan ingrepp i byggnaden.

### Fuktindikering

Förutom den okulära besiktningen utför besiktningsteknikern fuktindikering på något eller några ställen i våtrummen för att i möjligaste mån upptäcka vattenskador. I besiktningssprotokollet framgår det vilket utslag fuktindikatorn visat. Ibland är det inte möjligt att göra en fuktindikering som visar ett relevant resultat. I sådana fall framgår detta i besiktningssprotokollet. Det är viktigt att veta att en fuktindikering inte är jämförbar med en mer ingående fuktmätning.

### Gradering av upptäckta brister, risker och skador

I besiktningssprotokollet gör besiktningsteknikern noteringar om det som har framkommit vid besiktningen. Iakttagelserna graderas efter hur allvarliga bristerna eller skadorna är och om det finns särskilda risker.

Om teknikern inte upptäcker något som avviker från vad som kan förväntas av en viss byggnadsdel så noteras även detta i protokollet.

## Undantag och begränsningar

### Anticimex besiktning omfattar inte

- Ingrepp, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken Besiktningens omfattning ovan.

## Försäkringsbesiktning nivå 1

- Radonmätning, kontroll av förekomst av asbest, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för el, värme, vatten, ventilation och avlopp samt kontroll av maskinell utrustning, eldstäder, rökgångar, murstock, oljepanna, simbassänger, altaner, uterum, andra markanläggningar samt marken.
- Anmärkning på bagatellartade förhållanden.
- Noteringar om estetiska eller arkitektoniska förhållanden som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

### Uppdragsgivaren ansvarar för

- Att fastighetsägaren lämnar uppgifter om tidigare skador eller om misstanke finns om fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskador. Fastighetsägaren ska också upplysa om andra omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen.
- Att fastighetsägaren upplyser om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
- Att fastighetsägaren bereder Anticimex besiktningstekniker tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden.
- Att fastighetsägaren noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.

### Betalning för försäkringsbesiktning

Försäkringsbesiktningen innefattas av den premie som faktureras uppdragsgivaren i samband med tecknande av försäkring. Om uppdragsgivaren väljer att inte teckna försäkring efter utförd besiktning men fullföljer försäljningen har Anticimex rätt att fakturera uppdragsgivaren för besiktningen efter gällande prislista.

### Ansvar

För att protokollet ska få användas i annat syfte eller av en annan person, än vad som framgår under rubrikerna Syfte och Vem har rätt till besiktningsprotokollet, så måste Anticimex godkänna detta skriftligen. I annat fall tar Anticimex inget ansvar för protokollets innehåll. Om uppdragsgivaren eller annan som har rätt till besiktningsprotokollet menar att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningsprotokollet så ska uppdragsgivaren omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering. Begärs inte en sådan komplettering så kan inte uppdraget reklameras med hänvisning till den muntliga informationen.

Om Dolda Fel-försäkring inte tecknas tar Anticimex inget ansvar för innehållet i besiktningsprotokollet gentemot någon annan än den säljare som är uppdragsgivare och under förutsättning att besiktningsuppdraget har betalats. I detta fall gäller villkor för besiktningen som levereras och faktureras separat.

### Reklamationer

Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom tre år från besiktningsstillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 1 000 000 kronor för det här besiktningsuppdraget. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 10 000 kronor.

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. De uppgifter vi behandlar är namn- adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om besiktningen beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra besiktningen. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis en villa, fritidshus- eller hemförsäkringsbolag om du har försäkring, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet där om enligt lag.

## Försäkringsbesiktning nivå 1

Med personuppgifter avses även besiktningsprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc.

Vi använder besiktningsprotokoll som underlag vid så kallad besiktningsgenomgång med köpare av en fastighet. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se).

Läs mer på [anticimex.se/personuppgifter](https://anticimex.se/personuppgifter). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen.

Sammanfattning av

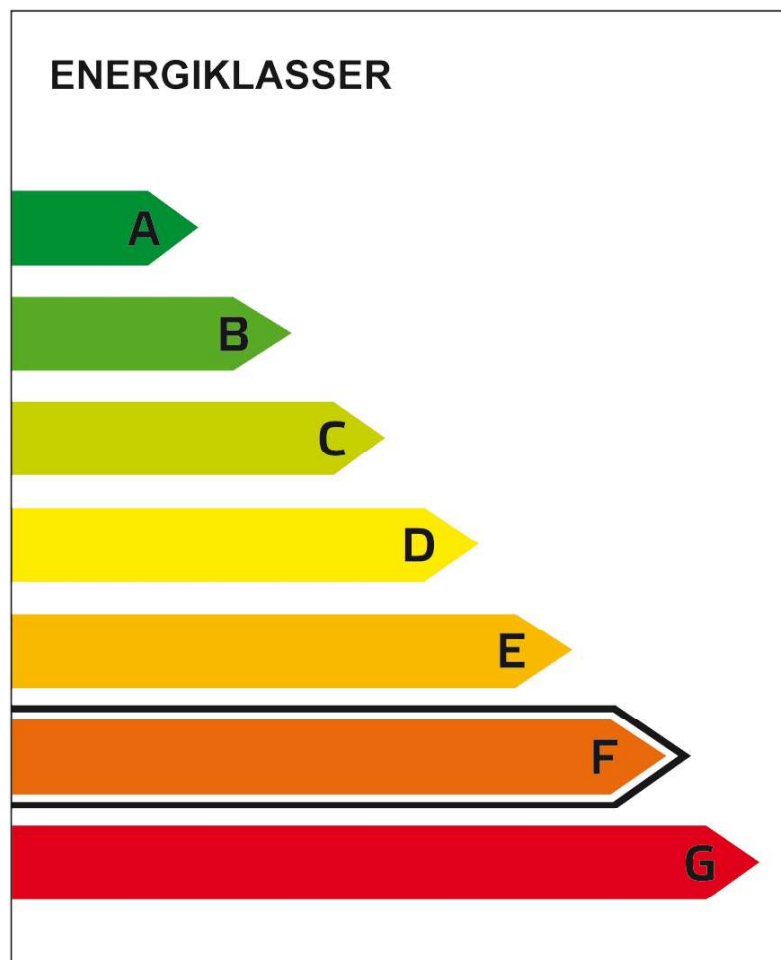
# ENERGIDEKLARATION

Bergskäddegatan 6A, 426 58 Västra Frölunda

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1995

Energideklarations-ID: 1276325



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
203 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
104 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (luftburen) och el (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Patrik Bergenstav, Anticimex,  
2022-03-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-03-24

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.



## Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fiskebäck 28:22		Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1696628	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Bergskäddegatan 6A		Postnummer 42658	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1995	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 214 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2101 - 2112		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="2200"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text" value="14400"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="4300"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="2200"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text" value="14400"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="4300"/>	kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="450"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="2200"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text" value="14400"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="4300"/>	kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="21350"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="8700"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																	
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellssystem?																																																																	
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																	
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="22205"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
<input type="text" value="Göteborg"/>		<input type="text" value="43460"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="203"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="146"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
Bq/m <sup>3</sup>		

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<p>För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.</p>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
<p>Mer information om deklARATIONER hittar du på <a href="http://www.boverket.se">www.boverket.se</a>.</p> <p>Observera att det även följer med en bilaga benämnd åtgärdsrapport i energideklarationen.</p> <p>Byggnadens Energiprestanda: är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.</p> <p>Referensvärde 1: är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.</p> <p>Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.</p> <p>Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.</p>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
<p>Installation av luft/luftvärmepump har nyligen gjorts efter mätperioden (och hade varit en rekommendation om kostnadseffektiv åtgärd med en minskad energianvändning på 8618 kWh/år).</p>



## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja  Nej

### Expert

Förnamn	Efternamn	
Patrik	Bergenstav	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-03-24	patrik.bergenstav@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C000373	RISE	Normal
Företag		
Anticimex		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1276325
Fastighetsbeteckning Fiskebäck 28:22	Energideklarationen upprättad 2022-03-24	
Adress Bergskäddegatan 6A	Postnummer 426 58	Postort Västra Frölunda

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	104 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	181 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	203 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4

## FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET 

## GÖTEBORG FISKEBÄCK 28:22

**Aktualitet fastighetsregistret:** 1996-11-19 00:00:00  
**Objektidentitet:** 909a6a64-4880-90ec-e040-ed8f66444c3f  
**Län:** **Kommun:**  
14, Västra Götaland 80, GÖTEBORG

## Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET KV 28-HUMMERTINAN I FISKEBÄCK

## Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

## TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
O-GÖTEBORG STG:17945	1984-06-13	1480K-XI-115/84
O-VÄSTRA FRÖLUNDA FISKEBÄCK MELLANGÅRD 2:73	1953-01-31	1480K-XI-5949

## URSPRUNG

GÖTEBORG FISKEBÄCK 756:253

ADRESS 

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Bergskäddegatan 6A	426 58	Västra Frölunda	Göteborg

LAGFART 

## METALLCENTER I KUNGÄLV AKTIEBOLAG

**Adress:** c/o MARZENA GNAROWSKA  
JÄRNMALMSGATAN 3  
417 07 GÖTEBORG

**Akt:** D-2022-00370226:1 Beviljad

**Inskrivningsdag:** 2022-09-09, Andel: 1/1

**Fång:** Köp 2022-09-02 Andel: 1/1

**Fångeskod:** 11

**Akt:** D-2022-00370226:1 Beviljad

**Köpeskilling:** 16 000 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING 

## Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

<b>Taxeringsår:</b>	2021	<b>Taxeringsid:</b>	221253-9
<b>Taxeringsvärde i tkr:</b>	7 323		
<b>Tax.enhet avser:</b>	GÖTEBORG FISKEBÄCK 28:22 Hel registerfastighet		

## Taxerade ägare

METALLCENTER I KUNGÄLV  
 AKTIEBOLAG  
 c/o MARZENA GNAROWSKA  
 JÄRNMALMSGATAN 3  
 417 07 GÖTEBORG

Andel: 1/1  
 Juridisk form: Övriga aktiebolag

## Värderingsenheter

<b>Småhusbyggnad</b>		<b>Småhusmark</b>	
Skatteverkets id:	20897296	Skatteverkets id:	20896296
Tax.värde i tkr:	3 952	Tax.värde i tkr:	3 371
Riktvärdeområde:	1480520	Riktvärdeområde:	1480520
Boyta i kvm:	207	Areal i kvm:	1 107
Biyta i kvm:	36	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Tot. värdegr. yta i kvm:	214	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Summa standardpoäng:	35	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Friliggande	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum		
Nybyggnadsår:	1995		
Värdeår:	1995		
Om-/tillbyggnadsår:	2005		
Om-/tillbyggnadsyta:	28		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	20896296 (Skatteverkets id)		

## INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 6 500 000

<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 1	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 2	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 3
<b>Belopp:</b>	SEK 700 000	<b>Belopp:</b>	SEK 50 000	<b>Belopp:</b>	SEK 350 000
<b>Akt:</b>	95/17312 Beviljad	<b>Akt:</b>	07/12921 Beviljad	<b>Akt:</b>	07/12922 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1995-05-09	<b>Inskrivningsdag:</b>	2007-04-18	<b>Inskrivningsdag:</b>	2007-04-18
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 4	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 5	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 6
<b>Belopp:</b>	SEK 2 300 000	<b>Belopp:</b>	SEK 750 000	<b>Belopp:</b>	SEK 2 350 000
<b>Akt:</b>	08/3338 Beviljad	<b>Akt:</b>	08/21034 Beviljad	<b>Akt:</b>	D-2022-00370226:2 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	2008-01-31	<b>Inskrivningsdag:</b>	2008-07-08	<b>Inskrivningsdag:</b>	2022-09-09

## INSKRIVNING ALLMÄNT



<b>Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:</b> 2023-11-17	<b>Senaste ändring för fastigheten:</b> 2022-09-26
<b>Inskrivningskontor</b>	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

## ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

R00/A, L62/4894, L94/51366, I95/17313, I95/17315, Ö97/1786, L94/51368, A94/50560, A97/26544, I95/17314, I07/12920

## AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

## RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄG	Last	Officialservitut	14-VÄS-159.1

## ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1994-10-28	1480K-1994F261	Fastighetsreglering	1977-08-29	1480K-1977F162
Avstyckning	1934-07-20	14-VÄS-804			

Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Nybyggnadskarta	1977-06-16	1480K-IX-20818	Nybyggnadskarta	1994-09-19	1480K-IX-29899-A3
Nybyggnadskarta	1977-06-16	1480K-IX-20818	Annan åtgärd	1977-08-09	1480K-VIII-54005
Nybyggnadskarta	1994-09-19	1480K-IX-29899-A3	Annan åtgärd	1994-12-14	1480K-VIII-90043
Annan åtgärd	1995-04-18	1480K-VIII-88757	Annan åtgärd	1978-01-16	1480K-VIII-54666
Annan åtgärd	1977-08-09	1480K-VIII-54005	Annan åtgärd	1978-05-18	1480K-1978G36

## AREAL



<b>Totalareal:</b>	<b>Varav land:</b>	<b>Varav vatten:</b>
1 107,30 kvm	1 107,30 kvm	0 kvm
0,11 ha	0,11 ha	0 ha

## LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6394398,3	312851,1	6398838,9	1264740,27

## TIDIGARE ÄGARE



## Gustaf Valfrid Justus Börjesson

**Adress:**  
**Akt:** 62/4894 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**

**Fång:** Köp 1938-03-03 Andel: 1/1  
**Akt:** 62/4894 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/1

## GUSTAF VALFRID JUSTUS BÖRJESSONS DÖDSBO

**Adress:**  
**Akt:** 94/51366 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1994-11-02

**Fång:** Bouppteckning 1994-07-15 Andel: 1/1  
**Akt:** 94/51366 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/1

## Bente Erlandsson

**Adress:** HÄLLEFLUNDREGATAN 48 LGH 1202  
426 58 VÄSTRA FRÖLUNDA  
**Akt:** 94/51368 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1994-11-02

**Fång:** Köp 1994-07-15 Andel: 1/2  
**Akt:** 94/51368 Beviljad

Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

## Jan Åke Gunnar Erlandsson

**Adress:** FRÖVET 309  
446 92 SKEPPLANDA  
**Akt:** 94/51367 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1994-11-02

**Fång:** Köp 1994-07-15 Andel: 1/2  
**Akt:** 94/51367 Beviljad

**Överlåten andel:** 1/1  
**Övr fång:** 97/26542 (Andel: 1/2)

## ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.



## PLANER OCH MARKREGLERINGAR



## Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	1480K-II-3324	2023-07-12	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1973-07-03
Anmärkning Fastighet:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL,AKT 1480K-1995F5		
Anmärkning Fastighet:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL,AKT 1480K-1988F334		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
28-HUMMERTINAN I FISKEBÄCK (Tomtindelning)	1480K-III-7551		Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1980-04-15
Anmärkning Fastighet:	MINDRE AVVIKELSE ENL 3:2 1ST FBL,AKT1480K-1994F261		

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

## AVSKILD FASTIGHET



GÖTEBORG FISKEBÄCK 28:21

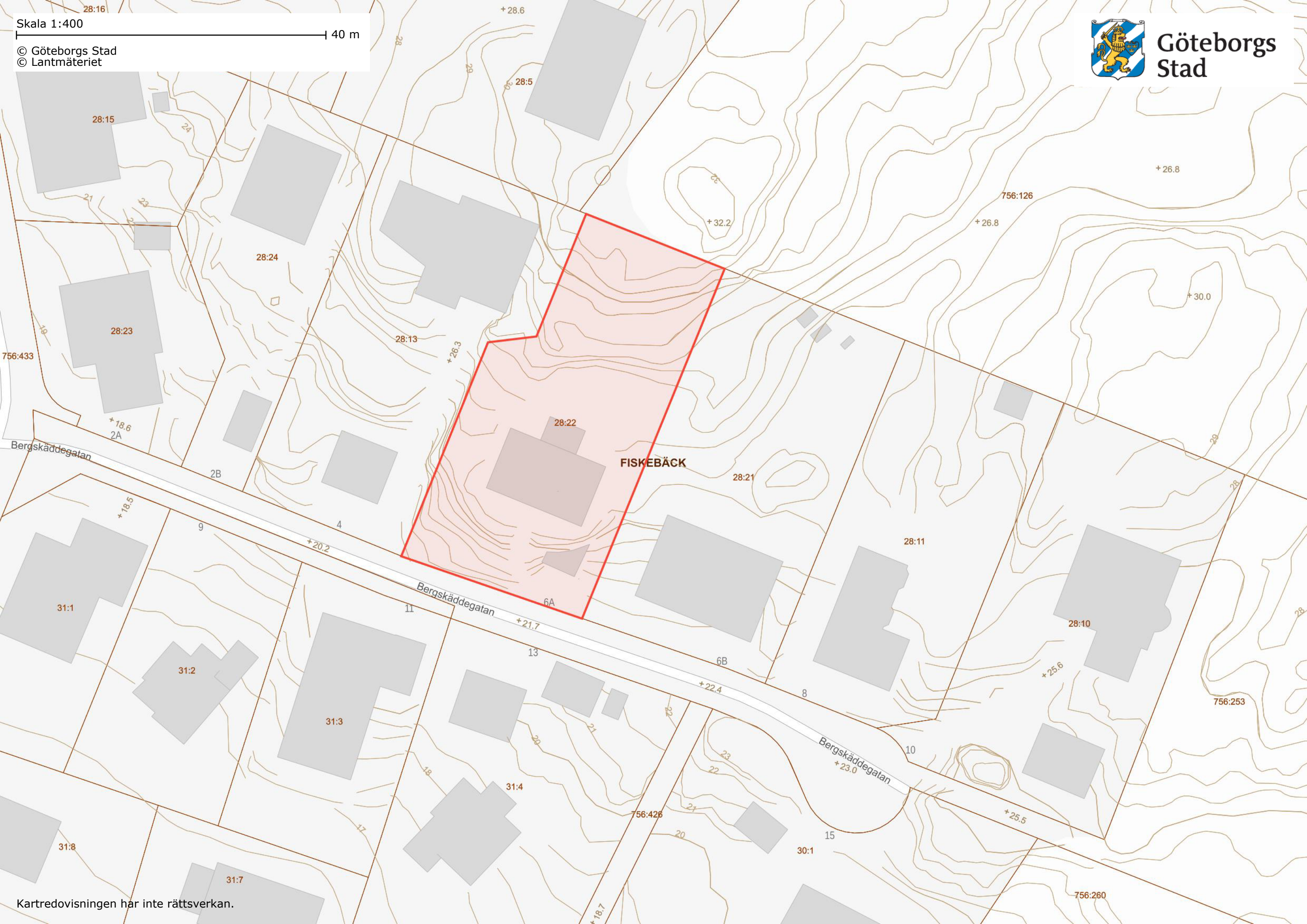
## ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	1 276 325	Besiktning utförd:	2022-03-24	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	203 kWh/m <sup>2</sup> och år	Energiprestanda:	104 kWh/m <sup>2</sup> och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2023-11-20 10:52:02  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader





FISKEBÄCK

Bergskäddegatan

Bergskäddegatan





# Välkommen att kontakta oss

---

Med våra lokala kontor finns vi alltid nära dig. Våra mäklare är specialister inom det område där de arbetar. Välkommen in på ditt lokala kontor för att hitta just din mäklare!

**BJURFORS GÖTEBORG HUVUDKONTOR**

Alelundsgatan 4, 412 66 Göteborg  
Tel: 031-733 20 00  
E-post: [goteborg@bjurfors.se](mailto:goteborg@bjurfors.se)

**BJURFORS BOSTADSRÄTTER CITY**

Engelbrektsgränd 30, 411 37 Göteborg  
Tel: 031-761 79 00  
E-post: [goteborgcity@bjurfors.se](mailto:goteborgcity@bjurfors.se)

**BJURFORS HISINGEN**

Eriksbergstorget 11, 417 64 Göteborg  
Tel: 031-761 79 60  
E-post: [hisingen@bjurfors.se](mailto:hisingen@bjurfors.se)

**BJURFORS HÄRRYDA**

Biblioteksgatan 24, 435 30 Mölnlycke  
Tel: 031-88 79 60  
E-post: [harryda@bjurfors.se](mailto:harryda@bjurfors.se)

**BJURFORS KUNDEVÅRD GÖTEBORG**

Odinsgatan 10, 411 03 Göteborg  
Tel: 031-733 20 22  
E-post: [hittabostad@bjurfors.se](mailto:hittabostad@bjurfors.se)

**BJURFORS KUNGSBACKA**

Västergatan 8, 434 30 Kungsbacka  
Tel: 0300-504 90  
E-post: [kungsbacka@bjurfors.se](mailto:kungsbacka@bjurfors.se)

**BJURFORS KUNGÄLV**

Gymnasiegatan 6, 442 34 Kungälv  
Tel: 0303-20 86 60  
E-post: [kungalv@bjurfors.se](mailto:kungalv@bjurfors.se)

**BJURFORS LERUM**

Almekärsvägen 9, 443 39 Lerum  
Tel: 0302-556 50  
E-post: [lerum@bjurfors.se](mailto:lerum@bjurfors.se)

**BJURFORS MARSTRAND**

Lilla Varvsgatan 12, 440 30 Marstrand  
Tel: 0303-20 86 61  
E-post: [marstrand@bjurfors.se](mailto:marstrand@bjurfors.se)

**BJURFORS MÖLNDAL**

Bergmansgången 5, 431 30 Mölndal  
Tel: 031-706 83 50  
E-post: [molndal@bjurfors.se](mailto:molndal@bjurfors.se)

**BJURFORS NYPRODUKTION**

Alelundsgatan 4, 412 66 Göteborg  
Tel: 031-733 20 25  
E-post: [nyproduktion.goteborg@bjurfors.se](mailto:nyproduktion.goteborg@bjurfors.se)

**BJURFORS NÄRINGSLIV**

Odinsgatan 10, 411 03 Göteborg  
Tel: 031-761 79 80  
E-post: [naringsliv.goteborg@bjurfors.se](mailto:naringsliv.goteborg@bjurfors.se)

**BJURFORS PARTILLE**

Göteborgsvägen 34, 433 60 Sävedalen  
Tel: 031-336 78 70  
E-post: [partille@bjurfors.se](mailto:partille@bjurfors.se)

**BJURFORS TORSLANDA**

Flygfältsgatan 28, 423 37 Torslanda  
Tel: 031-92 29 70  
E-post: [torslanda@bjurfors.se](mailto:torslanda@bjurfors.se)

**BJURFORS VÄSTRA GÖTEBORG**

Askims Verkstadsväg 18, 436 34 Askim  
Tel: 031-68 69 70  
E-post: [vaster@bjurfors.se](mailto:vaster@bjurfors.se)

**BJURFORS ÖRGRYTE | ÖSTRA GÖTEBORG**

Alelundsgatan 4, 412 66 Göteborg  
Tel: 031-733 20 00  
E-post: [goteborg@bjurfors.se](mailto:goteborg@bjurfors.se)