

# Brf Toftagård 1 Vellinge


## 769631-6822

Dokument **Nettoskuld**

### Beräkna indirekt nettoskuld (2022)

För att beräkna den indirekta nettoskulden för en bostadsrätt anger du lägenhetens andelstal i procent i formuläret:

*OBS! Fastighetsmäklarinspektionen, FMI, har under hösten 2023 genomfört en tematisk tillsyn avseende beräkning och redovisning av bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning. Tillsynen är nu avslutad och FMI kommer att presentera resultatet i en PM som förväntas bli publicerad kring årsskiftet. Information och beräkningsmodell för nettoskuldsättning kommer vid behov att uppdateras i enlighet med FMI:s riktlinjer.*

Total Nettoskuld (kr):		* Indirekt Nettoskuld (kr):			
<input type="text" value="16 143 528"/>	×	<input type="text" value="9,0"/>	=	<input type="text" value="1 467 594"/>	

\* Notera att du som fastighetsmäklare ansvarar för att nettoskuldsberäkningen är korrekt

### Beräkningsunderlag (räkenskapsår 2022)

Beräknad indirekt nettoskuld baseras på följande värden från räkenskapsåret 2022:

**Organisationsnummer:**  
769631-6822



**Räkenskapsår:** 2022

**Långfristiga skulder:**

16 806 992 kr

**Kortfristiga skulder:** 85 752 kr

**Kassa och bank:** 949 kr

**Kortfristiga placeringar:** 748 267 kr

**Total nettoskuld:**

**16 143 528 kr**

## Fel Räkenskapsår?

Det är viktigt att de uppgifter som redovisas är aktuella. Om du har en senare och den mest aktuella årsredovisningen tillgänglig bör du ladda upp den här. I allmänhet tar det 1-2 arbetsdagar innan Värderingsdata återkommer med en uppdaterad beräkning av den totala Nettoskulden.

Ladda upp ny årsredovisning

## Information från Mäklarsamfundet, för att underlätta fastighetsmäklarens möjlighet till egen kontroll

Föreningens nettoskuld ska beräknas enligt följande formel; "räntebärande skulder minus räntebärande tillgångar och likvida medel"

I hjälpavsnittet till höger kan ni läsa mer om vad som kan ingå i beräkningsunderlaget.

När mäklaren har räknat ut bostadsrättsföreningens nettoskuldsättning ska det värdet multipliceras med den aktuella bostadsrättens andelstal för avgifter till föreningen. Uppgift om andelstal finns i bästa fall att tillgå i utdraget ur lägenhetsförteckningen, det vi i dagligt tal kallar mäklarbild. Det är dock inte ovanligt att en mäklarbild innehåller ett antal olika andelstal vilket kan leda till ytterligare osäkerhet kring