

# Årsredovisning 2022

Brf Kvartershuset i Lund

769637-2973



## Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVARTERSHUSET I LUND

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2019-03-08.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Lund.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lund Måsen 23. Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 4 226 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom försäkringsmäklare Leif Bolander & CO AB.

#### Styrelsens sammansättning

Elisabeth Moberg Dahlgren	Ordförande
Cheddi Liljeström	Styrelseledamot
Hans Martin Peter Böök	Styrelseledamot
Henrik Johansson	Styrelseledamot
Peter Samuelsson	Styrelseledamot

#### Valberedning

Rolf Lundkvist, Hedvig von Schantz och Emma Katra.

### Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

### Revisorer

Per Niclas Wärenfeldt                      Revisor      BoRevision

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Primär fastighetsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Service- och underhållsavtal port mm	GC gruppen
Laddstolpar	Chargenode
Serviceavtal garageport	AJAB
Serviceavtal dörrautomatik	AB Byggbeslag
Hissbesiktning	Kiwa Sweden AB
Jour- och larmavtal hiss	Schindler Hiss AB

### Övrig verksamhetsinformation

Vid föreningsstämman den 9 juni 2022 valdes två boende in som nya ledamöter i styrelsen. I övrigt består styrelsen av två externa konsulter och en anställd vid Nordr Sverige AB. De ledamöter som inte är boende i föreningen arvoderas av Nordr.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Ekonomi

Föreningens fastighet färdigställdes under 2021 som är fastighetens värdeår. Från och med 2022 och i 15 år utgår fastighetsskatt endast för föreningens garage.

Slutfinansiering av föreningens lån gjordes i januari 2022 varpå lånen bands i lika delar på ett, tre och fem år till en snitträntenivå på 1,08 %.

Avräkningsdagen, den ekonomiska brytpunkten mellan Brf Kvartershuset i Lund och Nordr med vilken totalentreprenadavtal är tecknat för uppförandet av huset med 62 lägenheter samt ett parkeringsgarage, inföll den 28 februari 2022. Fram till detta datum står Nordr för alla föreningens kostnader och intäkter och från den 1 mars övergår detta till Brf. Resultaträkningen avser därför perioden 2022 03 01 - 2022 12 31.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	3 039 190	-
Resultat efter fin. poster	581 167	-
Soliditet, %	74	-
Yttre fond	-	-
Taxeringsvärde	153 000 000	57 811 000
Bostadsyta, kvm	4 226	4 226
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	586	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 627	-
Belåningsgrad, %	25,70	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	178 970 000	-	-	178 970 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	581 167	581 167
<b>Eget kapital</b>	<b>178 970 000</b>	<b>0</b>	<b>581 167</b>	<b>179 551 167</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	581 167
Totalt	<u>581 167</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	194 167
Balanseras i ny räkning	387 000
	<u>581 167</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 039 190	0
Rörelseintäkter		87 668	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 126 858</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-5	-1 256 684	0
Övriga externa kostnader	6	-129 364	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596 039	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 982 087</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 144 772</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-563 605	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-563 605</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>581 167</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>581 167</b>	<b>0</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	8	240 495 761	205 888 800
Maskiner och inventarier	9	196 875	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>240 692 636</b>	<b>205 888 800</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	20 125	20 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 125</b>	<b>20 125</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>240 712 761</b>	<b>205 908 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		238 666	0
Övriga fordringar	11	45 526	9 491 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	148 074	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 266</b>	<b>9 491 538</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 102 445	4 246 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 102 445</b>	<b>4 246 739</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 534 711</b>	<b>13 738 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>242 247 472</b>	<b>219 647 202</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		178 970 000	178 970 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>178 970 000</b>	<b>178 970 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		581 167	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>581 167</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>179 551 167</b>	<b>178 970 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13, 16	40 793 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 793 400</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	21 019 500	31 744 242
Leverantörsskulder		108 246	0
Skatteskulder		231 244	365 315
Övriga kortfristiga skulder	14	1 740	8 567 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	542 175	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 902 905</b>	<b>40 677 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>242 247 472</b>	<b>219 647 202</b>

# Kassaflödesanalys

2022-01-01 -  
2022-12-31

<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 246 739</b>
Resultat efter finansiella poster	581 167
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	596 039
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 177 206</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 059 272
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-39 793 797
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-29 557 319</b>
<b>Investeringar</b>	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	-35 399 875
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-35 399 875</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	61 812 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>61 812 900</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 144 294</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 102 445</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Kvartershuset i Lund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83-2,5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter, p-platser	145 524	0
Intäkter el	125 405	0
Intäkter från avräkning	97 120	0
Intäkter panter och överlåtelse	39 706	0
Intäkter varmvatten	37 766	0
Årsavgifter, bostäder	2 477 330	0
Årsavgifter, bredband och tv	99 386	0
Övriga intäkter	104 621	0
<b>Summa</b>	<b>3 126 858</b>	<b>0</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	21 610	0
Fastighetsskötsel	165 896	0
Reparation och underhåll	30 132	0
Städning	11 228	0
Vidarefakturerade kostnader	62 000	0
<b>Summa</b>	<b>290 866</b>	<b>0</b>

<b>Not 4, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	384 836	0
Sophämtning	83 981	0
Uppvärmning	209 150	0
Vatten	97 724	0
<b>Summa</b>	<b>775 691</b>	<b>0</b>

<b>Not 5, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bredband och TV	142 153	0
Fastighetsförsäkringar	47 974	0
<b>Summa</b>	<b>190 127</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	57 950	0
Konsultkostnader	15 265	0
Pant- och överlåtelsekostnad	39 706	0
Övriga förvaltningskostnader	16 443	0
<b>Summa</b>	<b>129 364</b>	<b>0</b>

<b>Not 7, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	562 483	0
Övriga räntekostnader	1 122	0
<b>Summa</b>	<b>563 605</b>	<b>0</b>

<b>Not 8, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	205 888 800	0
Årets inköp	35 203 000	205 888 800
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>241 091 800</u>	<u>205 888 800</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
Årets avskrivning	-596 039	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-596 039</u>	<u>0</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>240 495 761</u></u>	<u><u>205 888 800</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	48 821 000	48 821 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	110 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	24 811 000
<b>Summa</b>	<b>153 000 000</b>	<b>57 811 000</b>

<b>Not 9, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	0	0
Inköp	196 875	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>196 875</u>	<u>0</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>196 875</u>	<u>0</u>
<b>Not 10, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
50 procent av aktierna i Måsen parkering AB	20 125	20 125
<b>Summa</b>	<b>20 125</b>	<b>20 125</b>
<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fordringar hos Nordr Sverige AB	45 526	9 491 538
<b>Summa</b>	<b>45 526</b>	<b>9 491 538</b>
<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband och TV	28 396	0
Försäkringspremier	53 748	0
Förvaltning	17 686	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 244	0
<b>Summa</b>	<b>148 074</b>	<b>0</b>

<b>Not 13, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	2023-01-03	0,72 %	20 604 300	
Nordea	2024-12-18	1,10 %	20 604 300	
Nordea	2026-12-16	1,43 %	20 604 300	
Byggnadskreditiv Nordea	Avslutat			31 744 242
<b>Summa</b>			<b>61 812 900</b>	<b>31 744 242</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>21 019 500</i>	
<i>Föreningens låneskuld 5 år efter balansdagen förväntas vara:</i>			<i>58 698 900</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

<b>Not 14, Övriga kortfristiga skulder</b>	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Nordr Sverige AB	0	8 567 645
Övrigt	1 740	0
<b>Summa</b>	<b>1 740</b>	<b>8 567 645</b>

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	2022-12-31	2021-12-31
El	63 103	0
Förutbetalda avgifter/hyror	261 931	0
Renhållning	8 682	0
Uppvärmning	43 880	0
Utgiftsräntor	164 579	0
<b>Summa</b>	<b>542 175</b>	<b>0</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



## Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

---

Ett av föreningen lån hade slutförfallodag i januari 2023. Lånet omsattes med ny löptid på ett år. Föreningens snittränta efter detta är 1,93 %. Föreningen har inte behövt höja avgifterna men priser för el och vatten är justerades under kvartal 1 2023 med anledning av det högre kostnadsläget.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Cheddi Liljeström  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Peter Böök  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Henrik Johansson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Peter Samuelsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Moberg Dahlgren  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Niclas Wärenfeldt  
Revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493633798

## Dokument

Brf Kvartershuset i Lund 769637-2973 årsredovisning  
2022 för underskrift  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2023-05-29 09:57:33 CEST (+0200) av Monica  
Bergman (MB1)  
Färdigställt 2023-06-01 19:50:20 CEST (+0200)

## Signerande parter

**Monica Bergman (MB1)**  
Nordre Sverige AB  
Org. nr 556550-7307  
monica.bergman@nordre.com  
Signerade 2023-05-29 09:57:34 CEST (+0200)

**Cheddi Liljeström (CL)**  
cheddi.liljestrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Ulrik Östen Cheddi Liljeström"  
Signerade 2023-05-29 11:10:58 CEST (+0200)

**Henrik Johansson (HJ)**  
demondownload@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK JOHANSSON"  
Signerade 2023-06-01 16:53:24 CEST (+0200)

**Elisabeth Dahlgren (ED)**  
ed@elisabethdahlgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ELISABETH MOBERG DAHLGREN"  
Signerade 2023-05-29 15:24:43 CEST (+0200)

**Martin Bök (MB2)**  
martin.book@nordre.com

**Peter Samuelsson (PS)**  
peter.samuelsson@malmobryggan.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557493633798



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Martin Peter Böök"  
Signerade 2023-05-29 17:07:13 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Samuelsson"  
Signerade 2023-05-29 11:52:07 CEST (+0200)

Niclas (N)  
niclas.warenfeldt@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Niclas Wärenfeldt"  
Signerade 2023-06-01 19:50:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

