

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Trasten 6 i Växjö

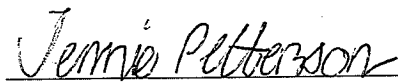
Org.nr. 769633-3199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Brf Trasten 6 i Växjö intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 2021-04-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Växjö 2021- 04-03



Jennie Pettersson

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen verksamhet är att förvalta Trasten 6, föreningens fastighet.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsjämförelse*

	2020	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	635 821	561 419	638 673	323 195
Res. efter finansiella poster	-87 312	-364 640	14 651	-302 052
Res. i % av nettoomsättningen	-13,73	-64,94	2,29	-93,45
Balansomslutning	21 393 347	21 532 114	22 562 566	22 648 290
Soliditet (%)	50,83	45,36	44,26	44,03
Kassalikviditet (%)	300,44	356,79	144,08	152,91

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bostadsrättsföreningen trasten 6 registrerades 2016-11-16.

Föreningens stadgar registrerades 2016-10-25

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2017-06-01

Ägarförhållanden

Föreningen äger fastigheten Trasten 6 i Växjö kommun och två byggnader med 12st lägenheter. 8st av lägenheterna är bostadsrätter, resterande 4st är hyresrätter. Fastighetens adress är: Pilagatan 8A-B 352 36 Växjö.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina försäkringar. Där ingår även en kollektiv bostadsrättsförsäkring för bostadsrättsinnehavarna.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Byggsdes 1997/2004 och består av ett flerbostadshus.

Byggnades yta är 869 kvadrater varav 863 är boyta

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång					
enl fastställd balansräkning	10 275 000	0	0	0	-652 041
Inbetalda under året	1 340 000	0	0	0	0
Årets förlust					-87 312
Belopp vid årets utgång	11 615 000	0	0	0	-739 354

Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust

-652 042

årets förlust

-87 312

-739 354

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-739 354

-739 354

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>635 821</u>	<u>561 419</u>
		635 821	561 419
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-399 336	-598 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-167 562</u>	<u>-172 050</u>
		-566 898	-770 581
Rörelseresultat		68 923	-209 162
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-156 235</u>	<u>-155 478</u>
		-156 235	-155 478
Resultat efter finansiella poster		-87 312	-364 640
Årets resultat		<u>-87 312</u>	<u>-364 640</u>

Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2020-12-31

2019-12-31

2

20 052 778

20 220 340

20 052 778

20 220 340

Summa anläggningstillgångar

20 052 778

20 220 340

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

116 666

67 656

Övriga fordringar

12 832

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 473

4 276

133 971

71 932

Kassa och bank

Kassa och bank

1 206 598

1 239 842

Summa kassa och bank

1 206 598

1 239 842

Summa omsättningstillgångar

1 340 569

1 311 774

SUMMA TILLGÅNGAR

21 393 347

21 532 114

Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 615 000	10 275 000
Fond för yttre underhåll		<u>0</u>	<u>145 000</u>
		11 615 000	10 420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-652 042	-287 402
Årets resultat		<u>-87 312</u>	<u>-364 639</u>
		-739 354	-652 041
Summa eget kapital		<u>10 875 646</u>	<u>9 767 959</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		<u>10 071 500</u>	<u>11 396 500</u>
Summa långfristiga skulder		10 071 500	11 396 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		107 636	28 093
Aktuell skatteskuld		33 672	43 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>179 893</u>	<u>170 798</u>
Summa kortfristiga skulder		446 201	367 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 393 347	21 532 114

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 629 830	20 525 726
Inköp	<u>0</u>	<u>104 104</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 629 830	20 629 830
Ingående avskrivningar	-409 490	-233 946
Årets avskrivningar	<u>-167 562</u>	<u>-165 139</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-577 052</u>	<u>-409 490</u>
Utgående redovisat värde	20 052 778	20 220 340
Redovisat värde byggnader	16 179 191	16 346 753
Redovisat värde mark	<u>3 873 587</u>	<u>3 873 587</u>
	20 052 778	20 220 340

Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

NOTER

	2020-12-31	2019-12-31
Not 3 Långfristiga skulder		
Amortering efter 5 år	9 571 500	10 896 500
Not 4 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	12 765 000	12 675 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 765 000</u>	<u>12 675 000</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

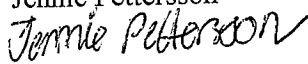
Brf Trasten 6 i Växjö

Org.nr. 769633-3199

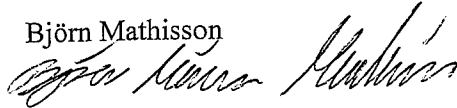
NOTER

Växjö 2021- 03 -08

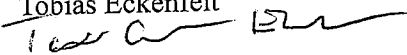
Jennie Pettersson



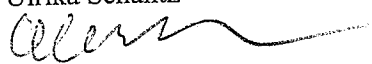
Björn Mathisson



Tobias Eckenfelt



Ulrika Schantz

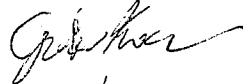


~~Tobias Nilsson~~

Maria Eckenfelt



Gustav Karlsson



Samuel Björnemark



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/3 - 2021



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Trasten 6 i Växjö
Org.nr. 769633-3199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trasten 6 i Växjö för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trasten 6 i Växjö för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 30 mars 2021



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR