

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Verksamhetsberättelse för Solbacka samfällighetsförening med organisationsnummer 717907-1852 för verksamhetsåret 2021.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Ordförande:

Roger Jonsson

Sekreterare:

Claes Lundin

Kassör:

Ann-Charlott Allisson

Suppleanter:

Andre Johansson

Mikael Nilsson

Revisor:

Ordinarie revisor:

Michael Andersson

Revisor supplant:

Else-Marie Efvergren

Firmateckning och föreningens syfte

Föreningens firma är Solbacka samfällighetsförening och har tecknats av två i ordinarie styrelseledamöter i föreningen.

Föreningens syfte är att förvalta anläggningssamfälligheten BURLÖV ÅKARP GA: 22 med ändamål.

- Sophantering
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- Elledningar och belysning
- Grönområden
- Förråd, parkering
- Vägar/GC-vägar

Medlemmar

Föreningen har 36 hushållsmedlemmar.

Antalet betalande medlemmar är 36 st med en avgift av 1000kr per månad.

Styrelsens ersättning

Styrelsen har för sitt uppdrag erhållit 37 337 kronor i arvode inklusive sociala avgifter.

Revisorn har erhållit 3250 kronor ink sociala avgifter.

Suppleanterna har erhållit vars 999kr

Möten och kommunikation

Styrelsen har skött föreningens ekonomiska redovisning och inkassering av avgifter samt under året haft arbetsmöten eller kontakter med leverantörer, myndigheter och medlemmar angående, sophantering, elektriska reparationer, installationer, försäkringsärenden, vattenavläsning, nyckelbeställning och vitvaruavhämtning.

Föreningens ordinarie årsstämma genomfördes i maj 2021.

Därefter har styrelsen bibehållit regelbundna protokollförda möten under verksamhetsåret 2021.

Styrelsen har skickat ut gemensamma trivselregler för föreningen.

Vid ett tillfälle har styrelsen kallat samman medlemmarna för gemensam städdag.

Verksamhet på området.

Under året har det förekommit en förbättring av gården, plattor och gångar har högtryckstvättats, bänkar och bord har reparerats. Träd har blivit beskurna och sanden i sandlådan har bytts ut.

Inköp under året

Tillbehör till flaggstången och ny trädbelysning samt leklåda till lekplatsen.

Inköp av underhållsverktyg typ verktyg, stege, etc.

Maila solbackasamfallighet@hotmail.com, om ni önskar låna bord och stolar.

Ekonomi

Då verksamhetsåret 2021 har givit ett överskott på 43 791kr har 10 000 kr kunnat fonderas för framtida underhåll. Styrelsen föreslår att resterande överskott 33 791kr balanseras i ny räkning.

Städning av utemiljön, medlemmar som hjälper till får en ersättning på 100kr per timme. Snöskottning, medlemmar som hjälper till får en ersättning på 300kr per timme, eftersom detta arbete måste utföras oavsett veckodag.

Kostnader som styrelsen kan se kommer att komma är

- asfaltering av gator och gångar, då asfalten har sprucket på några ställen.
- armaturerna är av äldre modell och vi vet inte hur länge vi får tag i reservdelar.
- ny klätterställning till lekplatsen är beställd då vi har flera barnfamiljer på området.

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsårets början: 21-01-01

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

		Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3690	Övriga sidointäkter	12 159,61
3740	Öresutjämning	-0,32
S:a Nettoomsättning		12 159,29
Övriga rörelseintäkter		
3911	Hysesintäkter	432 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter		432 000,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		444 159,29
Bruttovinst		444 159,29
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120	Belysning	-18 412,00
5130	El material, lampor, reparation	-21 848,00
5132	Snöbekämpning	-5 303,00
5140	Vatten och avlopp	-137 143,00
5160	Renhålln och städning	-46 878,00
5170	Rep och underhåll lekplats	-3 612,00
5390	Gaspanna	-36 450,00
5610	Material och verktyg	-5 352,00
5611	Underhåll och städning ute miljö	-62 670,00
6110	Kontorsmaterial	-879,00
6310	Företagsförsäkringar	-9 748,00
6410	Styrelsearvode	-28 000,00
6411	Suppleantarvode	-1 998,00
6420	Revisionsarvode	-2 500,00
6570	Bankkostnader	-5 531,00
6590	Övr främmande tjänster	-1 500,00
6991	Representation och gåvor	-2 457,00
S:a Övriga externa kostnader		-390 281,00
Personalkostnader		
7510	Arbetsgivaravgifter	-10 087,00
S:a Personalkostnader		-10 087,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-400 368,00
Rörelseresultat före avskrivningar		43 791,29
Rörelseresultat efter avskrivningar		43 791,29
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		43 791,29
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		43 791,29
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		43 791,29
Resultat före skatt		43 791,29
Beräknat resultat		43 791,29
8999	Redovisat resultat	-43 791,29

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsårets början: 21-01-01

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar 1				
1910	Kassa	22,00	0,00	22,00
1930	Checkräkningskonto	340 658,50	-40 914,71	299 743,79
1940	Övriga bankkonto	500 000,24	100 000,00	600 000,24
1730	Förutbet försäkringspremier	9 748,00	-9 748,00	0,00
1790	Övr interimfordringar	11 860,00	-11 161,00	699,00
S:a Omsättningstillgångar 1		862 288,74	38 176,29	900 465,03
S:A TILLGÅNGAR		862 288,74	38 176,29	900 465,03
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2970	Förutbetalda hyresinkomster	-64 000,00	3 000,00	-61 000,00
2999	Övr uppl kostn/förutbet intäkter	-7 847,00	2 615,00	-5 232,00
S:a Kortfristiga skulder		-71 847,00	5 615,00	-66 232,00
S:a Skulder		-71 847,00	5 615,00	-66 232,00
Eget kapital				
2086	Reservfond	-650 000,00	-10 000,00	-660 000,00
2090	Eget kapital	-124 820,74	-15 621,00	-140 441,74
2099	Redovisat resultat	-15 621,00	-18 170,29	-33 791,29
S:a Eget kapital		-790 441,74	-43 791,29	-834 233,03
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-862 288,74	-38 176,29	-900 465,03
BERÄKNAT RESULTAT		-0,00	0,00	0,00