

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Bostadsrättsföreningen Råby Ängar
Org nr: 769624-4826





Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 7 |
| Balansräkning..... | 8 |
| Kassaflödesanalys..... | 10 |
| Noter..... | 11 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Råby Ängar får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-03-14. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-30.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Årets resultat är högre jämfört med föregående räkenskapsår fram för allt tack vare sänkta driftskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 239% till 17%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 239% till 405%.

I resultatet ingår avskrivningar med 788 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 980 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Domprosten 1 i Lunds Kommun. På fastigheten finns sex byggnader med 28 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2013-2014.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



| Lägenhetsfördelning | |
|---------------------|-------|
| Standard | Antal |
| 4 rum och kök | 21 |
| 5 rum och kök | 7 |

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Total tomtarea | 7 466 m ² |
| Bostäder bostadsrätt | 3 185 m ² |
| Årets taxeringsvärde | 77 875 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 77 875 000 kr |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 41 tkr och planerat underhåll för 25 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 957 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 300 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 957 tkr (300 kr/m²).

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Årets utförda underhåll

| Beskrivning | Belopp |
|--------------------------------|--------|
| Avloppsspölning | 24 550 |
| Tidigare underhåll | År |
| Målning av träfasader | 2020 |
| Injustering av frånluftssystem | 2021 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Arne Hörberg | Ordförande | 2023 |
| Karin Wieslander | Ledamot | 2023 |
| Anton Levchenko | Ledamot | 2023 |
| John Teichman | Ledamot | 2023 |
| Jens Gynnerstedt | Ledamot | 2023 |
| Karol Krakowiak | Ledamot | 2023 |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Charlotta Kerstinsdotter | Suppleant | 2023 |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Håkan Ekstrand Faktor AB | Auktoriserad revisor | 2023 |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 49 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 49 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-01-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 15% från och med 2023-02-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 560 kr/m²/år.

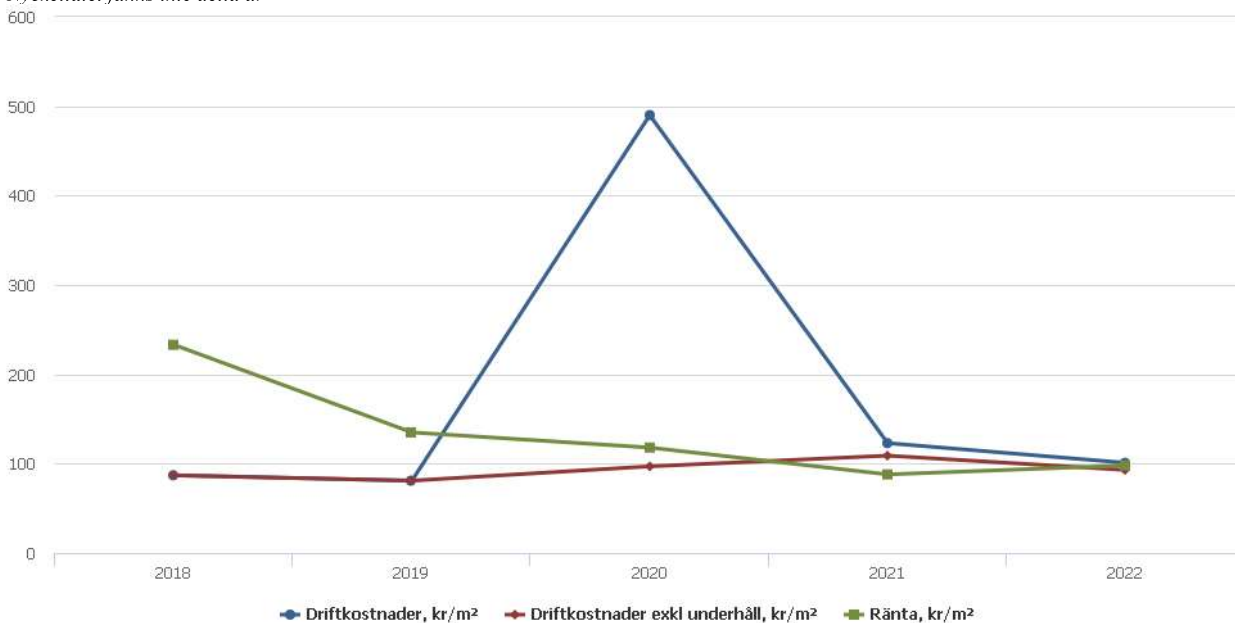
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret2 överlåtelse av bostadsrätter skett.



Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 784 | 1 784 | 1 766 | 1 740 | 1 689 |
| Resultat efter finansiella poster | 193 | 146 | -1 132 | 109 | -352 |
| Årets resultat | 193 | 146 | -1 132 | 109 | -352 |
| Resultat exklusive avskrivningar | 980 | 934 | -344 | 897 | 436 |
| Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond | 23 | 82 | -1 177 | 64 | -259 |
| Avsättning till underhållsfond kr/m ² | 300 | 268 | 262 | 262 | 218 |
| Balansomslutning | 96 561 | 96 609 | 97 411 | 98 266 | 98 746 |
| Soliditet % | 65 | 65 | 64 | 64 | 64 |
| Likviditet % exkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår | 405 | 239 | 118 | 668 | 242 |
| Likviditet % inkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsåret | 17 | 239 | 5 | * | * |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ² | 560 | 560 | 554 | 546 | 530 |
| Driftkostnader, kr/m ² | 101 | 123 | 490 | 81 | 87 |
| Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ² | 93 | 109 | 97 | 81 | 87 |
| Ränta, kr/m ² | 98 | 88 | 118 | 135 | 233 |
| Underhållsfond, kr/m ² | 1 160 | 867 | 811 | 746 | 484 |
| Lån, kr/m ² | 10 604 | 10 676 | 10 748 | 10 905 | 11 034 |

*Nyckeltalet fanns inte detta år



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | Fritt | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------|
| | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 65 960 000 | 2 762 202 | -6 500 925 | 146 434 |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | 146 434 | -146 434 |
| Reservering underhållsfond | | 957 000 | -957 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -24 550 | 24 550 | |
| Årets resultat | | | | 192 661 |
| Vid årets slut | 65 960 000 | 3 694 652 | -7 286 941 | 192 661 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

| | |
|---|-------------------|
| Balanserat resultat | -6 354 491 |
| Årets resultat | 192 661 |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -957 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 24 550 |
| Summa | -7 094 279 |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 7 094 279**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 783 824 | 1 783 824 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 3 728 | 5 811 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 787 552 | 1 789 635 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -321 510 | -392 532 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -151 163 | -138 780 |
| Personalkostnader | Not 6 | -31 737 | -44 815 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -787 813 | -787 813 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 292 222 | -1 363 940 |
| Rörelseresultat | | 495 330 | 425 695 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 281 | 42 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 8 | -312 949 | -279 303 |
| Summa finansiella poster | | -302 668 | -279 261 |
| Resultat efter finansiella poster | | 192 661 | 146 434 |
| Årets resultat | | 192 661 | 146 434 |



Balansräkning

| Belopp i kr | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 9 | 94 700 938 | 95 488 751 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 94 700 938 | 95 488 751 |
| Summa anläggningstillgångar | | 94 700 938 | 95 488 751 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 9 | 9 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 10 | 95 492 | 89 180 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 95 501 | 89 189 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 11 | 1 764 803 | 1 030 771 |
| Summa kassa och bank | | 1 764 803 | 1 030 771 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 860 304 | 1 119 960 |
| Summa tillgångar | | 96 561 242 | 96 608 711 |



Balansräkning

| Belopp i kr | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 65 960 000 | 65 960 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 3 694 652 | 2 762 202 |
| Summa bundet eget kapital | | 69 654 652 | 68 722 202 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 286 941 | -6 500 925 |
| Årets resultat | | 192 661 | 146 434 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 094 279 | -6 354 491 |
| Summa eget kapital | | 62 560 373 | 62 367 711 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 12 | 22 732 381 | 33 772 381 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 732 381 | 33 772 381 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 12 | 11 040 000 | 230 000 |
| Leverantörsskulder | | 34 965 | 36 459 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 13 | 193 524 | 202 159 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 268 489 | 468 619 |
| Summa eget kapital och skulder | | 96 561 242 | 96 608 711 |



Kassaflödesanalys

| Belopp i kr | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 192 661 | 146 434 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | | |
| Avskrivningar | 787 813 | 787 813 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 980 474 | 934 247 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +) | -6 312 | -2 861 |
| Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -) | -10 130 | -718 861 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 964 032 | 212 525 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring av skuld | -230 000 | -230 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -230 000 | -230 000 |
| Årets kassaflöde | 734 032 | -17 475 |
| Likvidamedel vid årets början | 1 030 771 | 1 048 246 |
| Likvidamedel vid årets slut | 1 764 803 | 1 030 771 |
| Upplysning om betalda räntor | | |
| För erhållen och betald ränta se notförteckning | | |
| Differens mot kassa och Bank i BR | 0 | 0 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader | Linjär | 100 |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 783 824 | 1 783 824 |
| Summa nettoomsättning | 1 783 824 | 1 783 824 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar | 3 367 | 5 455 |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | 1 | -4 |
| Övriga rörelseintäkter | 360 | 360 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 3 728 | 5 811 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll | -24 550 | -45 000 |
| Reparationer | -41 367 | -89 040 |
| Försäkringspremier | -43 882 | -42 222 |
| Kabel- och digital-TV | -59 440 | -59 021 |
| Obligatoriska besiktningar | 0 | -3 812 |
| Snö- och halkbekämpning | -36 859 | -35 331 |
| Vatten | -102 320 | -107 855 |
| Fastighetsel | -13 091 | -10 251 |
| Summa driftskostnader | -321 510 | -392 532 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration | -122 121 | -118 899 |
| Lokalkostnader | -650 | 0 |
| Arvode, yrkesrevisor | -10 000 | -10 000 |
| Övriga förvaltningskostnader | -9 439 | -1 363 |
| Kreditupplysningar | -823 | -2 536 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -4 830 | -3 332 |
| Bankkostnader | -3 300 | -1 950 |
| Övriga externa kostnader | 0 | -700 |
| Summa övriga externa kostnader | -151 163 | -138 780 |



| Not 6 Personalkostnader | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Styrelsearvoden | -24 150 | -34 101 |
| Sociala kostnader | -7 587 | -10 714 |
| Summa personalkostnader | -31 737 | -44 815 |
| Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
| Avskrivning Byggnader | -787 813 | -787 813 |
| Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -787 813 | -787 813 |
| Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
| Räntekostnader för fastighetslån | -311 699 | -279 303 |
| Övriga finansiella kostnader | -1 250 | 0 |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | -312 949 | -279 303 |
| Not 9 Byggnader och mark Anskaffningsvärden | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 78 781 250 | 78 781 250 |
| Mark | 23 010 000 | 23 010 000 |
| | 101 791 250 | 101 791 250 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 101 791 250 | 101 791 250 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början | | |
| Byggnader | -6 302 500 | -5 514 687 |
| | -6 302 500 | -5 514 687 |
| Årets avskrivningar | | |
| Årets avskrivning byggnader | -787 812 | -787 813 |
| | -787 812 | -787 813 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -7 090 312 | -6 302 500 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut Varav | 94 700 938 | 95 488 751 |
| Byggnader | 71 690 938 | 72 478 751 |
| Mark | 23 010 000 | 23 010 000 |
| Taxeringsvärden | | |
| Småhus | 77 875 000 | 77 875 000 |



| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totalt taxeringsvärde | 77 875 000 | 77 875 000 |
| varav byggnader | 44 835 000 | 44 835 000 |
| varav mark | 33 040 000 | 33 040 000 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 49 071 | 43 882 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode | 30 530 | 30 530 |
| Förutbetald kabel-tv-avgift | 15 891 | 14 768 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 95 492 | 89 180 |

Not 11 Kassa och bank

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Bankmedel | 300 770 | 642 |
| Transaktionskonto | 1 464 033 | 1 030 129 |
| Summa kassa och bank | 1 764 803 | 1 030 771 |

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån | 33 772 381 | 34 002 381 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -230 000 | -230 000 |
| Lån med villkorsändringsdag kommande räkenskapsår | -10 810 000 | 0 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 22 732 381 | 33 772 381 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| SEB | 0,40% | 2023-01-28 | 11 270 000,00 | 0,00 | 230 000,00 | 11 040 000,00 |
| SBAB | 1,60% | 2024-01-12 | 11 350 000,00 | 0,00 | 0,00 | 11 350 000,00 |
| SBAB | 0,75% | 2024-12-11 | 11 382 381,00 | 0,00 | 0,00 | 11 382 381,00 |
| Summa | | | 34 002 381,00 | 0,00 | 230 000,00 | 33 772 381,00 |

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 230 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 22 732 381 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 10 810 000 kr förfaller till året efter balansdagen varför även denna del ska anses som kortfristig skuld.



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna sociala avgifter | 7 588 | 10 714 |
| Upplupna räntekostnader | 22 492 | 16 094 |
| Upplupna elkostnader | 1 890 | 1 635 |
| Upplupna styrelsearvoden | 24 150 | 34 100 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 137 404 | 139 616 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 193 524 | 202 159 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 35 831 250 | 35 831 250 |

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har omförhandlat ett lån som medfört höjd räntekostnad.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Arne Hörberg

Anton Levchenko

Karin Wieslander

John Teichman

Jens Gynnerstedt

Karol Krakowiak

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor
Faktor AB



BRF Råby Ängar

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Råby Ängar i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557489379888

Dokument

År 2022 Råby ängar 210983

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2023-03-21 15:01:59 CET (+0100) av Pontus
Ingvarsson (PI)

Färdigställt 2023-04-19 13:08:02 CEST (+0200)

Signerande parter

Pontus Ingvarsson (PI)

Riksbyggen

pontus.ingvarsson@riksbyggen.se

Signerade 2023-03-21 15:02:00 CET (+0100)

Arne Hörberg (AH)

arne.horberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ARNE HÖRBERG"

Signerade 2023-03-21 16:19:15 CET (+0100)

Anton Levchenko (AL)

antonlevch@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anton Levchenko"

Signerade 2023-04-11 17:36:47 CEST (+0200)

Jens Gynnerstedt (JG)

jens.gynnerstedt@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS GYNNERSTEDT"

Signerade 2023-03-22 12:12:36 CET (+0100)

John Teichman (JT)

shopping@john-teichman.info

Karin Wieslander (KW)

wieslander.karin@hotmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557489379888



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Robert Teichman"
Signerade 2023-03-24 09:54:58 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN WIESLANDER"
Signerade 2023-04-11 17:14:08 CEST (+0200)

Karol Krakowiak (KK)
karol.kamil.krakowiak@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KAROL KAMIL KRAKOWIAK"
Signerade 2023-03-29 10:25:10 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)
Personnummer 197206234119
hakan.ekstrand@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål
Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2023-04-19 13:08:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

