

Underhållsplan Brf Salvator 2021

Historik

Fastigheten Salvator 1 uppfördes 1907. Fastigheten renoverades under tidsperioden 2012-2013. Efter renoveringen var slutförd bildades Brf Salvator 2013 omfattandes 12 bostadsrätter samt 6 kommersiella lokaler. Då en renovering av fastigheten nyligen gjorts har bedömningen gjorts att större underhåll som takomläggning eller omfattande fasadarbete inte behöver göras på lång sikt och är därmed inte medtagna i underhållsplanen.

Löpande serviceavtal

Brf Salvator har löpande serviceavtal med följande leverantörer:

- Fastighetsförvaltning Acrinova
- Ekonomisk förvaltning Redovisningskonsulterna i Helsingborg AB (Redac)

Aktuella händelser

- 2016 – Stadsnätet drogs in till fastigheten, vilket innebär en stabil fiberuppkoppling som erbjuder bredband, telefoni och tv.
- 2019 – nya termostater till lägenheter samt lokaler
- 2019 – trädäck till innergården
- 2019 – flytspackling av entregolv KXG26
- 2020 – 13 nya förråd byggda i källaren

Tidplan för större underhållsinvesteringar

För varje post har kostnadsuppskattning gjorts och offerter kommer att tas in innan underhåll genomförs för aktuell samt konkurrenskraftig prisbild. Kostnaderna redovisas i kkr alternativt ett x då offerter kommer tas in.

Punkt	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040	2045	2050
1 Löp. und-håll dörrar, lås, belysning, målning	5	5	5	5	5	10	10	10	10	10
2 Ny tvättutrustning	22					50				
4 Målning av fasad							250			
5 Byte/renovering tak/vattenavrinning										500
6 Inspektion av stammar ev relining				x						
7 Renovering av stammar								1000		
8 Nya portdörrar		250								
9 Underhåll av trapphus			45							
10 Insp/service värmepump-cirkulationspump					150					
Summa	27	255	50	5	155	60	260	1010	10	510