

Frågelista - Fastighet

Säljare Hans Emanuel Wåhlander Tjustorp 1230, 27398 SMEDSTORP
 Anne-Marie Elisabeth Wåhlander Tjustorp 1230, 27398 SMEDSTORP

Objekt Fastigheten Tomelilla Tjustorp 12:30 med adress Tjustorp 1230, 273 98 Smedstorp

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? dec 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1890
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 20220715
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, endast smärre läckage vid hårt regn vid den södra längan dvs oinredd lada
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, december 2019 med bedömningen "grönt avlopp"!



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Nej. Dock vid långvarig torka och många boendegäster har vi uppmanat till återhållsamhet av vatten för brukning
- Antal personer i hushållet: *2 personer*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Ja 2018-11-01
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Smärre anmärkningar som åtgärdats med ^{ny}filteranläggning
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Båda eldstäderna är godkända av skorstensfejarmästare vid installation. Vid senaste kontrollen gjordes smärre påpekanden. Protokoll finns.
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *Nej*
Skorsten? När? *2002, 2007, 2018*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
Samtliga nycklar överlämnas vid köpetillfälle.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

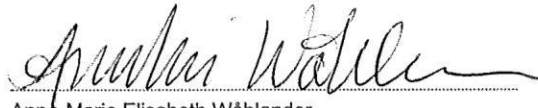
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Simrishamn den 6 november 2023

Ort och datum



Hans Emanuel Wähländer



Anne-Marie Elisabeth Wähländer