

Årsredovisning

för

Brf Teknologgatan 3

769614-8332

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Revisionsberättelse	9-10

Styrelsen för Brf Teknologgatan 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas för bostadsrättsinnehavare. Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Göteborg Johanneberg 2:14 i Göteborgs kommun. På tomten finns ett bostadshus med 11 lägenheter (varav 1 hyresrätt) med en sammanlagd yta av 1.161 kvm och 1 lokal med en yta av 190 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens underhållsplan, med 178.000 kr. I anspråk ur fonden har tagits 77.144 kr.

Större arbeten som har utförts under året

Firma KME har utfört balkonreovering. Det har gjorts reovering av trapphus samt målning av port. Martin Sjöberg Plåtslageri AB har gjort översyn av tak och bytt tegelpannor samt tätat skorsténar. Föreningen har köpt in en ny säkerhetsdörr till cykelrum.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-01-19.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Anders Nilsson	Ledamot	Ordförande
Emmy Pavlovic	Ledamot	
Lotta Meyer	Ledamot	
Maria von Hall	Ledamot	

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, två i föreningen.
- Inget arvode har utgått till styrelsen.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.
- Styrelsen kan kontaktas brevlades via ordföranden.

Revisor

Göran Bille

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter per kvm	566	594	655	665
Resultat efter finansiella poster	33	161	233	206
Soliditet (%)	66,8	66,8	66,4	66,6
Skuldränta (%)	1,1	0,9	0,8	0,9

Förändring av eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 911 420	700 230	360 319	160 735	51 132 704
Underhålsfondering		178 375	-178 375		0
I anspråk ur fond		-77 144			-77 144
Disposition av föregående års resultat:			160 735	-160 735	0
Årets resultat				33 200	33 200
Belopp vid årets utgång	49 911 420	801 461	342 679	33 200	51 088 760

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 678
årets vinst	33 200
	375 878

disponeras så att	
i ny räkning överföres	375 878
	375 878

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 182 044	1 246 389
Summa rörelseintäkter		1 182 044	1 246 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-588 694	-553 934
Personalkostnader		-37	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 000	-300 000
Summa rörelsekostnader		-888 731	-853 934
Rörelseresultat		293 313	392 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 283	-231 720
Summa finansiella poster		-260 113	-231 720
Resultat efter finansiella poster		33 200	160 735
Resultat före skatt		33 200	160 735
Årets resultat		33 200	160 735

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	74 074 938	74 350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		74 074 938	74 350 000
Summa anläggningstillgångar		74 074 938	74 350 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 090	0
Summa kortfristiga fordringar		4 090	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 375 208	2 143 525
Summa kassa och bank		2 375 208	2 143 525
Summa omsättningstillgångar		2 379 298	2 143 525
SUMMA TILLGÅNGAR		76 454 236	76 493 525

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		49 911 420	49 911 420
Underhållsfond		801 461	700 230
Summa bundet eget kapital		50 712 881	50 611 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 678	360 319
Årets resultat		33 200	160 735
Summa fritt eget kapital		375 878	521 054
Summa eget kapital		51 088 759	51 132 704
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	24 829 500	24 829 500
Summa långfristiga skulder		24 829 500	24 829 500
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter		67 724	175 702
Leverantörsskulder		52 139	54 129
Skatteskulder		105 116	93 814
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 998	157 676
Summa kortfristiga skulder		535 977	531 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 454 236	76 493 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar

År

Byggnader

67 år (avser halva byggnadsvärdet)

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 580 000	25 580 000
	25 580 000	25 580 000

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	629 916	667 422
Hyror bostäder	135 431	134 637
Hyror lokaler	496 104	489 244
Avgår hyra lokalkostnad	-48 400	-44 914
Nedsättning hyra för Thörnströms	-62 013	0
Erhållna statliga bidrag	31 006	0
	1 182 044	1 246 389

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Värme	155 932	173 199
Sotning	0	6 074
Vattenavgifter	39 576	47 975
Renhållning	22 378	26 878
Fastighetsavgift	58 209	46 907
Försäkringar	23 594	22 827
TV	14 947	12 567
El	23 416	24 000
Förbrukningsinventarier	1 155	1 308
Reparation & underhåll	57 869	12 924
Utemiljö, (plantering, växter, parkbänk mm)	2 658	1 933
Hiss och porttelefon	9 310	44 955
Kostnader för bevakning och larm	6 603	6 299
Övriga föreningskostnader	10 288	28 096
Konsultarvoden	56 550	22 844
Redovisningstjänster	29 200	28 460
Förvaltning teknisk	37 554	38 428
Lokalvård	30 800	0
Bankkostnader	4 655	4 330
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	4 000	3 930
	588 694	553 934

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 450 000	75 450 000
Inköp	24 938	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 474 938	75 450 000
Ingående avskrivningar	-1 100 000	-800 000
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 400 000	-1 100 000
Utgående redovisat värde	74 074 938	74 350 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

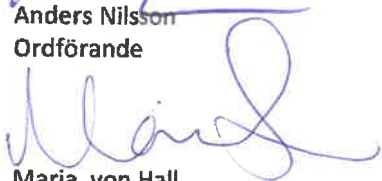
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.


	Lånebelopp	Lånebelopp
	2020-12-31	2019-12-31
Långivare		
Danske Bank	24 829 500	24 829 500
	24 829 500	24 829 500
Kortfristig del av långfristig skuld	9 862 000	

Ingen amortering har skett under året.

Göteborg 14/6-2021


Anders Nilsson
Ordförande


Maria von Hall
Ledamot


Emmy Pavlovic
Ledamot


Lotta Meyer
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

14/6-2021


Göran Bille
Revisor

