

Årsredovisning för
BRF Maria Minor 6
716439-3725

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Maria Minor 6, 716439-3725, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-01-03, föreningens ekonomiska plan och stadgar registrerades för första gången 1991-11-25 hos Bolagsverket. De nuvarande stadgarna registrerades 2017-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Föreningen upplåter 10 bostadslägenheter och 6 butikslokaler med bostadsrätt.

Händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året slutfört installationen av fiber i fastigheten, arbetat med underhållsplan för de kommande 25 åren.

Hanterat en stormskada på taket som ersatts av föreningens försäkring.

Styrelsen har även arbetat förberedande med de nya ekonomiska förutsättningar som inflation, stigande räntor innebär.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Årsavgifter	1 222 656	1 214 798	1 156 029	1 098 698
Resultat efter finansiella poster	-117 442	-181 208	-200 481	-672 928
Soliditet, %	49	49	49	53

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Inbetalda insatser	18 574 290	18 574 290
Fond för yttre underhåll	2 922 000	2 762 000
Totalt bundet eget kapital	21 496 290	21 336 290
Balanserat resultat	-6 646 258	-6 305 049
Årets resultat	-117 442	-181 209
Totalt fritt eget kapital	-6 763 700	-6 486 258
Totalt eget kapital	14 732 590	14 850 032

✓

MB
u

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6 763 700 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-6 646 258
årets resultat	-117 442
Totalt	-6 763 700
disponeras för	
fond för yttre underhåll	160 000
balanseras i ny räkning	-6 923 700
Summa	-6 763 700

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter och hyror	2	1 222 656	1 214 798
Övriga rörelseintäkter		39 531	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 262 187	1 214 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-720 312	-793 841
Personalkostnader		-83 117	-66 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429 700	-406 152
Summa rörelsekostnader		-1 233 129	-1 266 774
Rörelseresultat		29 058	-51 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 595	-129 232
Summa finansiella poster		-146 500	-129 232
Resultat efter finansiella poster		-117 442	-181 208
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-117 442	-181 208
Skatter			
Årets resultat		-117 442	-181 208

✓

MB
AS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 068 964	29 486 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar		12 166	24 329
Summa materiella anläggningstillgångar		29 081 130	29 510 830
Summa anläggningstillgångar		29 081 130	29 510 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 033	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 831	10 140
Summa kortfristiga fordringar		16 864	10 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 093 983	1 055 228
Summa kassa och bank		1 093 983	1 055 228
Summa omsättningstillgångar		1 110 847	1 065 468
SUMMA TILLGÅNGAR		30 191 977	30 576 298

d

MB AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		18 574 290	18 574 290
Fond för yttre underhåll		2 922 000	2 762 000
Summa bundet eget kapital		21 496 290	21 336 290
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 646 258	-6 305 049
Årets resultat		-117 442	-181 208
Summa fritt eget kapital		-6 763 700	-6 486 257
Summa eget kapital		14 732 590	14 850 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 300 000	15 300 000
Summa långfristiga skulder		15 300 000	15 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 920	235 310
Skatteskulder		0	3 100
Övriga skulder		15 577	3 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 890	184 778
Summa kortfristiga skulder		159 387	426 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 191 977	30 576 298

Handwritten signature

Handwritten initials MB AD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Standardförbättringar	20 och 50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Årsavgifter och hyror

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Övriga intäkter	39 531	101
Årsavgifter	1 222 656	1 214 697
Summa	1 262 187	1 214 798

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1755 kvm, varav 1498 kvm utgör lägenhetsyta och 257 kvm utgör lokalyta.

✓

MB
u

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 415 998	33 392 685
-Nyanskaffningar		1 023 313
	<u>34 415 998</u>	<u>34 415 998</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 929 497	-4 535 508
-Årets avskrivning enligt plan	-417 537	-393 989
	<u>-5 347 034</u>	<u>-4 929 497</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 068 964	29 486 501
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 891 000	18 803 000
Taxeringsvärde mark	26 478 000	18 678 000
Totalt taxeringsvärde	<u>48 369 000</u>	<u>37 481 000</u>

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1970.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 300 000	15 300 000
	<u>13 300 000</u>	<u>15 300 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 685 000	16 685 000
Summa ställda säkerheter	16 685 000	16 685 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

MB

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Lund 2023-05-16



Magnus Bredberg
Styrelseordförande



Anna Bergström
Styrelseledamot



Ulla Helin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2023



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie föreningsstämma