



Välkommen till årsredovisningen för Brf Örlen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Krokslätt 9:17	1962	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg Och Bohuslän.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1962 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1962.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 666 kvm och 1 lokal om 120 kvm. Byggnadernas totalyta är 2281 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulf Thomas Redsäter	Ordförande
Anna Lundqvist	Ordförande
Anita Gogoska	Styrelseledamot
Mikael Lönn	Styrelseledamot

Valberedning

Mohammad Ghamari
Roya Alikhani

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anton Marklund Revisor Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2010 ● Takomläggning
3-glas fönster
Säkerhetsdörrar till lägenheter
- 2011 ● Stamreovering - Proline
- 2015 ● Byte av garageport - Teck-center Portservice
Ljudisolering trapphus - Bygg & Konsult i Väst AB
- 2016-2017 ● Garagetak - tätskikt /bjälklag - Duo Asphalt AB
- 2017-2018 ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) - Canmera
- 2018-2019 ● Uppgradering av värmesystem - Canmera
- 2020 ● Delreovering av fasad framsida - Veteranpoolen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nytt lån på 2 400 000 kr för att täcka kostnaderna för byte av varm och kall-vattenrör.

Övriga uppgifter

Förbättrat medlemmarnas möjlighet att återvinna rätt utan extra kostand. Nu finns det metall, plast, färgat glas, ofärgat glas samt kartong!

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	983 225	972 551	907 901	959 838
Resultat efter fin. poster	-3 174 262	-61 828	-8 871	-15 224
Soliditet (%)	0	52	53	52
Yttre fond	507 642	375 138	251 955	244 042
Taxeringsvärde	44 168 000	44 168 000	41 061 000	41 061 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	467	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 932	1 501	1 501	1 501
Skuldsättning per kvm totalyta	2 141	1 096	1 400	1 400
Sparande per kvm totalyta	25	47	89	85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	24	18	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	105	100	131	109
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	29	34	33
Energikostnad per kvm totalyta	159	153	183	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,28	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten är på grund av att de 3 miljoner för stambyte inte var tänkt som en direktavskrivning utan en återinvestering i fastigheten där vi har tagit lån för att betala utgiften. Detta planeras att delvis täckas av höjd avgift samt mindre justering av övriga utgifter.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	204 000	-	-	204 000
Fond, yttre underhåll	375 138	-	132 504	507 642
Balanserat resultat	2 337 680	-61 828	-132 504	2 143 348
Årets resultat	-61 828	61 828	-3 174 262	-3 174 262
Eget kapital	2 854 990	0	-3 174 262	-319 273

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 275 852
Årets resultat	-3 174 262
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-132 504
Totalt	-1 030 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	507 642
Balanseras i ny räkning	-523 273

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	983 225	972 551
Övriga rörelseintäkter	3	3 313	3 414
Summa rörelseintäkter		986 538	975 965
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 736 320	-738 617
Övriga externa kostnader	9	-105 526	-51 889
Personalkostnader	10	-63 475	-62 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 756	-167 308
Summa rörelsekostnader		-4 068 077	-1 020 366
RÖRELSERESULTAT		-3 081 539	-44 401
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 470	4 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-110 193	-22 120
Summa finansiella poster		-92 723	-17 427
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 174 262	-61 828
ÅRETS RESULTAT		-3 174 262	-61 828

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	3 887 120	4 049 876
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 887 120	4 049 876
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 887 120	4 049 876
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 714	3 062
Övriga fordringar	14	1 003 885	1 417 778
Summa kortfristiga fordringar		1 007 599	1 420 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 490	24 722
Summa kassa och bank		24 490	24 722
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 032 090	1 445 562
SUMMA TILLGÅNGAR		4 919 209	5 495 438

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		204 000	204 000
Fond för yttre underhåll		507 642	375 138
Summa bundet eget kapital		711 642	579 138
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 143 348	2 337 680
Årets resultat		-3 174 262	-61 828
Summa fritt eget kapital		-1 030 915	2 275 852
SUMMA EGET KAPITAL		-319 273	2 854 990
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 696 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 696 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 188 000	1 700 000
Leverantörsskulder		244 889	32 297
Skatteskulder		4 244	2 704
Övriga kortfristiga skulder		22 500	22 500
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	82 849	82 947
Summa kortfristiga skulder		3 542 482	1 840 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 919 209	5 495 438

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 081 539	-44 401
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	162 756	167 308
	-2 918 783	122 907
Erhållen ränta	17 470	4 693
Erlagd ränta	-98 563	-22 120
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 999 876	105 480
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-784	-83
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	202 404	7 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 798 256	113 203
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 400 000	0
Amortering av lån	-16 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 384 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-414 256	113 203
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 441 271	1 328 068
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 027 015	1 441 271

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Örlen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 - 4 %
Byggnad	2,5 - 4,92 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	708 144	708 085
Hysesintäkter lokaler	137 136	123 714
Hysesintäkter garage	67 200	69 300
Bredband	69 696	69 696
Pantsättningsavgift	1 050	1 691
Öres- och kronutjämning	-1	65
Summa	983 225	972 551

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Återbäring försäkringsbolag	3 313	3 414
Summa	3 313	3 414

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	30 138	33 422
Städning utöver avtal	3 849	0
Gårdkostnader	5 685	5 344
Gemensamma utrymmen	0	4 420
Serviceavtal	1 033	1 013
Förbrukningsmaterial	1 175	3 577
Summa	41 880	47 776

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	4 697	0
Trapphus/port/entr	8 434	25 231
Sophantering/återvinning	0	2 695
Dörrar och lås/porttele	12 004	0
VVS	0	61 250
Elinstallationer	3 131	9 335
Tak	5 521	0
Garage/parkering	0	1 654
Temp. rep und eller projekt	0	35 600
Summa	33 787	135 765

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Stambyte	3 068 978	0
Garage/parkering	0	1 013
Summa	3 068 978	1 013

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	42 627	53 754
Uppvärmning	239 937	228 302
Vatten	80 255	66 261
Sophämtning/renhållning	36 883	55 895
Grovsopor	31 826	0
Summa	431 528	404 212

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 265	30 550
Tomträttsavgäld	0	1 870
Bredband	79 335	72 333
Fastighetsskatt	46 638	45 098
Korr. fastighetsskatt	-90	0
Summa	160 148	149 851

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	313
Tele- och datakommunikation	0	100
Fritids och trivselkostnader	0	843
Föreningskostnader	4 803	450
Förvaltningsarvode enl avtal	40 940	39 789
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	50 981	5 664
Bostadsrätterna Sverige	4 730	4 730
Summa	105 526	51 889

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	44 919	44 268
Revisionsarvode arvoderad	3 382	3 332
Arbetsgivaravgifter	15 174	14 952
Summa	63 475	62 552

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	110 193	22 052
Övriga räntekostnader	0	68
Summa	110 193	22 120

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 129 313	7 129 313
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 129 313	7 129 313
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 079 437	-2 916 638
Årets avskrivning	-162 756	-162 799
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 242 193	-3 079 437
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 887 120	4 049 876
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>641 967</i>	<i>641 967</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 895 000	19 895 000
Taxeringsvärde mark	24 273 000	24 273 000
Summa	44 168 000	44 168 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 069	59 069
Utgående anskaffningsvärde	59 069	59 069
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-59 069	-54 560
Avskrivningar	0	-4 509
Utgående avskrivning	-59 069	-59 069
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 361	1 319
Skattefordringar	0	-90
Klientmedel	0	370 448
Transaktionskonto	125 036	0
Borgo räntekonto	877 488	1 046 101
Summa	1 003 885	1 417 778

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-01	0,97 %	800 000	800 000
Handelsbanken	2024-03-01	4,73 %	2 388 000	0
Handelsbanken	2025-06-01	4,29 %	796 000	800 000
Handelsbanken	2026-09-01	4,42 %	900 000	900 000
Summa			4 884 000	2 500 000
Varav kortfristig del			3 188 000	1 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 884 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	12 929	1 299
Förutbet hyror/avgifter	69 920	81 648
Summa	82 849	82 947

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	2 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Omfattande byte av varm och kallvatten-rör för en total kostnad av 3 043 751 kr.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anita Gogoska
Styrelseledamot

Anna Lundqvist
Ordförande

Mikael Lönn
Styrelseledamot

Ulf Thomas Redsäter
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anton Marklund
Internrevisor

Francisco Diaz Pisano
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 13:45

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 17.04.2024 20:35

DOCUMENT ID:

SybSD85TxC

ENVELOPE ID:

r1xEDL5TeR-SybSD85TxC

DOCUMENT NAME:

Brf Örlen, 757202-5729 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL LÖNN mikael@lonn.xyz	Signed Authenticated	17.04.2024 20:36 17.04.2024 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/05) IP: 80.217.80.239
2. ANNA LUNDQVIST annalundqvist75@me.com	Signed Authenticated	17.04.2024 20:38 17.04.2024 20:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/06) IP: 92.35.35.185
3. Ulf Thomas Redsäter ulf.redsater@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 21:12 17.04.2024 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/29) IP: 92.35.34.93
4. ANITA GOGOSKA anigog68@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 22:11 17.04.2024 22:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/20) IP: 185.100.244.196
5. FRANCISCO DIAZ PISANO QDPISANO@PROTONMAIL.COM	Signed Authenticated	17.04.2024 22:17 17.04.2024 22:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/22) IP: 83.226.114.94
6. Per Anton Victor Marklund anton_m88@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 13:45 18.04.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/06) IP: 178.174.142.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Örlen 2023.

Vi har genomfört vår årliga revision av föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2023. Vårt uppdrag har varit att granska föreningens ekonomiska ställning, resultat och förvaltning av tillgångar och skulder.

Vår revision har genomförts enligt god revisionspraxis och i överensstämmelse med gällande lagar och förordningar. Vi har granskat föreningens räkenskaper och bokföring samt genomfört en genomgång av styrelsens protokoll och dokumentation av beslut.

Vi har inte funnit några avvikelser som vi bedömer vara av väsentlig betydelse för föreningens ekonomi eller förvaltning av dess tillgångar och skulder.

Sammanfattningsvis kan vi konstatera att föreningens räkenskaper ger en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning, och att förvaltningen av dess tillgångar och skulder har skötts på ett ansvarsfullt sätt. Vi rekommenderar därför att föreningens medlemmar ger styrelsen ansvarsfrihet för sitt arbete under verksamhetsåret 2023.

Vänliga hälsningar,

Anton Marklund och Francisco Diaz Pisano



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 13:38

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.04.2024 20:35

DOCUMENT ID:
rJrPI96IC

ENVELOPE ID:
HkVPLcal0-rJrPI96IC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BRF Örlen 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Anton Victor Marklund anton_m88@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 08:39 18.04.2024 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/06) IP: 78.66.143.129
2. FRANCISCO DIAZ PISANO QDPISANO@PROTONMAIL.COM	Signed Authenticated	18.04.2024 13:38 18.04.2024 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/22) IP: 83.226.114.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed