

14 energy Eklund & Eklund AB  
Verkstadsgatan 2  
235 32 Vellinge

## Areamätning BOA för bostad enligt SS 21054:2020

14 energy Eklund & Eklund AB har utfört en areamätning i nedan nämnda fastighet.

Mätning utförd enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Eklund & Eklund

# AREAUPPMÄTNING

---

Datum för mätning: 2023-01-23

Fastighetsbeteckning: Slottskyrkan 3

Adress/ort: Flyingevägen 6  
247 34 Södra Sandby

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Eklund & Eklund AB



## Resultat

Bostadshus	Boarea m <sup>2</sup>	Biarea m <sup>2</sup>	Övrig area m <sup>2</sup>
Entréplan	80,40	0,0	0,0
Övre plan	47,05	0,0	0,0
<b>Total area m<sup>2</sup></b>	<b>127</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Övriga byggnader	Boarea m <sup>2</sup>	Biarea m <sup>2</sup>	Övrig area m <sup>2</sup>
Förråd	0,0	0,0	19,39
<b>Total area m<sup>2</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>19</b>

## Kommentar

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

## Exempel på några vanligt förekommande regler att förhålla sig till:

### ✓ Regler för lägenhet (bostadsrätt)

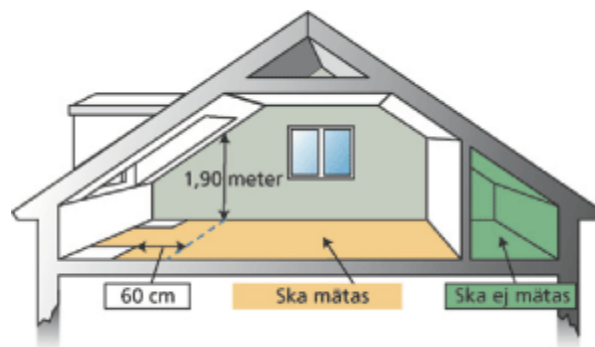
I en lägenhet mäter man bara de utrymmen som ligger inom lägenheten d.v.s. väggar mot grannar/trapphus eller ytterväggar mäts inte. Om lägenheten har kakelugn eller öppen spis så räknas denna yta in i arean. Element eller utskjutande fönsterbänkar/karmar påverkar inte mätningen utan golvet under skall räknas i den totala arean.

### ✓ Pelare och tjocka innerväggar

Om lägenheten har innerväggar, schakt, skorstensstock, pelare med mera som är tjockare än 30 cm så mäter man 15 cm in i utrymmet från varje angränsande rum. Exempel: Om du har en skorstensstock mellan kök och vardagsrum som är 70 cm tjock så skall du räkna in 15 cm från båda rummen. Arealen som du inte skall räkna in blir:  $70 \text{ cm} - 30 \text{ cm} (15 * 2) = 40 \text{ cm}$ .

### ✓ Vindsvåning med snedtak

Reglerna för snedtak är lite komplicerade men enkelt förklarar så skall takhöjden vara minst 1,90 meter på mer än 60 cm bredd för att räknas som boarea. Man mäter då hela den golvyta där rumshöjden är minst 1,90 meter. Om golvet går längre ut mäter man ytterligare 60 cm ut under snedtaket eller fram till ytterväggen, om den ligger närmare.



Standarden "Area och volym för husbyggnader - Terminologi och mätregler" finns att köpa hos SIS (Svenska institutet för standarder).

[www.sis.se](http://www.sis.se)