

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Västra Varvsgatan 16A, 211 15 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 834229

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

96 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 76 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Stefan Carlsson, 2018-04-17

Energideklarationen är giltig till:

2028-04-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Ankarparken 1		Organisationsnummer 769623-8232		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Västra hamnen Box 243		Postnummer 201 22	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress styrelsen@brfankarparken.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Relingen 2		Egen beteckning Brf Ankarparken		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199071	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 18B		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 18C		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 18D		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199073	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 18A		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 16A		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 199075	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Västra Varvsgatan 16C		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16D		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16E		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16F		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16G		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Västra Varvsgatan 16H		Postnummer 21115	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2014
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8451 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1334 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="92"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang <input type="text" value="3"/>	
Antal trapphus 6		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 107		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="5"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,66 l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1701 - 1712			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	622228 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	622228 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	203244 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	137425 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
				Hushållsel ³ (16)	
				Verksamhetsel ⁴ (17)	
				El för komfortkyla (18)	2541 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	5082 kWh
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	767276 kWh
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	145048 kWh
Finns solvärme? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			Ange solfångararea 200 m ²	Beräknad energiproduktion 99500 kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Malmö			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 812427 kWh		
Energiförbrukning 96 kWh/m ² , år			...varav el 17 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 76 kWh/m ² , år
					Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 106 - 130 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 834229)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
25000 kWh/år	0,04 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Sänkning av tilluftstemperaturer.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Stefan	Carlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-17	stefan.i.carlsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1202-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>		