

# TEKNISK BESKRIVNING

2016-10-27

## Brf Selmas Park i Örebro

### MARK

#### *Tomtmark*

Innergården utförs med gräs, planteringar, träd och sittplatser. Gång-, kör- och parkeringsytor beläggs med asfalt, gräsarmering, betongplattor eller gatsten. På innergården finns bland annat cykelparkering, miljöhus, pergola och sandlåda.

Uteplatser på entréplan utförs med gjuten betongplatta samt omgärdas av planteringar.

### BYGGNAD

#### *Grund*

Hus B, C och D grundläggs med isolerad betongplatta på mark. Under Hus A finns källare/garage med betongbjälklag.

#### *Yttertak*

Betongtakpannor.  
Miljöhus tak av sedum.

#### *Ytterväggar*

Betongstomme med fasad av tegel och puts med inslag av skivmaterial.

#### *Mellanbjälklag*

Betongbjälklag.

#### *Fönster*

Aluminiumbeklädda träfönster.  
Ljuddämpande åtgärder så som inglasning av balkong och/eller extra ljudruta kan förekomma.

#### *Balkonger*

Räcke av aluminium. Insida av skärmvägg mot balkong kläs med liggande träpanel. Golv av betong.

### LÄGENHET

#### *Dörrar*

Entrédörrar till respektive lägenhet är täckmålade.

#### *Innerväggar*

Stomme av träreglar alt stålreglar med gipsskivor. Mineralull för ljudisolering. Bärande väggar av betong.

#### *Rumshöjd*

Ca 2,5 m.

## **ALLMÄNNA YTOR**

### ***Entrépartier***

Huvudentrépartiet utförs med glasad ekdörr och glasade sidopartier. Övriga entrédörrar utförs som glasad ekdörr alternativt aluminiumdörr.

### ***Trygghet/låssystem***

Huvudentré öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Övriga entréer öppnas endast med passersystem.

### ***Golv i trapphus inkl trappa och ledstänger***

Klinker på golv och trappa med smidesräcke och handledare av ek. Postfack i ek vid huvudentré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

### ***Hissar***

En hiss i vardera trapphus. Hissar utförs med handledare, spegelvägg, belysning och fällbar sits.

### ***Lägenhetsförråd***

Ett förråd till respektive lägenhet. Väggar och dörrar i förråd av typ Troax med nät.

### ***Garage***

Garageport av typ takskjutsport med elektronisk styrning. Betonggolv med målade linjer för markering av parkeringsplatser.

### ***Markparkering***

Inom fastigheten finns markparkeringar.

### ***Sophantering***

Sophantering i särskilt miljöhus. Källsortering enligt kommunens anvisningar.

### ***Verksamhetslokaler***

I entréplan på hus B och C finns lokaler för verksamheter så som handel och service.

## **INSTALLATIONER**

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc kommer att finnas i lägenheten.

### ***VS-installationer***

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av vatten och varmvatten.

### ***Ventilation***

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat im-kanal.

### ***Elinstallationer***

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.

Förutom eluttag för belysning ingår belysningsarmaturer utvändigt på balkong/uteplats samt bänkbelysning i kök, spegelljus i våtutrymmen, takarmaturer i klädkammare och våtutrymmen.

### ***TV, data och tele***

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Mediauttag finns i kök, allrum och sovrum. Bostäderna är anslutna till fibernät Telia med tjänsteleverans Tripleplay