

## Instruktion inlämning av verksamhetsbeskrivning / finansieringsplan

### 1. Idé för användning:

Du ombeds att presentera en detaljerad idé för hur du avser att använda detta majestätiska vattentorn på 28 meters höjd.

### 2. Finansiering:

För att föreslå en finansieringsplan, inkludera följande:

**Investeringskostnader:** Specificera de totala investeringskostnaderna för att förvandla vattentornet enligt din idé, inklusive renoveringar och eventuella infrastrukturuppdateringar.

**Inkomstgenerering:** Beskriv hur din föreslagna verksamhet kommer att generera inkomster. Det kan inkludera prissättning för måltider, rumsnattpriser, försäljning av fastigheter, eller andra källor till intäkter.

**Finansieringskällor:** Diskutera varifrån finansieringen kommer att komma. Det kan vara genom privata investerare, banklån, offentlig finansiering eller andra källor.

**Lönsamhet och avkastning:** Ge en uppskattning av den förväntade lönsamheten och avkastningen på investeringen över tid.

**Affärsplan:** Sammanställ detta slutligen i en affärsplan som sträcker sig minst tre år framåt

Genom att inkludera dessa detaljer i din affärsplan/förslag kommer du att ge ägaren, Skellefteå Kommun, en tydlig bild av din vision och hur du avser att finansiera och driva denna unika verksamhet.

Glöm inte att följa anvisningarna om att skicka ditt anbud till ansvarig mäklare, Stefan Lönnefjord, på den angivna e-postadressen och att boka privata visningar vid behov.

**Notera:** Ej kompletta beskrivningar kommer inte behandlas.

Lycka till med din ansökan!



Stefan Lönnefjord, Fastighetsmäklare  
Bjurfors Skellefteå