

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Tullgräns
- Fasthetsgräns
- Gräns för gata park och plantering
- Hållgräns
- Byggnadsterrätt enligt metrisk detaljreglering
- Byggnadsterrätt enligt metrisk detaljreglering i sockerskift
- Gårdsgräns
- Fasthetsbevisning
- Befästning
- Samfund

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med detaljplanens beteckning. De bestämmelser som gäller bestämmelserna hela området. Endast angiven ändring är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Byggnadsgräns vidskärf 3 mm utanför området
- Anslutningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- E1 Bostäder
- E2 Teknisk anläggning, parkhus för vatten
- E3 Teknisk anläggning, markbott

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal
- e<sub>2</sub> 0 Omrädd för sina delar i fasthetsgränsen ansluten angör
- e<sub>3</sub> En huvudbyggnad per fastighet

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- B<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamma anläggningar för väg och VA-ledningar
- B<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamma anläggningar för vatten/ avloppsanläggning

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Ej närliggande
- De vägar från tak och närliggande ska vara och fördrags som samman genom avledning till gränsytan

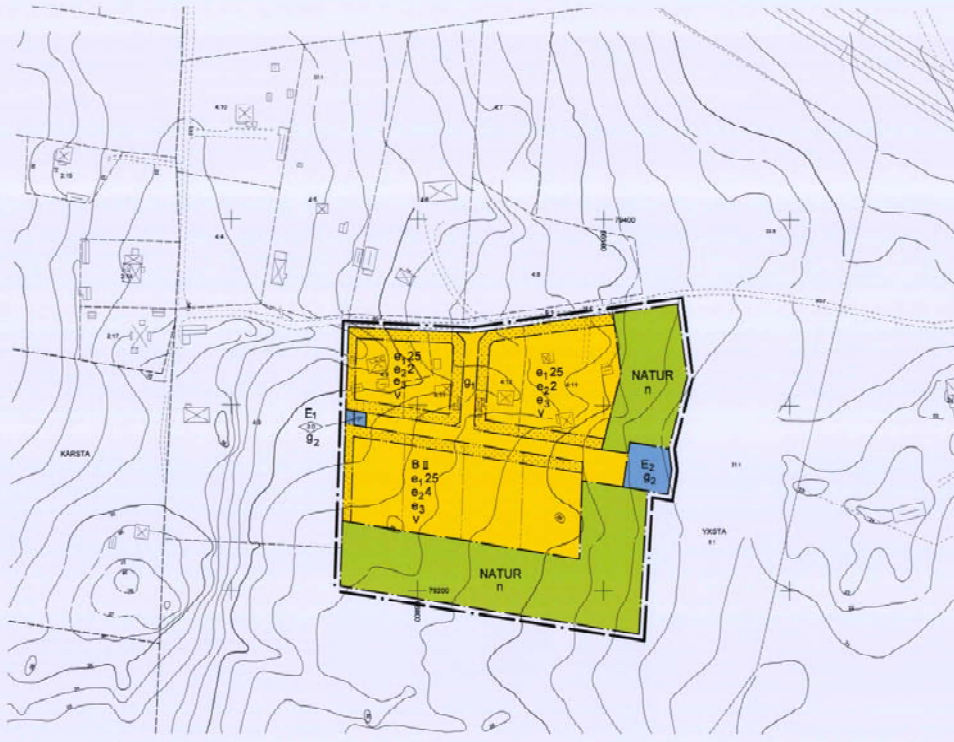
**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering  
Kontrollera byggnadens placering minst 1,5 meter från fasthetsgränsen av en sida minst av 10 meter och en högre byggnads höjd av 3 meter

- Utförande
- III Högsta antal våningar
- V Vind till sina inre delar utöver två våningar
- IV Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Gemensamma anläggningar av förtur är från den dag planen har vunnit laga kraft. Kommunen är inte bunden till denna plan. Bestämda byggnader vid utgången av planen för rusa utan lov. Rörningsanläggning ska inte vara mindre än 1 meter från ruset.



KOORDINATSYSTEM  
Län: NT 2.0 km Y  
1:600000

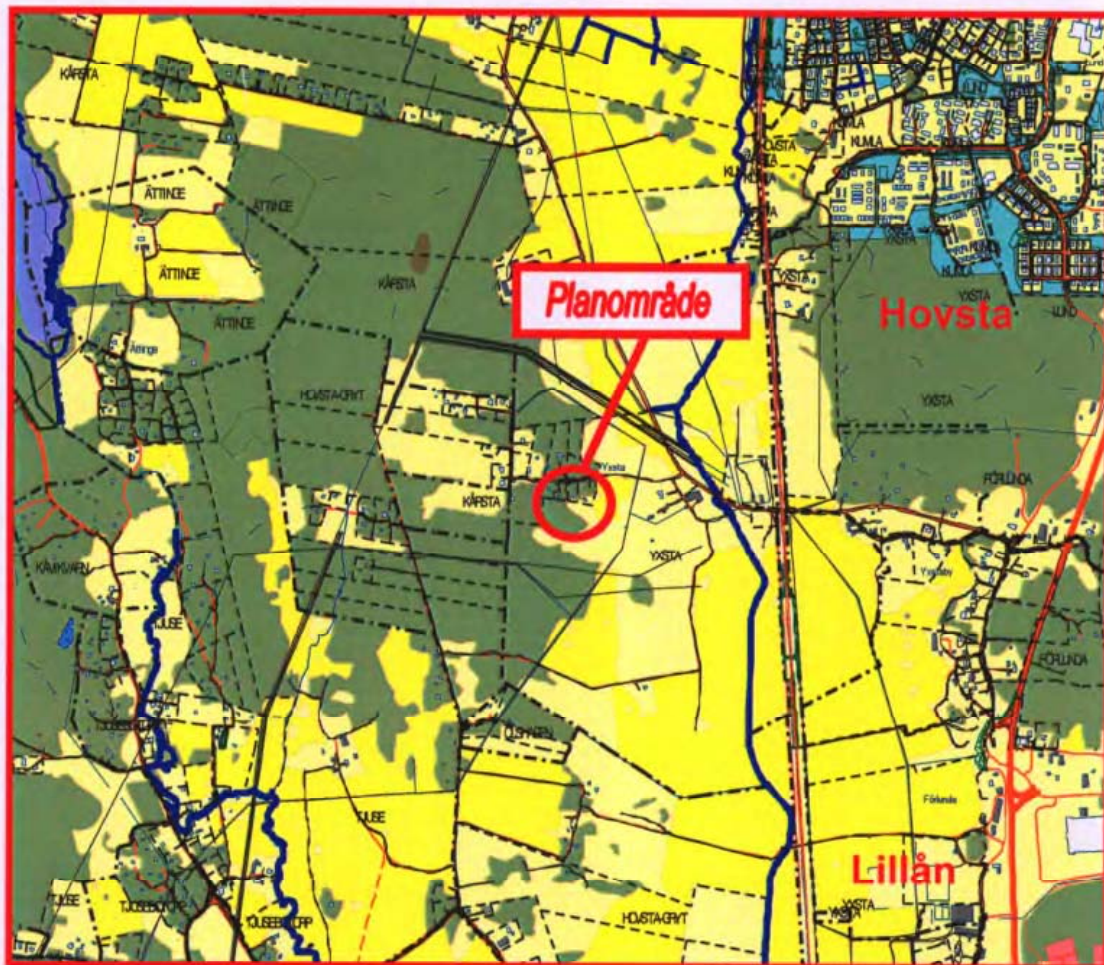
SKALA 1:1000  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Antagen av BK den 10 december 2003  
Laga kraft den 2 september 2004

Detaljplan för  
**DEL AV YXSTA 8:1 M FL**  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun  
Örebro Stadsbyggnad  
Örebro den 29 september 2003

*[Signature]*  
Ulf Nykvist  
Planchef

*[Signature]*  
Per O. Wallgren  
Plansekreterare



Dnr P 0063/01

Detaljplan för  
**DEL AV YXSTA 8:1 M FL**  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun  
Örebro Stadsbyggnad 29 september 2003

Handläggare: Per O Wallgren tel. 019 – 21 13 12  
[per-olov.wallgren@orebro.se](mailto:per-olov.wallgren@orebro.se)

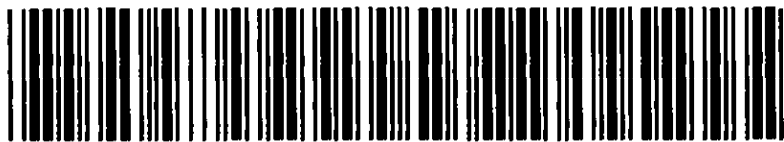
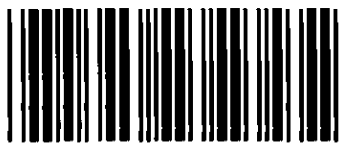
Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
[stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)  
Hemsida  
[www.orebro.se](http://www.orebro.se)



**Akt nr:**  
**1880 - P248**

\*AU\$1880-P248\*



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

Box 33400, 701 35 Örebro

Till akten hör	
<u>2</u>	Innel. kartblad
<u>          </u>	plan. m.   "
<u>1</u>	plan. s.   "
<u>          </u>	rull.       "

1880 - P 248



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

		Sid
<b>Planhandling</b>	Försättsblad	1
	Planbeskrivning	2
	Ev bilagor till planbeskrivning	.....
	Karta	6
	Planbestämmelser	7
	Samrådsredogörelse	8
	Genomförandebeskrivning	18
	Länsstyrelsens samrådsyttrande	19
	Fastighetsförteckning	20
	Planprogram	.....
	Byggnadsnämndens antagande	23
	Länsstyrelsens beslut	32
	Departementets beslut	35
	Övriga beslut	.....
Lagakraftbevis	37	
<b>Avtal m m</b>	Ansökan/uppdrag	38
	Planarbetsavtal	39
<b>Beslut</b>	Kommunstyrelsens godkännande	.....
	Delegationsbeslut, Örebro Stadsbyggnad	40
<b>Yttranden/synpunkter</b>	Från sakägare	41
	Godkännande från sakägare	64
<b>Utredningar</b>	Div utredningar	71
<b>Underrättelser från byggnadsnämnden till sakägare</b>	Kungörelse	.....
	Annons om utställning	.....
	{ Brev ang. utställning	.....
	{ Utsändningslista 1	.....
	{ Brev ang. inkomna synpunkter	73
	{ Utsändningslista 2	75
	{ Brev ang. besvärshänvisning	77
	{ Utsändningslista 3	78
	{ Brev ang. antagande	.....
	{ Utsändningslista 4	.....
	Brev ang. överklagande till Länsstyrelsen	79
Överklaganden	81 - 84	
Annons laga kraft	.....	

Detaljplan för  
**Del av Yxsta 8:1 m.fl.**  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun  
Örebro Stadsbyggnad  
29 september 2003

## **PLANBESKRIVNING MED MILJÖKONSEKVENSER**

### **HANDLINGAR**

Planhandlingarna omfattar plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser samt denna beskrivning med genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

### **PLANENS SYFTE**

Syftet med planen är att pröva möjlighet till nybyggnad av fyra permanentbostäder och att samtidigt lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna inom planområdet.

### **PLANDATA**

#### Läge

Området är beläget vid Yxstabacken ca 1,5 km sydväst om Hovsta samhälle.

#### Areal

Planområdet omfattar ca 2,2 ha.

#### Markägoförhållanden

Fastigheterna är i privat ägo.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### Översiktliga planer

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2002-04-24, finns angivet att området ligger inom ett område som utgöres av samlad bebyggelse och i närhet av god jordbruksmark.



## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Området består till största delen av naturmark som tidigare varit beteshagar för hästar. Söder om området finns ett mindre parti skogsbevuxen mark.



Del av planområdet

#### Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersökning består marken troligen av lera varför en geoteknisk undersökning bör göras före byggnation.

En undersökning gjord av exploitören visar att marken för avloppsanläggningen består av lera.

#### Fornlämningar

Förekomst av kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

### Bebyggelseområden

#### Bebyggelse

Inom del av området finns idag fyra befintliga hus varav några används som fritidshus. I grannskapet finns förutom Yxsta gård flera permanent- och fritidsbostäder.

#### Offentlig och kommersiell service

I Lillåns samhälle finns skola, kyrka, affär m.m. Avståndet till Lillån är ca 2.5 km.

## **Gator och trafik**

### Vägnät

En gemensam utfart för de tillkommande fastigheterna anordnas till den samfälliga vägen i norr. En samfällighetsförening bör bildas för drift och underhåll.

### Kollektivtrafik

Till närmaste busshållplats, som är belägen vid Förlunda, är det ca 1 300 meter.

## **Teknisk försörjning**

### Vatten och avlopp

För att tillgodose fastigheternas behov av vatten kommer en djupborrad brunn anläggas. Brunnen skall vara gemensam för de nytillkomna fastigheterna. Även de befintliga fastigheterna inom planområdet skall ges möjlighet till anslutning.

Som ett alternativ till egen djupborrad brunn pågår förhandling med kommunen om att i stället för egen brunn ansluta till det kommunala vattenledningsnätet

För avloppet, som samtliga fastigheter inom planområdet skall ha möjlighet att ansluta sig till, anläggs en markmarkbädd i östra delen av planområdet.

En samfällighetsförening bör bildas för vatten- och avloppsanläggningens byggande, underhåll och drift. Samtliga fastigheter inom planområdet skall ha möjlighet att ingå i gemensamhetsanläggningen för avlopp.

Avtal skrivs med fastighetsägarna för respektive fastighet och säkerställs genom fastighetsbildningsåtgärd eller inskrivning hos myndighet.

### Dagvatten

Dagvattnet skall tas omhand lokalt.

### Värme

Byggnaderna kommer att uppvärmas individuellt.

### Avfall

Kommunen handhar avfallshanteringen. Krav på avfallssortering kommer att ställas.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

En avloppsanläggning med markbädd kommer att anläggas i östra delen av planområdet.

Planförslaget innebär en viss ökning av trafiken i området.

Vid byggandet skall miljövänliga material med utgångspunkt från "Miljömanual för byggsektorn", utgiven av Miljöstiftelsen för Byggsektorn, användas.



**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

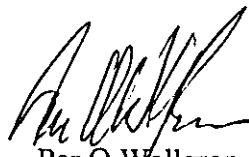
Befintliga byggnader, vid antagande av planen, får rivas utan lov. Rivningsanmälan skall dock inlämnas minst 3 veckor före rivning.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

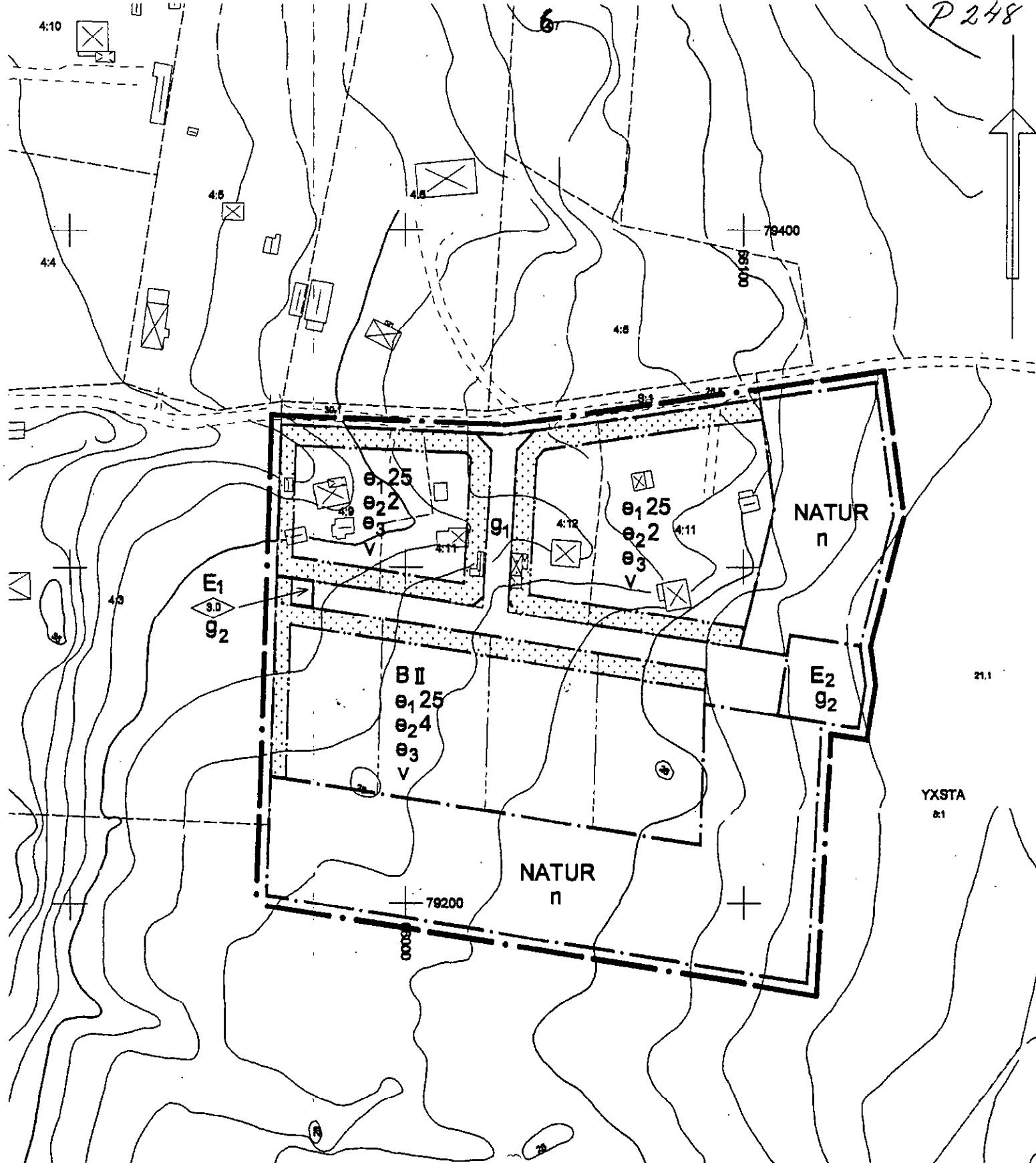
Utöver undertecknad har Roger Kjell medverkat i genomförande frågor och Elisabeth Olsson som karttekniker.



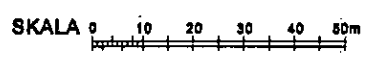
Ulf Nykvist  
enhetschef



Per O Wallgren  
planingenjör



Detaljplan för  
**DEL AV YXSTA 8:1 M FL**  
 i Axbergs församling  
 ÖREBRO kommun  
 Örebro Stadsbyggnad  
 Örebro den 29 september 2003






Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark

**B** Bostäder


**E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, pumphus för vatten

**E<sub>2</sub>** Teknisk anläggning, markbädd

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00** Störste byggnadsarea i procent av fastighetsarea  
**e<sub>2</sub> 0** Området får inte delas i fler fastigheter än siffran anger  
**e<sub>3</sub>** En huvudbyggnad per fastighet

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas  
**g<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för väg och VA-ledningar  
**g<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vatten / avloppsanläggning

## MARKENS ANORDNANDE

**n** Ej hästhållning

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor skall rensas och fördröjas inom tomten genom avledning till grönytor

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns till en större längd av 10 meter och en högsta byggnadshöjd av 3 meter

Utförning

**II III IV** Högete antal våningar

**V** Vind får inte inredas utöver två våningar

 Högete byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Befintliga byggnader vid antagande av planen får rivas utan lov. Rivningsanmälan skall inlämnas minst 3 veckor före rivning



2003-09-29

Dnr P 0063/01

Per O Wallgren, 019 - 21 13 12  
per-olov.wallgren@orebro.se

## Samrådsredogörelse

### Handläggning

Samråd har ägt rum med statliga- och kommunala myndigheter/nämnder. Fastighetsägare och andra som kan beröras av förslaget har fått information och möjlighet att lämna synpunkter.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden  
14 augusti – 25 september 2003.

### Samrådsmöte

Samrådsmöte med berörda fastighetsägare har hållits den 14 juni 2002 och 28 maj 2003.

### Yttrande från statliga- och kommunala myndigheter/nämnder m.fl.

#### Länsstyrelsen

Inga synpunkter eller erinringar på planförslaget.

#### Miljönämnden

*Hälsokonsekvenser.* En hästfri zon på 35 meter ska finnas i anslutning till fastigheterna.

*Kommentar:* Planen är justerad med ett naturområde med ett förbud mot hästhållning.

*Vatten och avlopp.* En VA-utredning utförd av en i ämnet kunnig person, som bl.a. visar jordanalyser och undersökning av grundvattenytan, ska ingå i planbeskrivningen. I planbestämmelsen ska anges den reningsmetod som VA-utredningen kommer fram till.

*Kommentar:* Planhandlingen och bestämmelsen är kompletterad.

#### Detaljplan

Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Åbylundsgatan 8A  
702 32 Örebro

Tel växel 019-21 10 00  
Tel exp 019-21 13 80  
Fax 019-21 15 63

E-post stadsbyggnad@orebro.se  
Internet www.orebro.se



2003-09-29

Dnr P 0063/01

**TeliaSonera AB**

Önskar behålla befintliga telekablar i nuvarande läge.

**Kommentar:** En kabel ligger inom området för avloppsanläggning och kan ev. komma att behöva flyttas.

**Sydkraft Nät AB**

Befintlig luftledning Kommer att ersättas av jordkabel.

**Kommentar:** -

**Marina Thorén, Yxsta 4:11 (fastighet inom planområdet)**

Vill ej ingå i den planerade anläggningen för vatten och avlopp då fastigheten endast används som sommarbostad. Vill ej ingå i samfällighetsförening. Planändringen medför också att trafiken kommer att öka i området.

**Kommentar:** De befintliga fastigheterna ges möjlighet att anslutas till VA-nätet. Anslutning kan ske då befintligt va-system ska förnyas.

**Britt-Marie Pettersson, Yxsta 4:11 (arrendetomt)**

Det står i PLANENS SYFTE att man samtidigt med nybyggnad ska lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna. Jag har aldrig efterfrågat detta och anser inte att jag har några problem med detta.

**BEBYGGELSE:** Av de fyra som finns används två som fritidshus. Alla fyra är dock byggda som fritidshus, sen har några valt att bo där permanent.

**VÄGNÄT:** En samfällighetsförening skall bildas för drift och underhåll. Menas med detta att jag ska ingå i en samfällighet med ansvar för en väg jag inte kommer att använda och som jag aldrig har önskat ska tillkomma?

**VATTEN OCH AVLOPP:** Befintliga fastigheter skall ges möjlighet till anslutning. Vad kostar det? Det är betydelsefullt att få kostnaden klarlagd innan beslut tas. Såsom sommarboende är varken vatten eller avlopp så viktigt. Jag har klarat mig tidigare samt även gjort mitt val när jag köpte stugan. Ytterligare en samfällighetsförening bildas för vatten och avloppsanläggningens byggande, underhåll och drift. Samtliga fastigheter skall ingå....Jag ser en viss skillnad i uttrycken skall ges möjlighet och skall ingå. Det sista luktar tvång.

**AVFALL:** Blir det tvångsanslutning även på sophämtning?

**MILJÖKONSEKVENSER...**marginell ökning av trafiken. För min del blir det en avsevärd ökning av trafiken eftersom min tomt gränsar till den planerade vägen på två sidor. Jag hamnar således i en vägkorsning. Det nämns dessutom

Detaljplan

Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Åbylundsgatan 8A  
702 32 Örebro

Tel växel 019-21 10 00  
Tel exp 019-21 13 80  
Fax 019-21 15 63

E-post stadsbyggnad@orebro.se  
Internet www.orebro.se



att min ena granne vill ha servitut på vägen. Jag förstår inte varför, bildas det en samfällighet har han väl ändå rätt att utnyttja vägen? Det jag anser allra mest befängt är den planerade utfarten. Den kommer att dras mellan två uthus där det är trångt. Det är bara 8 meter mellan varav exploatören endast äger 7,5 meter. Det finns gott om annan mark att dra väg på. Har någon varit på plats och studerat?

**SAMMANFATTNING:** För min del ser jag inget positivt med nämnda plan. En lantlig idyll förstörs. Som stadsbo ser jag min oas försvinna. Lugnet och tystnaden kommer att förändras. Bli det tvångsanslutningar kommer min tid som sommarstugeägare att ta slut pga. ekonomin. Jag hoppas verkligen att planen inte går igenom. Det handlar trots allt bara om att en person vill tjäna pengar.

**Kommentar:** De fyra befintliga fastigheterna har tagits med inom planområdet för att ges möjlighet att kunna förbättra sitt avlopp och säkra sin vattenförsörjning. Planen ger också fastigheterna en bygggrätt.

I den/de gemensamhetsanläggningar som kommer att bildas kommer de nya fastigheterna att ingå. De befintliga fastigheterna kommer inte att tvingas in i gemensamhetsanläggningarna.

Fastigheter kan få dispens från sophämtning efter ansökan hos Miljökontoret

Vid vissa fastigheter kommer naturligtvis en viss ökning av trafiken att märkas. Det är dock bara frågan om en ökning från maximalt 4 fastigheter.

#### **Anna och Johan Lindhagen, Yxsta 4:3**

Att placera ny bebyggelse så nära byn ses som negativt. I stort sett är alla i byn emot exploateringen.

Markägarens verksamhet påverkar oss redan idag med mötande hästar på vägen och förstörda stigar.

Det har tidigare inte varit möjligt att klara de miljömål som kommunen har ställt upp om man utökar antalet enskilda avlopp. Vi är också oroliga för kvaliteten och försörjning av byns vatten- och energibrunnar när en pumpstation anläggs så nära.

**Kommentar:** Lokaliseringen av de tillkommande fastigheterna inom planområdet är noga övervägt. De kommer inte att störa landskapsbilden. En gemensam anläggning görs för avloppet. I anläggningen kommer även de befintliga fastigheterna inom planområdet att kunna ingå. Skador som kan uppstå på grannfastighet vid exploatering kan exploatören bli skadeståndsskyldig till.

#### Detaljplan

Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Åbylundsgatan 8A  
702 32 Örebro

Tel växel 019-21 10 00  
Tel exp 019-21 13 80  
Fax 019-21 15 63

E-post stadsbyggnad@orebro.se  
Internet www.orebro.se



**Marita o Roland Eklöf, Yxsta 4:5**

Se bilaga 1.

**Kommentarer till bilaga 1:**

1. -
2. Avloppsanläggningen kommer att utgöras av markbädd.  
Vad gäller vattenfrågan avses de befintliga fastigheterna inom planområdet. Eventuellt kommer anslutning att ske till det kommunala vattenledningsnätet.  
En viss ökning av trafiken på den samfälliga vägen är att räkna med. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.
3. -
4. Detaljplanen kommer att ställas ut så att de som ej har beretts tillfälle att under samrådet inkomma med synpunkter kommer att ha möjlighet.
5. Byggnadsnämnden prövar detaljplan- och bygglovfrågor i varje enskilt fall.

**Bia o Åke Bränn, Yxsta 4:6**

Se bilaga 2

**Kommentarer till bilaga 2:**

Synpunkterna är besvarade i de övriga kommentarerna.


**Samlad skrivelse från fastighetsägare på Yxstabacken**

Se bilaga 3

**Kommentarer till bilaga 3:**

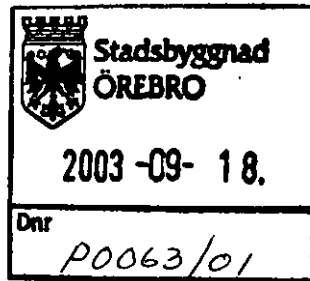
**Vägen.** Om nya fastigheter bildas kommer de att ingå i vägsamfälligheten.  
**Avloppsanläggning.** En gemensam anläggning för avlopp kommer att anläggas enligt planförslaget. Anläggningen kommer att utgöras av markbädd och anslutas till befintligt dike på Yxsta 8:1. Före anläggandet av avloppsanläggningen skall anmälan göras till Miljökontoret.

Endast frågor som berör planförslaget har kommenterats.



Per O Wallgren  
planeringsför





Yxtabacken 030825

Bilaga enl. nedan.

## Särskilt yttrande

Ärende: Detaljplan för, DEL AV YXSTA 8.1 M.FL.  
i Axbergs församling  
Örebro Kommun

Diarienummer: P 0063/01

**Vi godkänner ej** ovannämnda plan vars syfte är exploatering av mark för nybyggnad av fyra permanentbostäder.

## Bakgrund:

Yxtabacken är idag en plats som vi boende betraktar som en liten by med ett antal hus, en blandning av permanentboende och fritidsboende. Vi som bor här idag, valde att bosätta oss här på grund av det relativa lugn som råder i området och närheten till naturen. Kort sagt Yxtabacken är en idyll för både barn och gamla som bor här. Vi känner oss därför starkt föranlåtna att protestera när dessa förhållanden radikalt potentiellt försämras och vår livskvalité hotas.

## Frågetecken kring detaljplanen:

1. Syftet med planen sägs förutom nybyggnad vara att lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna norr om planområdet. Så vitt vi vet behöver detta inte lösas idag eftersom de redan är lösta och vi känner ingen som ställt den frågan i någon av de fastigheter som ligger norr om planområdet. Däremot, vilket vi återkommer till kan det bli problem om planen genomförs. På vems uppdrag utreds detta?
2. Miljökonsekvenser.  
Där finns ingen konsekvensanalys, istället bara en kort notis om en infiltrationsanläggning. Tidigare nybyggnadsansökningar som gjorts av permanentboende i närområdet har varje gång fått avslag med anledning av marken i Yxtabacken består av lera ( se. Geotekniska förhållanden) och har dålig genomsläpplighet och belastningen på området blir för stor. Nu planeras samma typ av infiltrationssystem fast i kolossalformat utan att denna jätteanläggning som inte bara skall betjäna fyra nybyggnationer utan även de befintliga fastigheterna norr om planområdet, berörs av miljökonsekvensanalysen. Hur kommer denna anläggning att påverka närområdet?  
Ett annat lika brännande spörsmål är Vattenfrågan. Enligt: Teknisk försörjning, i utredningen skall en djupborrad brunn anläggas som skall förse de fyra nya hushållen med vatten samt de norr därom befintliga fastigheterna. Detta blir en stor ny anläggning som enligt alla gängse erfarenheter kan komma att påverka samtliga boendes vattenförsörjning i Yxtabacken. I utredningen nämns vid ett flertal tillfällen de norr om befintliga fastigheterna. Norr om planområdet finns två stycken befintliga fastigheter. De övriga åtta permanent-boende familjerna i Yxtabacken bör också informeras i ämnet.  
Enligt utredningen innebär nyetableringen en marginell ökning av trafiken. Detta är sant om man tittar till hela Sveriges biltrafik eller kanske till och med Örebros

samlade privatbilism. Hur man kommit fram till denna konklusion när det gäller Yxtabacken är och förblir en gåta.

Räkne-exempel. Det bor idag 10 bofasta familjer i Yxtabacken. De allra flesta har 2 bilar, ergo, vi har 20 bilar. 4 nya familjer innebär 8 nya bilar vilket är en ökning med 40 procent. En 40 procentig trafikökning på en grusväg som många gånger på året redan idag utsätts för starkt slitage kan inte kallas för marginell. 40 procent fler bilar ger en osäkrare miljö för gående och andra oskyddade trafikanter. Detta är inte en marginell påverkan!

3. Lokalisering av nybyggnationen.

Då den tänkte exploatören är ägare till en stor areal är det anmärkningsvärt att nybyggnationens geografiska belägenhet görs där det redan idag finns ett antal fritidshus som får antas tjäna sitt syfte som rekreation för innehavarna då det dessutom ger en större tätbebyggelse till befintliga bostäder. Det vore därför naturligare att en eventuell nyetablering skedde på exploatörens södra ägor då denna etablering endast skulle få påverkan av exploatörens egna närområde.

4. Information till berörda av Detaljplanen.

Då denna detaljplan påverkar betydligt fler än de fastigheter som gränsar till planområdet anser vi att samtliga boende i de fastigheter som tillhör hela Yxtabacken skall få en chans till information samt även en möjlighet att yttra sig i ärendet. Det är allas vår kvalitet på det dagliga livet som hotas.

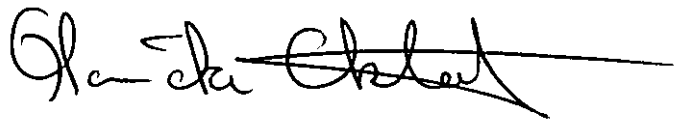
5. Vid en nyetablering.

En aktuell och brännande fråga man kan ställa sig om det blir ett ja till nyetablering om detta bara är början till en fullständig exploatering av Yxtabacken både hos den tänkte exploatören och hos de många sökande som tidigare har fått avslag, de sistnämnda bör även de ha rätt att till byggnadslov.

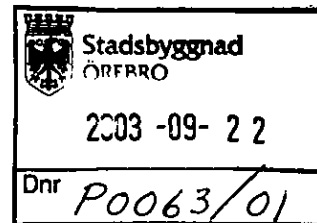
Med utmärkt högaktning



Roland Eklöf och Marita Eklöf Yxta 4:5  
Yxtabacken  
705 91 Örebro  
tel: 019 22 74 70



**Från:** Bia Bränn <bia.brann@bonetmail.com>  
**Till:** <per-olov.wallgren@orebro.se>  
**Datum:** Måndag 22 September 2003 20:24  
**Ärende:** detaljplan del av Yxta 8:1 m fl



---

Per-Olov Wallgren  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Synpunkter och frågor ang. detaljplan för Yxta 8:1 m.fl.

Vi flyttade hit ut till Yxtabacken för tjugo år sedan för att få bo på landet, med allt vad det innebär. Att mycket ändras i ett samhälle under så lång tid är vi helt på det klara med. Vi har inget emot att det flyttar ut fler permanent boende här, men vi vill inte ha ett Hovsta i miniatyr. Det vi oroar oss för är att det här är bara början på en expanderings av Yxtabacken. För vi upplever det som att om man bara är uthållig och tjarar länge så får man byggnadslov.

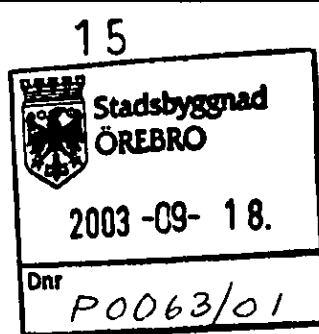
Vi har själva barn som har lagt in om byggnadslov på vår tomt men fått avslag. Men det kanske är så att vi tjarade inte tillräckligt länge för att trötta ut er.

När det gäller vägen här ute så vore det märkligt om det bara skulle bli en marginell ökning av trafiken på den.

Vi som bor här ute har alla i stort sett två bilar per hushåll, så det är redan stort slitage på vägen. Det är mycket hästar som passerar här varje dag, eftersom det finns ett ridhus. Så ibland är det ganska trångt på vår lilla väg. Dessutom blir det en utfart inklämd mellan två sommarstugor. Förövrigt så blir det många utfarter efter en mycket liten vägsträcka, är det så lyckat?

Varför inte lägga dessa fyra fastigheter söder om Yxta 8:1. Där finns mycket mark att bygga och då behöver de inte trängs med sommarstugorna som finns i planbeskrivningen.

Med vänlig hälsning  
Bia och Åke Bränn  
Yxta 4:6-4:8



Bilaga 3

Örebro 2003-09-10

1(4)

Örebro Kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Box 334 00

701 35 Örebro

Ärende.            Detaljplan för, DEL AV YXSTA 8.1 M.FL.  
                         I Axbergs församling  
                         Örebro kommun

Diarienummer: P 0063/01

Samtliga sju permanentboende familjer, se bif. karta, som av oförklariga skäl ej får möjlighet att officiellt yttra oss i ovanst. ärende, kräver ett **stopp av exploateringen**. Vi bor i direkt närhet till den aktuella exploateringen och vår uppfattning är baserat på följande fakta:

Yxstabacken är en liten by med totalt tio permanenta hus och sex fritidshus. De flesta permanenta husen är gamla, omsorgsfullt renoverade och några är även tillbyggda. Stor hänsyn har tagits för att ej förändra miljön, karaktären och charmen som finns i denna by. I början av 80-talet byggdes två nya hus på två olika platser i byn. Ett hus på en avstyckad fastighet och ett på en befintlig fastighet. Även dessa hus byggdes och anpassades för att passa in i den övriga bebyggelsen som gäller för Yxstabacken. Några av husen har gått i arv till andra och tredje generationen och de flesta har bott här i 20 - 30 år. Vi, ca 40 människor, i alla åldrar, som har valt att bo i denna miljö, och som ni benämner "i grannskapet finns permanenta bostäder", säger **nej till fyra nya hus. D.v.s. nej till ett tätbebyggt minisamhälle med fyra hus på rad, mitt i en gammal, levande, väl fungerande lantlig miljö.** Det kan ej vara rätt, att Yxstabacken skall expandera 40% och därigenom förändra karaktären, atmosfären och miljön i en gammal by för all framtid. Markägaren får ekonomisk vinning medan vi redan bosatta får ta alla negativa konsekvenser.

forts.

Vägen (del av samfällighetsförening) upp till Yxstabacken är en smal grusad återvändsgata utan belysning. Vissa tider på året, exempelvis vid tjällossning, är den i ett mycket dåligt skick och ytterligare belastning från ökad trafik innebär med stor sannolikhet att den blir oframkomlig. Vägen kommer ej heller att hålla för den mycket intensiva och tunga trafiken som det blir vi fyra nybyggnationer. Vem står för dessa kostnader och har samfällighetsföreningen fått yttra sig?

På denna väg går även ett stort antal mindre barn till och från skolbussen och en ökning av trafiken innebär naturligtvis att olycksrisken ökar.

Den faktiska ökningen av trafiken blir 40%, ej enl. er bedömning "marginell" och vi säger **nej till exploatering** även av detta skäl.

Vad händer med våra djupborrade brunnar när en stor pumpstation skall byggas i direkt närhet till dessa? Vem tar ansvar för och garanterar vår vattenförsörjning och vem tar ev. kostnader om våra brunnar sinar p.g.a. den nya stora pumpstationen? En stor, för minst fyra permanenta bostäder, infiltrationsanläggning i mark med lera, är det lämpligt? Kommer anläggningen att dimensioneras för ytterligare nybyggnationer? Minst en har fastighetsägare som bor i Yxstabacken har tidigare ansökt om endast en nybyggnation (på sin egen fastighet och till sin egen dotter/son) men fått "Nej" p.g.a. avloppsfrågan och att marken består av lera.

Vi är övertygade om att ett stort koncentrerat avlopps- och vattenverk i Yxstabacken innebär miljömässiga problem i området och även kostnader för oss om vi får problem med vårt vatten. Därför säger vi också **nej till exploatering** p.g.a. dessa skäl.

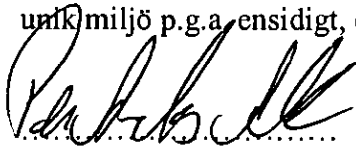
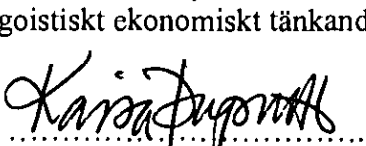
Markägaren har en mycket stor areal och det bör finnas mark för dessa fyra hus på någon annan plats exempelvis i anslutning till dennes egna vägar. Där skulle nybyggnation ej påverka oss eller den lantliga karaktär som idag utmärker Yxstabacken. Alternativet för nybyggnation kunde också vara i anslutning till markägarens ridhus som redan förstört exteriören vid dennes del av området.

Att markägaren vill exploatera just hos oss i Yxstabacken beror vad vi kan förstå på följande: Det blir den minsta kostnaden för markägaren för utfarten från de nya fastigheterna till den samfällda vägen. Vi som bor i Yxstabacken får då ta "smällen" för ökad trafik och slitage på vägen. Det andra skälet är att med denna exploatering så störs ej markägaren själv på något sätt, vare sig det gäller dennes omfattande verksamhet med hästar eller som privatperson. Vi säger därför **nej till exploatering**.

Vi har redan drabbats av markägarens verksamhet på så sätt att vi dagligen möter ryttare och hästar på vägen som oftast ej har kontroll över ekipaget. Vi får då som bilist stanna helt alt. vänta vid de få mötesplatser som finns för att ej riskera skenande hästar och skadade ryttare samt flera skadade bilar p.g.a. hästsparkar. Även våra skolbarn känner sig mycket rädda när de möter dessa ibland okontrollerbara ekipage. Det ligger mängder med hästskit på vägen och alla våra vandringsstigar i skog och mark (som ej tillhör markägaren) är förstörda p.g.a. hästridningen. Vi säger **nej till exploateringen** för att ej ytterligare blir drabbade negativt.

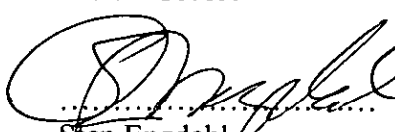
forts.

Det finns m.a.o. ett antal mycket viktiga skäl som gör att vi samtliga permanent boende, med stor sannolikhet även samtliga ägare av fritidshusen, är **mycket negativa och helt avvisar alla typer av exploatering av förslagen typ i direkt anslutning till vår by.** Yxstabacken där vi bor har egenskaper som vi betraktar som livskvalitet och som vi värnar om och vill bevara. Låt därför vår by leva vidare som den är och radera ej en unik miljö p.g.a. ensidigt, egoistiskt ekonomiskt tänkande av markägaren.


Per-Anders Alter  
Yxstabacken 618  
705 91 Örebro

Kaisa Puputti


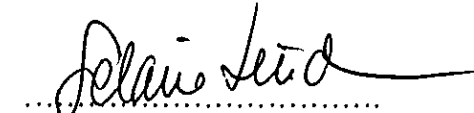
Sten Engdahl  
Yxstabacken 639  
705 91 Örebro

Nina Engdahl

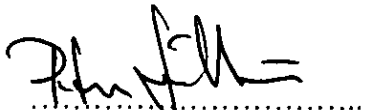
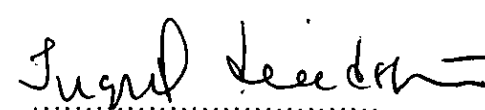
Peder Johansson  
Yxstabacken 614  
705 91 Örebro

Mirja Gustavsson

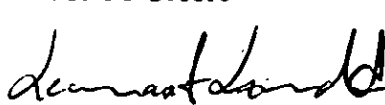
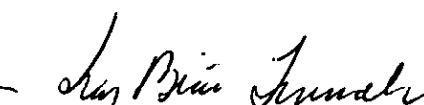
Bo Lindén  
Yxstabacken 625  
705 91 Örebro

Selaine Lindén

Peter Lindström  
Yxstabacken 623  
705 91 Örebro

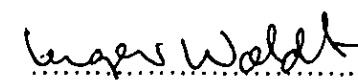
Ingrid Lindström

Lennart Lund  
Yxstabacken 635  
705 91 Örebro

Ing-Britt Lund

.....  
Thomas Pålmalm  
Yxstabacken 620  
705 91 Örebro

  
Inger Woldt

Detaljplan för  
**Del av Yxsta 8:1 m.fl.**  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun  
Örebro Stadsbyggnad

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

Kommunen svarar för upprättande av detaljplan för området. Planens syfte är att pröva möjlighet till nybyggnad av fyra permanentbostäder och att samtidigt lösa vatten- och avloppsfrågan för befintliga fastigheter inom planområdet.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

All mark inom planområdet är privatägd.

### Tekniska anläggningar

Gemensam vatten- och avloppslösning ordnas för både befintliga och nytillkommande fastigheter inom planområdet.

Gemensam tillfart ordnas för de nytillkommande fastigheterna.

Dagvattnet tas om hand på respektive fastighet.

### Fastighetsrättsliga åtgärder

Gemensamhetsanläggning avseende vatten, avlopp och utfart samt samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggning bör bildas.

### Avtal

Planavtal har tecknats.

Alla kostnader som är förenat med plangenomförandet betalas av exploitören.

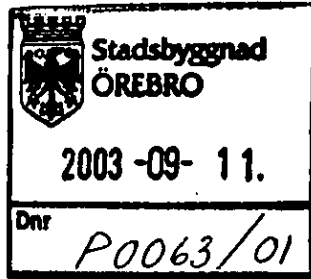
  
Roger Kjell





Länsstyrelsen  
Örebro län

Eva Kåverud  
Direkt: 019-19 39 27  
eva.kaverud@t.lst.se  
Fax: 019-19 30 28



SAMRÅDSYTTRANDE

2003-09-02

Dnr: 402-10198-2003

Byggnadsnämnden  
Örebro kommun  
Box 305 00  
701 35 ÖREBRO

**Detaljplan för del av Yxsta 8:1 mfl Axbergs  
församling,  
Örebro kommun**

Länsstyrelsen har inga synpunkter eller erinringar i övrigt på planförslaget

Eva Kåverud



Fastighetsförteckning tillhörande:  
Detaljplan för  
**DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.**  
I Axbergs församling  
ÖREBRO KOMMUN  
Örebro Stadsbyggnad  
Örebro den 29 september 2003

AVDELNING A FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning

Lagfaren ägare

Inom planområdet:

Yxsta 4:9

Magnus Gustafsson  
Kolsvagatan 2 A  
731 33 KÖPING

Stefan Gustafsson  
Rådstugugatan 8 B  
713 31 NORA

Maria Gustafsson  
Granvägen 11 C  
702 21 ÖREBRO

” 4:11

Marina Thorén  
Ekorrstigen 22  
703 75 ÖREBRO

” 4:12

Kari Aleksanteri Pekonniemi  
PI 45628  
705 91 ÖREBRO

” 8:1

Annelie Evelyn Kristina Karlsson  
Yxsta gård  
705 91 ÖREBRO

Utom planområdet:

Yxsta 4:3	Johan Lindhagen Anna Lindhagen Yxstabacken 45625 705 91 ÖREBRO
” 4:5	Jan Roland Eklöf Marita Eklöf Yxstabacken 705 91 ÖREBRO
” 4:6	Britt-Inger Mariana Brånn Frans Åke Brånn Solhagen 705 91 ÖREBRO
” 4:8	”-

AVDELNING B SAMFÄLLIGHETER

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Deläggande fastigheter</u>	<u>Ägare och adress</u>
<u>Utom planområdet:</u>		
Yxsta s:1 väg	Lund 4:1 m.fl., däribland Yxsta 8:1	enl. avd A.

AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Ägare, rättighetsinnehavare m.m.</u>
Yxsta 8:1	Servitut avseende väg till förmån för Yxsta 8:3, ägare Örebro kommun.
	Ledningsrätt avseende starkström till förmån för Sydkraft Elnät Mälardalen AB, att: Per-Arne Andreasson, Box 1422, 701 14 ÖREBRO.
	Servitut avseende kraftledning m.m. till förmån för Charlottenborg 2:18 i Motala, ägare Vattenfall Regionnät AB, Nät Östsverige, Box 940, 591 29 MOTALA.

Servitut avseende tryckavloppsledningar m.m.  
till förmån för Ånsta 20:234, ägare Örebro kommun.

Nyttjanderätt till förmån för Televerket.

Yxsta s:1

Servitut avseende väg till förmån för Yxsta 4:9,  
ägare enl. avd. A.

Kårsta ga:1

Gemensamhetsanläggning avseende förvaltning av  
väg. Kallelse tillställes Kårsta samfällighetsförening,  
att: Mikael Nilsson, Kårsta, Hovsta, 705 91 ÖREBRO.

*Ulla Svahnström*  
Ulla Svahnström  
karttekniker



§ 486

Dnr P 0063/01

**Detaljplan för del av Yxsta 8:1 m fl i Axbergs församling, Örebro kommun.**  
(Yxstabacken, ca 1,5 km sydväst om Hovsta samhälle).

Planen har varit utställd under perioden 3 – 24 november 2003. Erinringar har inkommit.

Syftet med planen är att pröva möjlighet till nybyggnad av fyra permanentbostäder och samtidigt lösa vatten- och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna norr om de tillkommande fastigheterna.

Bil:

Tjänsteutlåtande 2003-12-01

A

Beslut:

Med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden detaljplan för del av Yxsta 8:1 m fl i Axbergs församling, Örebro kommun.

Enligt 13 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen får detta beslut överklagas av den som senast under utställningstiden framfört skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts. Se bilaga (formulär B).

./.

Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2003-12-12.

**Paragrafen förklarades omedelbart justerad.**

För kännedom:

Per O Wallgren, Stadsbyggnad

Utdragsbestyrkande



Per O Wallgren, 019 - 21 13 12  
per-olov.wallgren@orebro.se

**BN:s**

**Prot 2003 -12- 10**

**S...486...Bil...A.....**

**Byggnadsnämnden  
Örebro kommun**

**Detaljplan för del av  
Yxsta 8:1 m.fl.  
i Axbergs församling  
Örebro kommun**

**Förslag till beslut**

Örebro Stadsbyggnad föreslår byggnadsnämnden besluta enligt följande:

- Med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun "Detaljplan för del av Yxsta 8:1 m. fl. i Axbergs församling, Örebro kommun."

**Sammanfattning**

Syftet med planen är att pröva möjlighet till nybyggnad av fyra permanentbostäder och att samtidigt lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna inom planområdet.

**Handläggning**

Detaljplanen har varit utställd för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 23 § plan- och bygglagen under tiden 3 november – 24 november 2003.

Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen .

**Detaljplan**

Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Åbylundsgatan 8A  
Örebro

Tel växel 019-21 10 00  
Tel exp 019-21 13 80  
Fax 019-21 15 63

E-post stadsbyggnad@orebro.se  
Internet www.orebro.se



## Inkomna skrivelser under utställningstiden

### *Skrivelse från boende i Yxstabacken.*

#### *Se bilaga 1.*

#### **Kommentar:**

1. Byggnadsnämnden kan ställa sig positivt till viss nybyggnation inom Långenområdet. En av förutsättningarna är att gemensam avloppsanläggning utföres där flera fastigheter kan ingå.
2. Beställaren av planarbetet begärde en tidplan för arbetet. Tidplanen som angavs var den optimala. Som ett förtydligande till planbeställaren förutsatte tidplanen att inga problem med överklagande eller andra hinder skulle uppstå under planarbetet. Förtydligandet kunde ha skrivits på ett annat sätt.
3. Konsultföretaget NovaB har redovisat det förslag till lösning för avloppsanläggning som planhandlingen kompletterats med. Handläggande tjänsteman på Miljökontoret har godkänt förslaget.
4. Ett av Byggnadsnämndens krav för att planlägga området var att de fyra befintliga fastigheterna skulle ingå i planområdet och ges möjlighet till att ansluta sig till en gemensam avloppsanläggning.
5. Den förväntade trafikökningen kommer från de nya fastigheterna.
6. Exploatören har i ett sent skede funnit möjlighet att ansluta till kommunalt vatten. Exploatören har idag för avsikt att inte borra efter vatten utan i stället ansluta till det kommunala va-nätet.
7. I samrådsredogörelsen som ingår i planhandlingen har ingen censurering skett. Samrådshandlingen består av ett sammandrag av de viktigaste frågorna som berör planförslaget. En del av skrivelserna är omfattande och svåra att göra en sammanställning av. I de fallen har hela skrivelsen bifogats som kopia.

#### Detaljplan

Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Åbylundsgatan 8A  
Örebro

Tel växel 019-21 10 00  
Tel exp 019-21 13 80  
Fax 019-21 15 63

E-post stadsbyggnad@orebro.se  
Internet www.orebro.se





2003-12-01

Dnr P 0063/01

*Skrivelse från Marina Thorén, Yxsta 4:11.*

*Se bilaga 2.*

**Kommentar:**

Enligt Miljönämndens policy ska det var 200 meter mellan nybyggnation av bostäder och hästhållning. Stallet på Yxsta 8:1 ligger ca 300 meter från den östra nya fastigheten och uppfyller därmed avståndskravet.

En hästfri zon på ca 35 meter ska finnas i anslutning till fastigheter enligt en utredning gjord av bl.a. Miljömedicinska enheten, Stockholms läns landsting, angående spridning av hästallergener.

Ulf Nykvist  
planchef

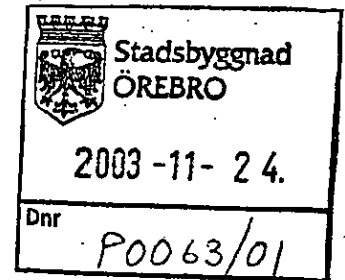
Per O Wallgren  
planingenjör

Detaljplan

Tjänsteutlåtande doc stadsbyvwn

Stadsbyggnad	Besöksadress	Tel växel	019-21 10 00	E-post	stadsbyggnad@orebro.se
Box 334 00	Åbylundsgatan 8A	Tel exp	019-21 13 80	Internet	www.orebro.se
701 35 Örebro	Örebro	Fax	019-21 15 63		

Yxtabacken 031118



**Skriftliga synpunkter till:  
 BYGGNADSNÄMNDEN  
 BOX 334 00  
 701 35 ÖREBRO**

Från:  
 Boende i Yxtabacken.

Enligt  
 Byggnadsnämndens Kungörelse 2003 10 17  
 Detaljplan för del av YXSTA 8:1 m.fl.  
 Axbergs församling  
 Örebro kommun

**Diarienummer P 0063 / 01**

**Synpunkter:**

Synpunkter från samtliga permanentboende i Yxtabacken som tidigare yttrat sig i ovanstående ärende. Enhälligheten är massiv, vi godkänner inte den detaljplan som presenteras och bifogar våra ( se bilagor) tidigare yttrande som en stark protest mot planens genomförande. Kommentarer som kommunen har gjort genom sin handläggare har stärkt oss i vår övertygelse om att detta är i grunden fel.

**Kommentarer till utredningen som handlagts av Per O Wallgren:**

1. Under punkten *Tidigare ställningstaganden* finns ingen statistik publicerad som visar hur många förhandsutlåtanden och byggnadslov som avvisats av Byggnadsnämndens tjänstemän på grund av att marken ej är lämpad för fler infiltrationsanläggningar i och omkring Yxtabacken. Senast sommaren 2001 avslogs ett förhandsutlåtande inlämnat av Pierre Alm gällande bebyggelse av Yxta 4:6 – 4:8. Detta gällde andragenerationsbebyggelse och inte exploatering. Det känns som om något är allvarligt fel med utredningen om en anläggning av den storlek som framställs i detaljplanen helt plötsligt är helt godtagbar.
2. Under punkten *Tidplan för detaljplanearbete för område Yxsta gård* skriver handläggare Per O Wallgren, " Tidplanen är den optimala och förutsätter att inga problem med överklaganden eller andra hinder uppstår under planarbetets gång" Så vitt vi vet så skall en tjänsteman inom kommunen förhålla sig neutral till den utredning man arbetar med. Innan ett beslut har fattats så har vi i närområdet vår rättighet att uttrycka våra synpunkter, vi har även reglerade rättigheter som styr överklaganden. Att redan under utredningsskedet betrakta oss som bor och lever här idag som problem säger en hel del.
3. Under punkten *Yttrande från statliga- och kommunala myndigheter/ nämnder m.fl.* skriver Miljönämnden i sin kommentar " En VA-utredning av en i ämnet kunnig person som bl.a. visar jordanalyser och undersökning av grundvattenytan, ska ingå i planbeskrivningen." Den VA-utredning som finns med i det materiel som skickats ut till berörda och som tydligt passerat handläggarens argusögon är undertecknad av Annelie Karlsson och består av ett par rader som visar att man grävt 2 meter i lera utan att grundvatten kommit fram. Byggnadsnämnden må ursäkta men vi tror inte att Annelie Karlsson är den i ämnet sakkunnig

person som Miljnämnden efterlyser. Per O Wallgrens kommentar till detta är att : Planhandlingen och bestämmelsen är kompletterad. Man häpnar.

4. **Samrådsredogörelse.** Syftet med detaljplanen som anges i rubriken är att en del av planens genomförande går ut på att lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna inom planområdet. I de yttranden som de boende har gjort som bor inom planområdet hävdar samtliga att de inte har begärt någon lösning eftersom de inte har haft några problem. Per O Wallgren hävdar likafullt att det är för att ges möjlighet att förbättra sitt avlopp samt lösa vatten frågan men i ett tillägg så visar det sig att ingen kommer att tvingas att ansluta sig. Det är svårt att se logiken i ett resonemang som bygger på ett problem som inte finnas men som ändå målas upp till något stort redan i syftet med planen.

5. Trafikfrågan har i skrivelsen från 2003 09 29 visserligen ökat i betydelse i handläggarens kommentarer från marginell till viss. " Det är dock frågan om en ökning från maximalt 4 fastigheter". En viss ökning är i det här fallet 40%. Dessutom hävdas i samma andetag att "Planen ger också fastigheterna inom planområdet bygg rätt". Detta gäller de befintliga fastigheter som kopplar på vatten och avlopp. Då gäller det 8 hushåll till vilket innebär 80%. Vi frågar oss hur dessa garantier kan utlovas när det i en annan del av utredningen heter, citat: " Byggnadsnämnden prövar detaljplan- och bygglovsfrågor i varje enskilt fall."

6. I kommentarerna där omkringboende är oroliga för att de egna brunnarna skall sina eller förstöras har handläggaren valt att tala om att skador som uppstår kan exploatören bli skadeståndsskyldig till. Vad hjälper det när vattnet har sinat? Det vittnar däremot om nonchalans hos handläggaren, friskt vatten är en livsnödvändighet och inget man får tillbaka genom skadestånd. I ett annat yttrande angående vattenfrågan har plötsligt en anslutning till det kommunala vattenledningsnätet kommit in i bilden som en kommentar. Detta har inte tidigare varit med i utredningen.

7. **Sammanfattning:** I den utredning som gjorts och framförallt i de kommentarer (och synpunkter som valts att inte kommenteras) av handläggande tjänsteman till de omkringboendes yttranden kan man inte annat än konstatera det är vi som bor i Yxtabacken som är ett problem och inte exploateringen av vårt närområde.

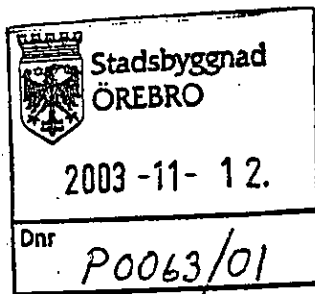
Vi tycker även att det är märkligt bilagor som lämnats in tidigare som vi känner till har censurerats och i vissa fall hela sidor tagits bort. Frågan vi ställer oss är hur mycket annat material som strukits som kan ge oss information eller fakta plockats bort som kan ha betydelse i detta ärende. Vi bifogar kompletta tidigare inlagor från oss permanentboende i området.

Vi finner även att en del kommentarer från kommunens handläggare är arroganta, ovidkommande och saknar relevans, de är dessutom missvisande ex; "trafikens ökning är viss", för oss som bor här innebär det en ökning mellan 40 – 80%. Vi tolkar det som att handläggaren har valt att kommentera de frågor han själv har haft lust till övrigt har han lämnat därhän.

Vi som lever och bor här föreslår att Byggnadsnämndens ledamöter själva kommer ut på plats för att göra sin bedömning innan ärendet går till beslut.

Med utmärkt högaktning

Namn: <i>Zia Zia</i>	Adress: <i>Yxtabacken 606</i>
Namn: <i>Zia Zia</i>	Adress: <i>Yxtabacken 606</i>
Namn: <i><del>Per Kuller</del></i>	Adress: <i><del>Yxtabacken 607</del></i>
Namn: <i>Ståle Viiden</i>	Adress: <i>Yxtabacken 607</i>
Namn: <i>Anna Lindhagen</i>	Adress: <i>Yxtabacken 621</i>
Namn: <i>John Lullig</i>	Adress: <i>Yxtabacken 621</i>
Namn: <i>Rafael Eldberg</i>	Adress: <i>YXTABACKEN 608</i>
Namn: <i>Rafael Eldberg</i>	Adress: <i>YXTABACKEN 608</i>
Namn: <i>Jaakko Alkka</i>	Adress: <i>Yxtabacken 618</i>
Namn: <i>Karna Duproth</i>	Adress: <i>Yxtabacken 618</i>
Namn: <i>Myrleina Järvelin</i>	Adress: <i>Yxtabacken 635</i>
Namn: <i><del>Leena Järvelin</del></i>	Adress: <i>Yxtabacken 635</i>
Namn: <i>Peter Johansson</i>	Adress: <i>Yxtabacken 641</i>
Namn: <i>Mina Gustavsson</i>	Adress: <i>Yxtabacken 641</i>
Namn: <i>Fam. Puhjunta</i>	Adress: <i>Yxtabacken 623</i>
Namn: .....	Adress: .....
Namn: .....	Adress: .....
Namn: .....	Adress: .....
Namn: .....	Adress: .....
Namn: .....	Adress: .....



Byggnadsnämnden, Box 334 00, 701 35 Örebro

Jag vill överklaga förslaget gällande planerad byggnation, del av Yxsta 8:1 m fl.

Jag instämmer helt och fullt i samtliga personers tidigare kommentarer som framkommit i olika yttranden till Byggnadsnämnden.

Placeringen av den planerade byggnationen kunde ha valts på betydligt lämpligare plats på Raymond Carlssons mark innebärande mindre olägenhet för omkringboende personer.

Har "frambråkande personer" bättre framgång i denna typ av ärenden ??

Beträffande den sträcka som uppgivits i detaljplanen under rubrik "Miljönämnden" d v s En hästfri zon på 35 meter ska finnas mellan hästhållning och bostäder är alldeles för kort. Detta kan ej godkännas!!

Det finns överklagade mål där Socialstyrelsen har slagit fast som lämplig sträcka minst 200 meter och även 500 meter mellan hästhållning ( d v s lösgående inhägnade hästar eller ridhus och bostäder.

Örebro den 11 november 2003

  
Marina Thorén



Lena Elfman, Johan Brännström, Gunnel Lundström, Greta Smedje  
Arbets- och Miljömedicin, Akademiska sjukhuset, 751 85 Uppsala

## Bakgrund

Sedan 1989 har man i Sverige rekommenderat ett nya bostäder, skolor och daghem inte bör lokaliseras närmare än 500m från stall. Detta skyddsavstånd är baserat på ett antal faktorer såsom lukt från gödsal och fekaler, ventilationsluft, ansamling av flugor samt buller, samt erfarenheter inom Astma- och allergiförbundet. Det fanns dock ingen kunskap om hur långt hästallergen normalt sprids från ridanläggningar. För några år sedan genomfördes en studie vid miljömedicinska enheten vid Stockholms läns landsting. Man kunde inte detektera hästallergen i luften på mer än 40 m från ett stall. I avstrykningsprover tagna på ställen som var skyddade från regn påvisades hästallergen inom 100 m från stallet.

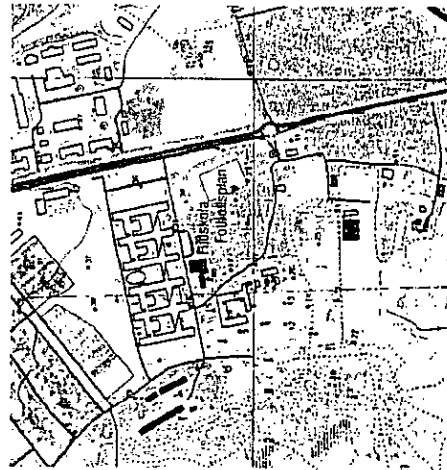
## Metoder

Vi har genomfört en liknande studie vid Akademistallet i Uppsala, som har 32 ridhästar vilka går ute i hagar upp till cirka 200 m från stallet under vanligtvis 8 timmar per dag.

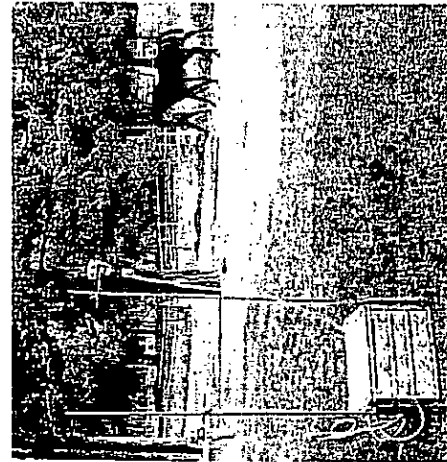
Studien genomfördes under maj-juni och augusti-september 2002. Under denna period var det mestadels torrt och soligt väder och nästan ingen vind (0-2 m/s).

Vi samlade luftburet hästallergen (trippelprover) med en IOM-provtagare under 7 timmar, och tog avstrykningsprover med Swiffertrasor på olika avstånd från stallet (Figur 1 & 2).

Provema analyserades med en ELISA för hästallergen framtagen av MABTECH (Stockholm).



Figur 1. Karta över provtagningspunkterna. Svart = 0-pkt, 200 = 0-pkt för punkterna 44-52.



Figur 2. Provtagningsutrustning vid hästhage.

## Resultat

Vi kunde detektera en spridning av hästallergen i luften på upp till 400 m och i dämm på 450 m från mitten av det område där hästarna rörde sig (Figur 3).

Allergen detekterades som längst c:a 250 m utanför området. Man kan se att spridningen bromsas av stora byggnader som ligger norr om anläggningen, och av skogen längre väster ut (Figur 4).

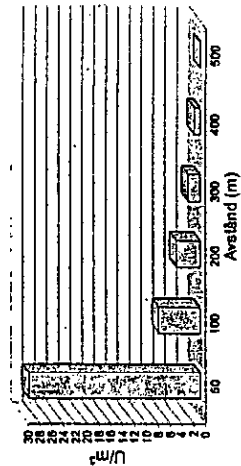
En ökning av hästallergen-koncentrationen i en viss punkt kunde ses på mellan 2 till 10 ggr beroende på ökad (0-5 m/s) vind (Figur 5).

Det gick inte att se någon skillnad i spridning mellan vår och tidig höst, men vädret var mycket lika dock med mer dag under sensommaren (Figur 6).

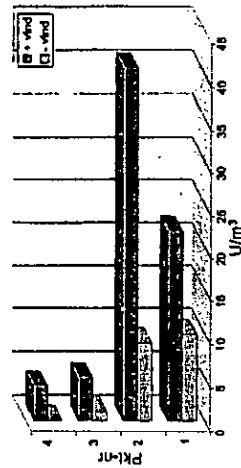
## Slutsats

Dagens skyddsavstånd för byggnation från ridanläggning ser även ut att vara relevant i förhållande till spridning av hästallergen.

Det återstår dock att visa vilket avstånd som är kliniskt relevant för en hästallergiker.



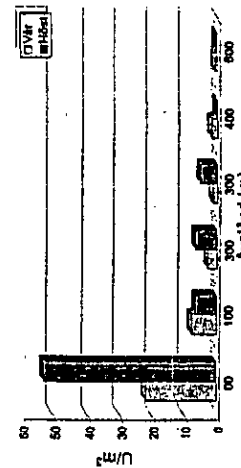
Figur 3. Halten hästallergen i förhållande till avståndet.



Figur 5. Skillnader i spridning beroende av vinden.



Figur 4. Spridningen av hästallergen i de olika väderstrecken.

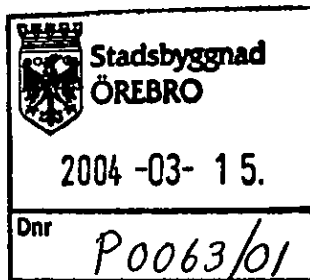


Figur 6. Jämförelse av allergenhalt mellan vår och höst.



Länstyrelsen  
Örebro län

Björn Pettersson  
Direkt: 019 - 19 39 88  
bjorn.pettersson@t.lst.se  
Fax: 019 - 19 30 10



BESLUT  
2004-03-11

Dnr: 4031-16610-2003

Johan och Anna Lindhagen	Bo Lindén
Yxstabacken 621	Yxstabacken 625
705 91 Örebro	705 91 Örebro

Åke och Bia Bränn	Roland Eklöf,
Yxstabacken 606	Yxstabacken 608
705 91 Örebro	705 91 Örebro

Rek+mb

Kopia för kännedom till  
Byggnadsnämnden i Örebro  
kommun

### **Överklagande av byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut den 10 december 2003, § 486, ang antagande av detaljplan för del av Yxsta 8:1 m fl**

#### Beslut

Länstyrelsen avslår överklagandena.

#### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 10 december 2003 detaljplan för del av Yxsta 8:1 m fl. i Axbergs församling.

Av planhandlingen framgår att syftet med planen är att pröva möjlighet till nybyggnad av fyra permanentbostäder och samtidigt lösa vatten- och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna norr om de tillkommande fastigheterna.

Beslutet har överklagats av Åke och Bia Bränn, Johan och Anna Lindhagen samt Bo Lindén och Roland Eklöf, vilka som det får förstås yrkar att Länstyrelsen upphäver beslutet att anta detaljplanen.

Åke och Bia Bränn har i huvudsak anfört följande. "Sedan början av åttiotalet har ett antal ärenden gällande nybyggnation avslagits av Byggnadsnämnden med motivering att Yxstabackens markbeskaffenhet utgörs av icke genomsläpplig sammansättning, på grund av detta kan inte marken mättas mera med markbäddsteknik eller infiltration, sökanden måste avvakta kommunal avloppslösning. Vi kan därför varken förstå Miljökontoret eller Byggnadsnämnden när den nu säger ja till fyra nya villor och i praktiken lovar fyra ytterligare befintliga sommarstugor både byggnadslov och inkoppling på den planerade avloppsanläggningen av precis samma modell som tidigare nekats fast i det här fallet mycket större.



BESLUT

2004-03-11

Dnr: 4031-16610-2003

Det har dessutom kommit till vår kännedom att läkvättnet skall samlas i en stenkista intill Lutabäcken där man även som lekman kan inse vart läckaget kommer att ta vägen.”

Johan och Anna Lindhagen har anfört i huvudsak följande. ”En byggnation av det slag och på den plats som föreslås skulle innebära en avsevärd försämring av boendemiljön. När man gör en nybyggnation i ett redan befintligt bestånd måste stor hänsyn tas till denna, i synnerhet när planen är så pass omfattande. Det kan inte anses som en god anpassning och hänsyn till det befintliga när det planeras ett område som man vanligen möter i ett villaområde. Att bygga så tätt inpå och med en tillfart som skär av den befintliga bebyggelsen får nog anses som väl egenmäktigt.”

Bo Lindén och Roland Eklöf har anfört i huvudsak följande. En exploatering enligt planen skulle innebära att en väl fungerande lantlig miljö förstörs för all framtid. Landskapsbilden förstörs med fyra nya hus på rad, dvs 40 % ökning av permanentboendet. Den smala mörka grusvägen håller inte för en 40 %-ig ökning av trafiken. Vatten- och avloppsfrågan är inte löst. Exploateringen kan göras på annan plats där permanentboende inte blir drabbade.

#### Motivering

I plan- och bygglagen (PBL) har det grundläggande ansvaret lagts på kommunen när det gäller detaljplanens utformning och innehåll. Det har bl.a. kommit till uttryck i att kommunen själv med bindande verkan beslutar om antagande av planen efter de samråd och den handläggning som är föreskriven i lagen.

Det är alltså i första hand en uppgift för kommunen att bestämma hur marken får användas och bebyggas. Länsstyrelsen kan med anledning av ett överklagande bara pröva sådant som direkt berör den klagandes enskilda intressen i egenskap av fastighetsägare och/eller boende.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

De invändningar som framförts avseende landskapsbilden faller inom det handlingsutrymme som PBL ger kommunen och berör inte de klagandes enskilda intressen. Länsstyrelsen finner därför att vad klagandena anfört i dessa avseenden inte utgör skäl till att beslutet om detaljplan ska upphävas.

Den ökning av trafiken som genereras av tillkommande bebyggelse bedöms inte medföra sådana olägenheter för de klagande att beslutet att anta detaljplanen av detta skäl ska upphävas.

Enligt överklagandena innebär planförslaget mycket stora förändringar i områdets karaktär och försämring av de klagandes boendemiljö. Även om områdets karaktär delvis kommer att förändras om planförslaget genomförs anser Länsstyrelsen att detta förhållande inte medför sådana olägenheter för de klagande att hinder mot att anta detaljplanen därigenom förelegat.

I planhandlingarna beskrivs tekniska lösningar för vatten- och avloppsfrågan för tillkommande fastigheter. Samtliga fastigheter inom planområdet får dessutom möjlighet att ansluta sig till såväl vatten som avlopp. Det finns således i planhandlingarna beskrivet en lösning på vatten- och avloppsfrågorna och denna kan inte anses innebära något men för klagandena.

Vad klagandena i övrigt har anfört medför ingen annan bedömning från Länsstyrelsens sida.

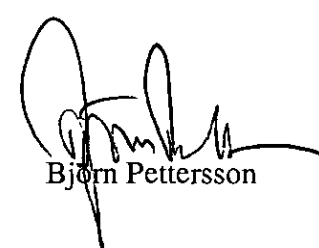
Överklagandena ska därför avslås.

I den slutliga handläggningen av ärendet har deltagit förvaltningsdirektör Johan Strandberg, beslutande, länsarkitekt Eva Kåverud samt länsjurist Björn Pettersson, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet.  
Hur man överklagar, se bilaga



Johan Strandberg



Björn Pettersson



REGERINGEN

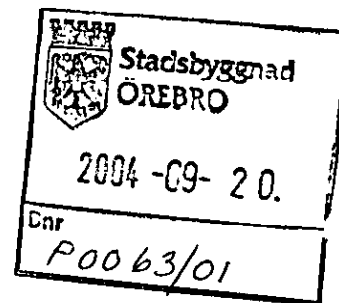
Miljödepartementet

Regeringsbeslut 7

2004-09-02

M2004/1085/F/P

Örebro kommun  
Box 30000  
701 35 ÖREBRO



**Överklagande i fråga om detaljplan för del av Yxsta 8:1 m.fl. i Axbergs församling, Örebro kommun**

1 bilaga

**Regeringens beslut**

Regeringen avslår överklagandet.

**Ärendet**

Byggnadsnämnden i Örebro kommun beslutade den 10 december 2003 att anta detaljplan för del av Yxsta 8:1 m.fl. i Axbergs församling i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Örebro län den 11 mars 2004 att avslå överklagandena, se *bilagan*.

Bo Lindén och Roland Eklöf har överklagat länsstyrelsens beslut. De anför bl.a. följande. Byggnadsnämnden har inte gjort en korrekt bedömning eller konsekvensanalys och har därmed inte handlat inom ramarna för plan- och bygglagen (1987:10), PBL. Nämnden har inte heller tagit någon hänsyn till dem som bor vid eller i anslutning till de förändringar som en ny plan kan medföra. Nämnden har tidigare varit kallsinnig till att lägga ned fler infiltrationsanläggningar eller annan typ av avlopp eftersom marken i Yxstabacken inte kunnat ta emot mer avloppsvatten. Klagandena anför dessutom att den markundersökning, som gjorts av exploatören själv, är oseriös och de kan inte förstå att den kan godkännas som ett underlag i en utredning som påverkar en hel bygds framtid. Planen medger åtta permanentus, vilket innebär näst intill en fördubbling av permanent boende i Yxstabacken och påverkar den lantliga miljön negativt. De fyra husen kan placeras på annan plats på exploatörens vidsträckta ägor, där de ej stör, påverkar, förstör eller förändrar den lantliga miljön. Klagandena anför dessutom att det föreligger en jävssituation eftersom den tjänsteman hos länsstyrelsen som yttrat sig vid samrådet även utrett överklagandet av ärendet.

Raymond Karlsson har kommit in med en skrivelse och bilagt ett yttrande från kommunen. Kommunen anför i skrivelsen att det finns möjlighet att ansluta några bostadshus på Yxsta 8:1 till den kommunala vattenledningen, dock inte till avlopp, eftersom fastigheten ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Medgivandeavtal skall tecknas med fastighetsägaren.

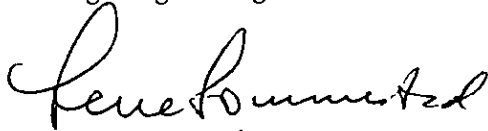
Bo Lindén och Roland Eklöf har därefter kommit in med en skrivelse. De anför bl.a. att det fortfarande är oklart om andra fastighetsägare berörs av den kommunala vattenanslutningen och om den antagna planen gäller om det av någon anledning inte blir någon anslutning till det kommunala nätet. De undrar också att om så inte blir fallet kommer då den ursprungliga tanken med en borrhälsanläggning att genomföras och vem ansvarar då för övriga boendes vattenförsörjning. De framför ytterligare synpunkter på den gjorda markanalysen för avloppsanläggningen, "kollektiv byggrätt", jävsinvändningen och trafikökningen.

#### Skälen för regeringens beslut

Regeringen finner att detaljplanen inte kan anses innebära sådana olägenheter för Bo Lindén och Roland Eklöf att planen av det skälet inte kan godtas. Regeringen anser att det är tillräckligt utrett i ärendet att det går att lösa vatten- och avloppsfrågan för att planen skall kunna godtas. Den slutliga lösningen i den delen får prövas vid genomförandet av planen.

Vad Bo Lindén och Roland Eklöf anført i övrigt om bl.a. jäv utgör inte heller skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar

  
Lena Sommestad

  
Lena Källberg

Kopia till

Boverket  
länsstyrelsen (handlingar återsänds)  
Bo Lindén, Yxstabacken, 705 91 ÖREBRO  
Roland Eklöf, Yxstabacken 608, 705 91 ÖREBRO



LAGA KRAFTBEVIS  
2004-09-20

Byggnadsnämnden i Örebro kommun  
Lantmäterimyndigheten i Örebro kommun  
Länsstyrelsen i Örebro län

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 10 december 2003  
detaljplan för del av YXSTA 8:1 m fl i Axbergs församling, Örebro kommun.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats.  
Regeringen har slutligt prövat och den 2 september 2004 beslutat avslå  
överklagandet.

BESLUTET HAR DEN 2 SEPTEMBER 2004 VUNNIT LAGA KRAFT.


*Margareta Wrenne Larsson*  
Margareta Wrenne Larsson  
assistent

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.s <b>Hemsida</b> www.orebro.se

3820011215

Ansökan om planläggning av tomter

	Stadsbyggnad ÖREBRO
2001 -12- 2 0	
Dnr P 0063/01	

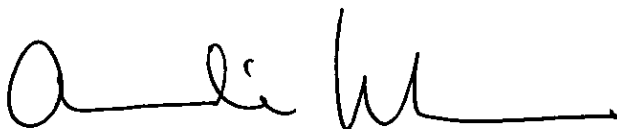
Ansökan om planläggning för 4 - tomter på fastigheten Yxsta 8:1.

Vi har tidigare sökt bygglov på tomterna, Dnr L 0906/01 paragraf 423,

och fått avslag med stöd av 8 kap 34 paragraf plan och bygglagen,

skall lokalisering föregås av en detalj planläggning enligt

2 kap 2 paragraf plan och bygglagen.

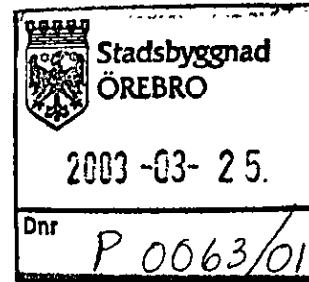


Annelie Karlsson  
Yxsta Gård  
705 91 ÖREBRO

Tel 019-22 68 68



Stadsbyggnad  
ÖREBRO



## PLANARBETSAVTAL

Följande avtal har träffats mellan Anneli Karlsson, 48 07 19 - 6623, Yxsta gård, 705 91 ÖREBRO nedan kallad beställaren och Örebro Stadsbyggnad Box 30500, 701 35 Örebro.

Beställaren godkänner att planarbete och grundkarta med fastighetsförteckning gällande **"Detaljplan för del av Yxsta 8:1 m.fl. i Hovsta församling, Örebro kommun"** utföres av Örebro Stadsbyggnad.

Resultatet av arbetet skall bestå av ett komplett beslutsunderlag till detaljplan.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att skapa nya tomter för enbostadshus och gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.

Planområdet omfattar ca 2,2 ha.

**Beställaren betalar 55 000 (femtiofemtusen) kronor** för upprättandet av detaljplanen inkl. grundkarta och fastighetsförteckning.

I priset ingår ej kostnad för ev. geoteknisk utredning eller VA-utredning.

Beställaren kan avbryta planarbetet när denne så önskar. Kostnaden för redan utfört arbete och framtagande av underlagsmaterial inkl. administration debiteras beställaren enligt gällande timtaxa.

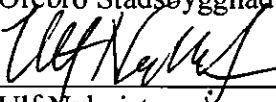
Om planarbetet avbryts av annan orsak över vilken beställaren ej råder, debiteras endast kostnader för framtaget underlagsmaterial och administration.

Debitering sker när planen vunnit laga kraft.


Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav partema tagit var sitt.

2002 - 09 - 26

Örebro Stadsbyggnad  
  
 Ulf Nykvist

2003 - 03 - 04

Örebro  
  
 Anneli Karlsson



Örebro

Stadsbyggnad Örebro,  
Box 33400,

701 35 Örebro

39,5

FAKTURA

Sida 1

Datum  
041026

Fakturanummer	Kundnummer
48112484	1018000

ANNELIE KARLSSON

YXSTA GÅRD  
705 91 ÖREBROVår referens  
Gun Oscarsson, tel 211376

Er referens

Innehar F-skattsedel

Text	Antal	Å-pris	Belopp						
Planarbete gällande detaljplan för del av Yxsta 8:1 m fl i Hovsta församling dnr P 0063/01									
enl planarbetsavtal 2002-09-26			55 000.00						
<table border="1"> <tr> <td>Nettobelopp</td> <td>%</td> <td>Momsbelopp</td> </tr> <tr> <td>55 000.00</td> <td>25.00</td> <td>13 750.00</td> </tr> </table>				Nettobelopp	%	Momsbelopp	55 000.00	25.00	13 750.00
Nettobelopp	%	Momsbelopp							
55 000.00	25.00	13 750.00							
Använd bifogat inbetalningskort vid betalning. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanummer, förfallodag, namn och adress anges. Betalningen skall sändas till Stadskansliet, Ekonomi/Redovisningsenheten, Box 30050, 701 35 Örebro. Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8%.									
Nettobelopp	Moms	Oss tillhanda senast	Belopp att betala						
55 000.00	13 750.00	041129	68 750.00						

Momsreg-/VAT-nummer: SE 212000196701  
Organisationsnr: 212000-1967Örebro Kommun  
Telefon: 019-21 10 00Postgiro: 493 48 03-0  
Bankgiro: 5081-1686

Postgirot

INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

Till postgirokonto nr

493 48 03-0

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

ÖREBRO KOMMUN

Fakturanummer 48112484

Kundnummer 1018000

Avsändare (namn och postadress)

ANNELIE KARLSSON

Oss tillhanda senast 041129

YXSTA GÅRD  
705 91 ÖREBRO

Eget konto nr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

Belopp (får inte ändras)

Svenska kronor Öre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE  
GÖRAS RESERVERAT FÖR POSTGIROT

# 1110000154811248492 # 68750 00 9 &gt;

49348030 #14#





## DELEGATIONSBESLUT

Med stöd av delegationsordning beslutad av Programnämnd Samhällsbyggnad 2003-01-30, § 7, ang "Beslut om godkännande av detaljplaner och områdesbestämmelser inför Byggnadsnämndens antagande" har följande detaljplaner godkänts enligt delegation:

Dnr: P 0063/01

Planen daterad: 29 september 2003

Detaljplan för del av  
YXSTA 8:1 m.fl. i Axbergs församling, ÖREBRO kommun

Läge: Området är beläget vid Yxstabacken ca 1,5 km sydväst om Hovsta samhälle.

Syfte: Syftet med planen är att pröva möjlighet till nybyggnad av fyra permanentbostäder och att samtidigt lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna inom planområdet.

Utställd under tiden:  
3 november – 24 november  
2003

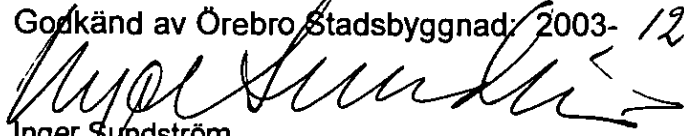
Handläggare: Per O Wallgren

Synpunkter:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

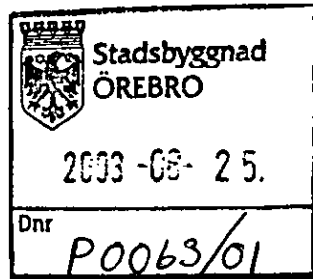
Behandlat i K-ber: 010522  
010821, 010911, 020108, 030634  
031916

Behandlat i Programberedning:  
030730, 031217

Godkänd av Örebro Stadsbyggnad: 2003-12-17  
  
Inger Sundström  
stadsbyggnadschef

# TeliaSonera

Örebro Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro



## Detaljplan

### Public

Datum	Sidnr
2003-08-15	1 (1)
Handläggare	
Bengt Pettersson	
Bengt.e.pettersson@teliasonera.com	
Tel: 019-19 1857	
Referens	Tillhör objekt
N5311-03	
Ert datum	Er referens
2003-08-13	P0063/01

## Detaljplan för del av Yxsta 8:1 mfl. i Axbergs församling, Örebro kommun.

TeliaSonera har inget att invända mot planen men önskar behålla befintliga teleledningar i nuvarande läge. Se bif. karta.

Med vänliga hälsningar

Bengt Pettersson  
Teliasonera

ORGANISATIONSUPPGIFTER  
Teliasonera AB

123 66 Farsta, Sverige  
Säte: Stockholm  
Org.nr: 556103-4249

BESÖKS- OCH POSTADRESS  
Nät & Produktion

Fabriksgatan 18B  
Box 1253  
701 12 Örebro, Sverige

KONTAKTINFORMATION

Tel vx: 019-90 100  
Fax: 019-611 06 88  
[www.telia.se](http://www.telia.se)



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-08-25

Dnr  
P0063/01

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst            | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                         | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådskretsen  |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                        | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster            | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                        | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn     | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster             | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning      | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning         | <input checked="" type="checkbox"/> <u>Telia AB</u>       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer       | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådskretsen | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                    | <input type="checkbox"/>                                  |

Ärende: Detaljplan för  
**DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.**  
**i Axbergs församling**  
ÖREBRO kommun

Diarienummer:  
**P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Per O Wallgren tel 019-21 13 12

samt även av ..... \*

och

handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

- Godkännes
- Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
- Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn .....

Adress .....

Postadress .....

Fastighet (i förekommande fall) .....

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus 1  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

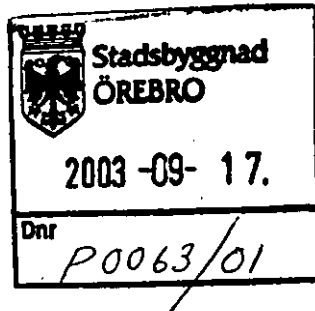
Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



Miljökontoret  
ÖREBRO

Lillemor Wädel 019-21 14 76  
lillemor.wadel@orebro.se



FÖRSLAG

1(2)

2003-08-20

Nr 03.2931ä

863

Miljönämnden  
Örebro kommun

## Detaljplan för del av Yxsta 8:1 m.fl. Örebro kommun - samråd

### SAMMANFATTNING

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnation av fyra permanentbostäder och samtidigt lösa vatten och avloppsfrågan för de fyra befintliga fastigheterna norr om de tillkommande fastigheterna.

Lillemor Wädel och Christina Nordahl, Miljökontoret, har deltagit i arbetsgruppsmöten med Stadsbyggnad Örebro och representanter för berörda fastighetsägare.

### BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnad, Örebro förslag till detaljplan 24 juni 2003  
Miljönämnden, förslag till yttrande 20 augusti 2003

### SYNPUNKTER

*Hälsokonsekvenser.* På Yxsta 8:1 finns stall med hästhagar runtomkring. Stallet ligger ca 300 m från den östra nya fastigheten och uppfyller avståndskravet enligt Miljökontorets policy, som är 200 m mellan nybyggnation av bostäder och djurhållning. En hästfri zon på ca 35 meter ska finnas i anslutning till fastigheterna enligt en utredning gjord av bl.a. Miljömedicinska enheten, Stockholms läns landsting, angående spridning av hästallergen.

*Vatten och avlopp.* Vatten och avloppshanteringen upptas i planbestämmelsen att bli gemensamt för de åtta fastigheterna. Infiltration anges som reningssteg efter slamavskiljning. Men det är inte säkert att marken ger möjlighet till infiltration. Marken kan vara för tät och markbädd måste väljas istället. Vilket som är lämpligt ska undersökas. En VA-utredning utförd av en i ämnet kunnig person, som visar bl.a. jordanalyser och undersökning av grundvattenytan, ska ingå i planbeskrivningen. I planbestämmelsen ska anges den reningsmetod som VA-utredningen kommer fram till. Anmälan, enligt Miljöbalken, om installation av avloppsanläggning ska lämnas till Miljökontoret.

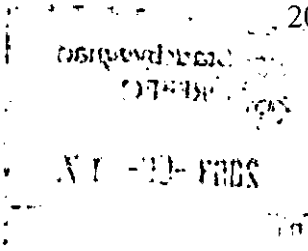
*Buller Vibrationer.* Järnvägen i öster ligger ca 550 m från närmaste nybyggnation och borde inte ge upphov till problem.

*Avfallshantering, materialval, dagvatten och uppvärmning tas upp i planförslaget och medför inga synpunkter från Miljökontoret.*



2003-08-20

Nr 03.2931ä



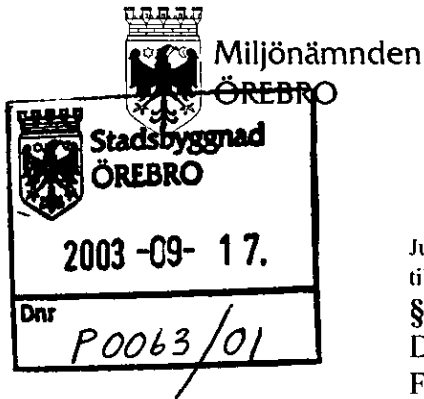
## FÖRSLAG

Miljönämnden föreslås tillstyrka planförslaget under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas och att en VA-utredning bifogas planbestämmelsen.

*Lillemor Wädel*

Lillemor Wädel  
miljö- och hälsoskyddsinspektör

sign. *LW*



**Utdrag**  
**Sammanträdesprotokoll**  
 Sammanträdesdatum

2003-09-10

Justeringen  
 tillkännagiven

2003-09-16

§ 63 03.2931ä

Detaljplan för del av Yxsta 8:1 m.fl. Örebro kommun - samråd  
 Föredragande: Lennart Wiklund

**Sammanfattning**

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnation av fyra permanentbostäder och samtidigt lösa vatten och avloppsfrågan för de fyra befintliga fastigheterna norr om de tillkommande fastigheterna.

Lillemor Wädel och Christina Nordahl, Miljökontoret, har deltagit i arbetsgruppsmöten med Stadsbyggnad Örebro och representanter för berörda fastighetsägare.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnad, Örebro förslag till detaljplan 24 juni 2003  
 Miljönämnden, förslag till yttrande 20 augusti 2003

**Miljönämnden beslutar**

Miljönämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas och att en VA-utredning bifogas planbestämmelsen.

*Singithe Lundberg*

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-09-18.

Dnr  
P0063/01

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst            | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                         | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet  |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                        | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster            | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                        | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn     | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster             | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälarvärme AB           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Bam och utbildning      | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning      | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning         | <input checked="" type="checkbox"/> Telia AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning        |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet |   |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförning                     |   |

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun**

**Diarienummer:  
P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Per O Wallgren tel 019-21 13 12

samt även av ..... \*

och

handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

SEBILAGIA

Namn MARIJA EKLÖF

Adress YXTABACUEN

Postadress 705 91 ÖREBRO

Fastighet (i förekommande fall) YXTA 4:5

Postadress Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Besöksadress Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatsn 8 A Örebro	Telefon 019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	Telefax 019-21 15 63	E-post stadsbyggnad@orebro.se Hemsida www.orebro.se
---	---	--	-------------------------	--



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-09-18.

Dnr P 0063/01

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst             | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                          | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                         | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster             | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                         | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                     | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn      | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster             | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster              | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning          | <input checked="" type="checkbox"/> Telia AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning         | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer        | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                     | <input type="checkbox"/>                                  |

Ärende: Detaljplan för  
**DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.**  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun

Diarienummer:  
**P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Per O Wallgren tel 019-21 13 12

samt även av .....

och

handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

**SE BILAGA**

Namn **ROLAND EKLOF**

Adress **YXTABACKEN**

Postadress **705 91 ÖREBRO**

Fastighet (i förekommande fall) **YXTA 4:5**

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

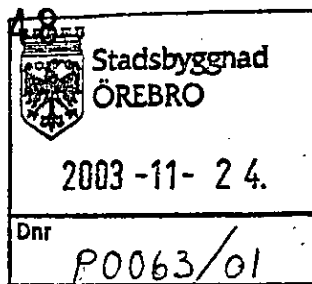
Besöksadress  
Stadsbyggnadshus 1  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se





Yxtabacken 030825

Bilaga enl. nedan.

### Särskilt yttrande

Ärende: Detaljplan för, DEL AV YXSTA 8.1 M.FL.  
I Axbergs församling  
Örebro Kommun

Diarienummer: P 0063/01

**Vi godkänner ej** ovannämnda plan vars syfte är exploatering av mark för nybyggnad av fyra permanentbostäder.

#### Bakgrund:

Yxtabacken är idag en plats som vi boende betraktar som en liten by med ett antal hus, en blandning av permanentboende och fritidsboende. Vi som bor här idag, valde att bosätta oss här på grund av det relativa lugn som råder i området och närheten till naturen. Kort sagt Yxtabacken är en idyll för både barn och gamla som bor här. Vi känner oss därför starkt föranlåtna att protestera när dessa förhållanden radikalt potentiellt försämras och vår livskvalité hotas.

#### Frågetecken kring detaljplanen:

1. Syftet med planen sägs förutom nybyggnad vara att lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna norr om planområdet. Så vitt vi vet behöver detta inte lösas idag eftersom de redan är lösta och vi känner ingen som ställt den frågan i någon av de fastigheter som ligger norr om planområdet. Däremot, vilket vi återkommer till kan det bli problem om planen genomförs. På vems uppdrag utreds detta?
2. Miljökonsekvenser.  
Där finns ingen konsekvensanalys, istället bara en kort notis om en infiltrationsanläggning. Tidigare nybyggnadsansökningar som gjorts av permanentboende i närområdet har varje gång fått avslag med anledning av marken i Yxtabacken består av lera ( se. Geotekniska förhållanden) och har dålig genomsläpplighet och belastningen på området blir för stor. Nu planeras samma typ av infiltrationssystem fast i kolossalformat utan att denna jätteanläggning som inte bara skall betjäna fyra nybyggnationer utan även de befintliga fastigheterna norr om planområdet, berörs av miljökonsekvensanalysen. Hur kommer denna anläggning att påverka närområdet?  
Ett annat lika brännande spørsmål är Vattenfrågan. Enligt: Teknisk försörjning, i utredningen skall en djupborrad brunn anläggas som skall förse de fyra nya hushållen med vatten samt de norr därom befintliga fastigheterna. Detta blir en stor ny anläggning som enligt alla gängse erfarenheter kan komma att påverka samtliga boendes vattenförsörjning i Yxtabacken. I utredningen nämns vid ett flertal tillfällen de norr om befintliga fastigheterna. Norr om planområdet finns två stycken befintliga fastigheter. De övriga åtta permanent-boende familjerna i Yxtabacken bör också informeras i ämnet.  
Enligt utredningen innebär nyetableringen en marginell ökning av trafiken. Detta är sant om man tittar till hela Sveriges biltrafik eller kanske till och med Örebros

samlade privatbilism. Hur man kommit fram till denna konklusion när det gäller Yxtabacken är och förblir en gåta.

Räkne-exempel. Det bor idag 10 bofasta familjer i Yxtabacken. De allra flesta har 2 bilar, ergo, vi har 20 bilar. 4 nya familjer innebär 8 nya bilar vilket är en ökning med 40 procent. En 40 procentig trafikökning på en grusväg som många gånger på året redan idag utsätts för starkt slitage kan inte kallas för marginell. 40 procent fler bilar ger en osäkrare miljö för gående och andra oskyddade trafikanter. Detta är inte en marginell påverkan!

3. Lokalisering av nybyggnationen.

Då den tänkte exploatören är ägare till en stor areal är det anmärkningsvärt att nybyggnationens geografiska belägenhet görs där det redan idag finns ett antal fritidshus som får antas tjäna sitt syfte som rekreation för innehavarna då det dessutom ger en större tätbebyggelse till beömliga bostäder. Det vore därför naturligare att en eventuell nyetablering skedde på exploatörens södra ägor då denna etablering endast skulle få påverkan av exploatörens egna närområde.

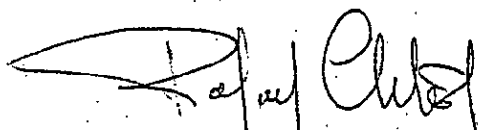
4. Information till berörda av Detaljplanen.

Då denna detaljplan påverkar betydligt fler än de fastigheter som gränsar till planområdet anser vi att samtliga boende i de fastigheter som tillhör hela Yxtabacken skall få en chans till information samt även en möjlighet att yttra sig i ärendet. Det är allas vår kvalitet på det dagliga livet som hotas.

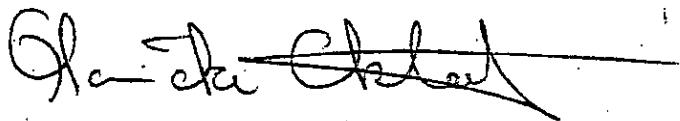
5. Vid en nyetablering.

En aktuell och brännande fråga man kan ställa sig om det blir ett ja till nyetablering om detta bara är början till en fullständig exploatering av Yxtabacken både hos den tänkte exploatören och hos de många sökande som tidigare har fått avslag, de sistnämnda bör även de ha rätt att till byggnadslov.

Med utmärkt högaktning



Roland Eklöf och Marita Eklöf Yxta 4:5  
Yxtabacken  
705 91 Örebro  
tel: 019 22 74 70





Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-09-22

Dnr  
P0063/01

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst             | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                          | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                         | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster             | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                         | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                     | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn      | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster             | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster              | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälärvärme AB           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning          | <input checked="" type="checkbox"/> Telia AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning        |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer        |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen |   |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                     |   |

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun**

**Diarienummer:  
P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Per O Wallgren tel 019-21 13 12**

samt även av .....

och

handläggare (mark och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

- Godkännes
- Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
- Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn ..... *Marina Thoren*

Adress ..... *Ekorstigen 22*

Postadress ..... *703 75 Örebro*

Fastighet (i förekommande fall) ..... *Yxsta 4:11*

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus 1  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se

Lillån den 20 september 1903

Vi är inte alls intresserade av att gå in i den planerade vatten- och avloppslösningen tillsammans med de planerade permanent-lostäderna som er ska byggas. Vi är ej heller intresserade av att vara med i någon samfällighetsförening.

I vårt fall handlar det om en enkelt sommarstuga på tomt där framförallt frädgården har använts för vila, lugn och ro samt rekreation sedan många år tillbaka. Vi har vår fasta löstad  $2\frac{1}{2}$  km från denna tomt.

Det är inte i vårt intresse att dessa tomter säljs i spekulativt syfte för permanent-lostäder vilket enkelt han försäkra för oss med bl. a. en sinande hålla pga planerad djupkorening samt betydligt mer trafik på inklämd väg som tidigare ej funnits. Källan ligger 25 m från planerad infiltrationsanläggning.

Darina Thoren

Erik Thoren



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-09-23.

Dnr  
P0063/01

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst             | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                          | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                         | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster             | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                         | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                     | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltning   | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster             | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster              | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning          | <input checked="" type="checkbox"/> Telia AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning        |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer        |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen |   |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                     |   |

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun**

**Diarienummer:  
P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Per O Wallgren tel 019-21 13 12

samt även av ..... \*

och

handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

- Godkännes
- Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
- Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Anna och Johan Lindhagen*

Adress *Yxstabacken 621*

Postadress *705 91 ÖREBRO*

Fastighet (i förekommande fall) *Yxsta 4:3*

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

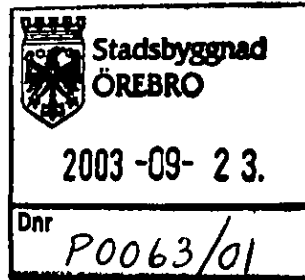
Besöksadress  
Stadsbyggnadsbus 1  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se

Örebro 2003-09-20



Örebro Kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Ärende: Detaljplan för DEL AV YXSTA 8.1 M.FL.  
I Axbergs församling  
Örebro kommun

Vi vill ta tillfället att yttra oss om planerna på att bygga hus i direkt anslutning till vår fastighet Yxsta 4:3 och Yxstabacken.

Vi har valt att bo i Yxstabacken för dess relativa lantliga miljö och valt bort att ha skola och andra servicefunktioner nära. En nybyggnation på den planerade platsen skulle allvarligt försämra den lantliga miljö vi äntligen funnit. Att ha satsat så mycket på ett boende, för att några få år senare få våra strävanden grusade känns, som ni förstår, urtrist. Skulle det här bli verklighet så kan det ju hända att fler tycker att de har rätt att exploatera sin mark. Var hamnar vi då? Det måste ju bli svårt att neka andra i ett senare läge.

De fyra husen som är planerade är ju en betydande ökning av bebyggelsen i Yxstabacken. Att placera dem alldeles i anslutning till byn och påverka miljön med så tät bebyggelse, ser vi som mycket negativt för boendemiljön i byn. Vi har svårt att tro att kommunen vill bidra till att förstöra de värden vi skattar så högt. Låt istället exploatören bebygga i anslutning till sina egna byggnader. Då skulle man undvika ökad belastning på en väg man inte kan mötas på och dessutom inte öka olycksrisken för i synnerhet de små barnen i området som annars skulle bli fallet. Dessutom skulle man tillmötesgå nästan samtliga i Yxstabacken.

Markägarens verksamhet med hästar påverkar oss redan idag med problematiska möten på vägen och förstörda stigar i skogen. Det känns så tråkigt när en fastighetsägare kan dominera och diktera livsvillkoren i Yxstabacken.

Det vi funderar på är vilka motiv kommunen har för att stödja en exploatering av Yxstabacken, särskilt när i stort sätt alla i byn är emot.

Dessutom har det varit en restriktiv hållning vad gäller avloppsfrågan i tidigare ärenden. Att det inte har varit möjligt att klara de miljömål som kommunen ställt upp om man utökar antalet enskilda avlopp. Vad är det som är annorlunda nu?

Vi är också oroliga för kvalitén och försörjningen av byns vatten- och energibrunnar när en pumpstation anläggs så pass nära.

Med ovanstående synpunkter tycker vi att någon exploatering i anslutning av Yxtabacken inte kan godkännas.

Med vänliga hälsningar



Johan Lindhagen



Anna Lindhagen



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-09-23.

Dnr  
P0063/01

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst             | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                          | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                         | <input type="checkbox"/> Köpmannorganisationer            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster             | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                         | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarier                     | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn      | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster             | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster              | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Gianshammars skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning          | <input checked="" type="checkbox"/> Telia AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östemärkes skol- och områdesförvaltning         | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer        | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                     | <input type="checkbox"/>                                  |

Ärende: Detaljplan för  
**DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.**  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun

Diarienummer:  
**P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Per O Wallgren tel 019-21 13 12**

samt även av .....

och

handläggare (mark och exploatering) ..... **Rogar Kjell tel 019-21 13 27**

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Name: *Britt Marie Pettersson*

Adress: *Hjortstampsvägen 4*

Postadress: *703 66 Örebro*

Fastighet (i förekommande fall): *Yxsta 4:11 (Yxstabacken 613)*  
*arrendetomt*

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



Yttrande över detaljplan för DEL AV YXSTA 8:1 m.fl i Axbergs församling.

Såsom ägare av en sommarstuga inom berört område vill jag framföra mina synpunkter på detaljplanen. Min stuga är belägen på Yxsta 8:11 (ny beteckning Yxstabacken 613). Jag arrenderar marken av Marina Thorén.

1. Det står under PLANENS SYFTE att *man samtidigt med nybyggnad ska lösa vatten och avloppsfrågan för de befintliga fastigheterna*. Jag har aldrig efterfrågat detta och anser inte att jag har några problem med detta.
2. BEBYGGELSE: av de fyra hus som finns används två som fritidshus. Alla fyra är dock byggda som fritidshus, sen har några valt att permanentbo där.
3. VÄGNÄT: *en samfällighetsförening skall bildas för drift och underhåll*. Menas med detta att jag ska ingå i en samfällighet med ansvar för en väg jag inte kommer att använda och som jag aldrig har önskat ska tillkomma?
4. VATTEN OCH AVLOPP: *befintliga fastigheter skall ges möjlighet till anslutning*. Vad kostar det? Det är betydelsefullt att få kostnaden klarlagd innan beslut tas. Såsom sommarboende är varken vatten eller avlopp så viktigt. Jag har klarat mig tidigare samt även gjort mitt val när jag köpte stugan. Ytterligare *en samfällighetsförening bildas för vatten och avloppsanläggningens byggande, underhåll och drift. Samtliga fastigheter inom planområdet skall ingå .....* Jag ser en viss skillnad i uttrycken *skall ges möjlighet och skall ingå*. Det sistnämnda luktar tvång.
5. AVFALL: Blir det tvångsanslutning även på sophämtning?
6. MILJÖKONSEKVENSER: *.....marginell ökning av trafiken...* För min del blir det en avsevärd ökning av trafik eftersom min tomt gränsar till den planerade vägen på två sidor. Jag hamnar således i en vägkorsning. Det nämns dessutom att min ena granne vill ha servitut på vägen. Jag förstår inte varför, bildas det en samfällighet har han väl ändå rätt att nyttja vägen? Det jag anser allra mest befängt är den planerade utfarten. Den kommer att dras mellan två uthus där det är trångt. Det är bara 8m emellan varav exploitören äger endast 7.5m. Det finns gott om annan mark att dra väg på. Har någon varit på plats och studerat området?

SAMMANFATTNING: För min del ser jag inget positivt med nämnda plan. En lantlig idyll förstörs. Som stadsbo ser jag min oas försvinna Lugnet och tystnaden kommer att förändras. Blir det tvångsanslutningar kommer min tid som sommarstugeägare att ta slut p.ga ekonomin. Jag hoppas verkligen att planen inte går igenom. Det handlar trots allt bara om att en person vill tjäna pengar.

Med vänlig hälsning

Britt Marie Pettersson  
Hjortstorpsvägen 4  
703 66 Örebro  
tel 31 43 08



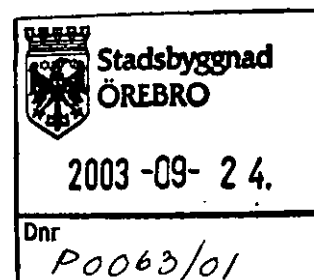
Vår referens  
Per-Arne Andreasson

Datum  
2003-09-22

Er referens  
Per O Wallgren

Ärendebeteckning  
P 0063/01

Stadsbyggnad Örebro  
Box 334 00  
701 35 Örebro.

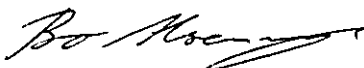


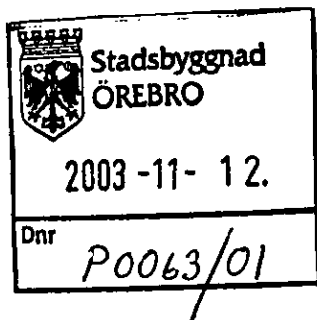
## Yttrande samråd

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 m.FL.  
i Axbergs församling,  
Örebro kommun.**

Planområdet genomkorsas av en 0.4 kV luftledning.  
Ledningen avser vi att ersätta med jordkabelanläggning inom planområdet  
i samband med plangenomförandet.  
I samband med avstyckning och försäljning av markområden där vi  
har kablar förlagda i marken erfordras nya avtal varför vi förväntar oss  
samverkan från plangenomförande parter så att vi erhåller nya markavtal.

Med vänlig hälsning  
Sydkraft Nät AB  
Anläggning

  
Bo Alsenmyr



Byggnadsnämnden, Box 334 00, 701 35 Örebro

Jag vill överklaga förslaget gällande planerad byggnation, del av Yxsta 8:1 m fl.

Jag instämmer helt och fullt i samtliga personers tidigare kommentarer som framkommit i olika yttranden till Byggnadsnämnden.

Placeringen av den planerade byggnationen kunde ha valts på betydligt lämpligare plats på Raymond Carlssons mark innebärande mindre olägenhet för omkringboende personer.

Har ” frambråkande personer” bättre framgång i denna typ av ärenden ??

Beträffande den sträcka som uppgivits i detaljplanen under rubrik ” Miljönämnden” d v s En hästfri zon på 35 meter ska finnas mellan hästhållning och bostäder är alldeles för kort. Detta kan ej godkännas!!

Det finns överklagade mål där Socialstyrelsen har slagit fast som lämplig sträcka minst 200 meter och även 500 meter mellan hästhållning ( d v s lösgående inhägnade hästar eller ridhus och bostäder.

Örebro den 11 november 2003

  
Marina Thorén



Lena Elfman, Johan Brännström, Gunnel Lundström, Greta Smedje  
Arbets- och Miljömedicin, Akademiska sjukhuset, 751 85 Uppsala

## Bakgrund

Sedan 1989 har man i Sverige rekommenderat ett nya bostäder, skolor och daghem inte bör lokaliseras närmare än 500 m från stall. Detta skyddsavstånd är baserat på ett antal faktorer såsom lukt från gödsel och fekaler, ventilationsluft, ansamling av flugor samt buller, samt erfarenheter inom Astma- och allergiförbundet. Det fanns dock ingen kunskap om hur långt hästallergen normalt sprids från ridanläggningar. För några år sedan genomfördes en studie vid miljömedicinska enheten vid Stockholms läns landsting. Man kunde inte detektera hästallergen i luften på mer än 40 m från ett stall. I avstrykningsprover tagna på ställen som var skyddade från regn påvisades hästallergen inom 100 m från stallet.

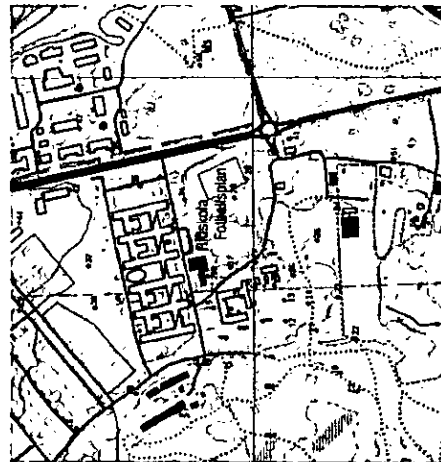
## Metoder

Vi har genomfört en liknande studie vid Akademistallet i Uppsala, som har 32 ridhästar vilka går ute i hagar upp till cirka 200 m från stallet under vanligtvis 8 timmar per dag.

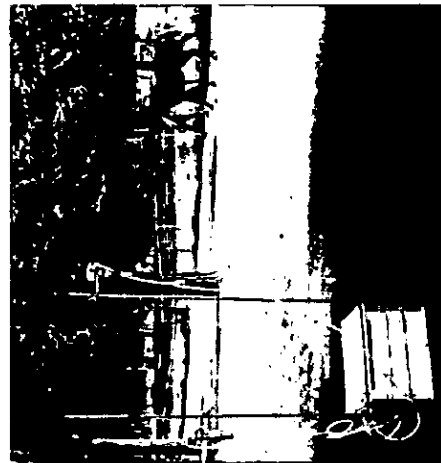
Studien genomfördes under majjuni och augusti-september 2002. Under denna period var det mestadels tørt och soligt väder och nästan ingen vind (0-2 m/s).

Vi samlade luftburet hästallergen (trippelprover) med en IOM-provtagare under 7 timmar, och tog avstrykningsprover med Swifferträsor på olika avstånd från stallet (Figur 1 & 2).

Provena analyserades med en ELISA för hästallergen framtagen av MABTECH (Stockholm).



Figur 1. Karta över provtagningspunkterna. Svart = 0-pkt, 200 = 0-pkt för punkterna 44-52.



Figur 2. Provtagningsutrustning vid hästhaga.

## Resultat

Vi kunde detektera en spridning av hästallergen i luften på upp till 400 m och i damm på 450 m från mitten av det område där hästarna röde sig (Figur 3).

Allergen detekterades som längst c.a. 250 m utanför området. Man kan se att spridningen bromsas av stora byggnader som ligger norr om anläggningen, och av skogen längre väster ut (Figur 4).

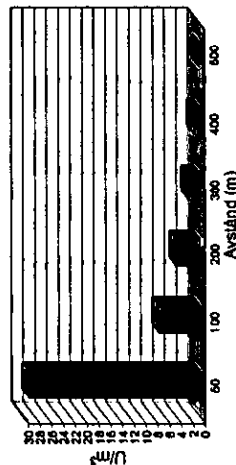
En ökning av hästallergen-koncentrationen i en viss punkt kunde ses på mellan 2 till 10 ggr beroende på ökad (0-5 m/s) vind (Figur 5).

Det gick inte att se någon skillnad i spridning mellan vår och tidig höst, men vädret var mycket lika dock med mer dag under sensommaren (Figur 6).

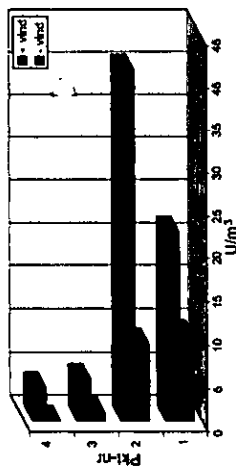
## Slutsats

Dagens skyddsavstånd för byggnation från ridanläggning ser även ut att vara relevant i förhållande till spridning av hästallergen.

Det återstår dock att visa vilket avstånd som är kliniskt relevant för en hästallergiker.



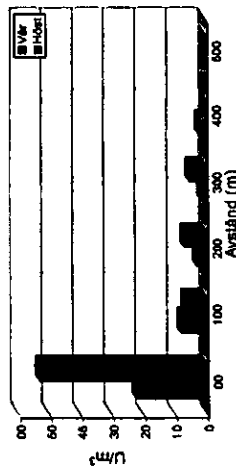
Figur 3. Halten hästallergen i förhållande till avståndet.



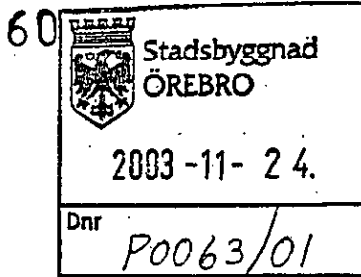
Figur 5. Skillnader i spridning beroende av vinden.



Figur 4. Spridningen av hästallergen i de olika väderstrecken.



Figur 6. Jämförelse av allergenhalt mellan vår och höst.



Örebro 2003-09-10

1(4)

Örebro Kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Box 334 00

701 35 Örebro

Ärende. Detaljplan för, DEL AV YXSTA 8.1 M.FL.  
I Axbergs församling  
Örebro kommun

Diarienummer: P 0063/01

Samtliga sju permanentboende familjer, se bif. karta, som av oförklariga skäl ej får möjlighet att officiellt yttra oss i ovanst. ärende, kräver ett **stopp av exploateringen**. Vi bor i direkt närhet till den aktuella exploateringen och vår uppfattning är baserat på följande fakta:

Yxstabacken är en liten by med totalt tio permanenta hus och sex fritidshus. De flesta permanenta husen är gamla, omsorgsfullt renoverade och några är även tillbyggda. Stor hänsyn har tagits för att ej förändra miljön, karaktären och charmen som finns i denna by. I början av 80-talet byggdes två nya hus på två olika platser i byn. Ett hus på en avstyckad fastighet och ett på en befintlig fastighet. Även dessa hus byggdes och anpassades för att passa in i den övriga bebyggelsen som gäller för Yxstabacken. Några av husen har gått i arv till andra och tredje generationen och de flesta har bott här i 20 - 30 år. Vi, ca 40 människor, i alla åldrar, som har valt att bo i denna miljö, och som ni benämner "i grannskapet finns permanenta bostäder", säger **nej till fyra nya hus. D.v.s. nej till ett tätbebyggt minisamhälle med fyra hus på rad, mitt i en gammal, levande, väl fungerande lantlig miljö.** Det kan ej vara rätt, att Yxstabacken skall expandera 40% och därigenom förändra karaktären, atmosfären och miljön i en gammal by för all framtid. Markägaren får ekonomisk vinning medan vi redan bosatta får ta alla negativa konsekvenser.

forts.

Vägen (del av samfällighetsförening) upp till Yxstabacken är en smal grusad återvändsgata utan belysning. Vissa tider på året, exempelvis vid tjällossning, är den i ett mycket dåligt skick och ytterligare belastning från ökad trafik innebär med stor sannolikhet att den blir oframkomlig. Vägen kommer ej heller att hålla för den mycket intensiva och tunga trafiken som det blir vi fyra nybyggnationer. Vem står för dessa kostnader och har samfällighetsföreningen fått yttra sig?

På denna väg går även ett stort antal mindre barn till och från skolbussen och en ökning av trafiken innebär naturligtvis att olycksrisken ökar.

Den faktiska ökningen av trafiken blir 40%, ej enl. er bedömning "marginell" och vi säger **nej till exploatering** även av detta skäl.

Vad händer med våra djupborrade brunnar när en stor pumpstation skall byggas i direkt närhet till dessa? Vem tar ansvar för och garanterar vår vattenförsörjning och vem tar ev. kostnader om våra brunnar sinar p.g.a. den nya stora pumpstationen? En stor, för minst fyra permanenta bostäder, infiltrationsanläggning i mark med lera, är det lämpligt? Kommer anläggningen att dimensioneras för ytterligare nybyggnationer? Minst en har fastighetsägare som bor i Yxstabacken har tidigare ansökt om endast en nybyggnation (på sin egen fastighet och till sin egen dotter/son) men fått "Nej" p.g.a. avloppsfrågan och att marken består av lera.

Vi är övertygade om att ett stort koncentrerat avlopps- och vattenverk i Yxstabacken innebär miljömässiga problem i området och även kostnader för oss om vi får problem med vårt vatten. Därför säger vi också **nej till exploatering** p.g.a. dessa skäl.

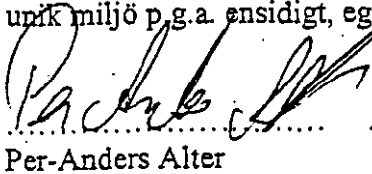
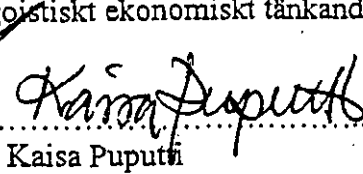
Markägaren har en mycket stor areal och det bör finnas mark för dessa fyra hus på någon annan plats exempelvis i anslutning till dennes egna vägar. Där skulle nybyggnation ej påverka oss eller den lantliga karaktär som idag utmärker Yxstabacken. Alternativet för nybyggnation kunde också vara i anslutning till markägarens ridhus som redan förstört exteriören vid dennes del av området.

Att markägaren vill exploatera just hos oss i Yxstabacken beror vad vi kan förstå på följande: Det blir den minsta kostnaden för markägaren för utfarten från de nya fastigheterna till den samfälliga vägen. Vi som bor i Yxstabacken får då ta "smällen" för ökad trafik och slitage på vägen. Det andra skälet är att med denna exploatering så störs ej markägaren själv på något sätt, vare sig det gäller dennes omfattande verksamhet med hästar eller som privatperson. Vi säger därför **nej till exploatering**.

Vi har redan drabbats av markägarens verksamhet på så sätt att vi dagligen möter ryttare och hästar på vägen som oftast ej har kontroll över ekipaget. Vi får då som bilist stanna helt alt. vänta vid de få mötesplatser som finns för att ej riskera skenande hästar och skadade ryttare samt flera skadade bilar p.g.a. hästsparkar. Även våra skolbarn känner sig mycket rädda när de möter dessa ibland okontrollerbara ekipage. Det ligger mängder med hästskit på vägen och alla våra vandringsstigar i skog och mark (som ej tillhör markägaren) är förstörda p.g.a. hästridningen. Vi säger **nej till exploateringen** för att ej ytterligare blir drabbade negativt.

forts.

Det finns m.a.o. ett antal mycket viktiga skäl som gör att vi samtliga permanent boende, med stor sannolikhet även samtliga ägare av fritidshusen, är mycket negativa och helt avvisar alla typer av exploatering av förslagen typ i direkt anslutning till vår by. Yxstabacken där vi bor har egenskaper som vi betraktar som livskvalitet och som vi värnar om och vill bevara. Låt därför vår by leva vidare som den är och radera ej en unik miljö p.g.a. ensidigt, egoistiskt ekonomiskt tänkande av markägaren.

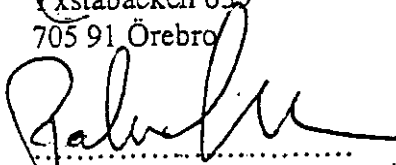
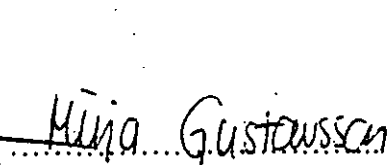
Per-Anders Alter  
Yxstabacken 618  
705 91 Örebro

Kaisa Puputti

Sten Engdahl  
Yxstabacken 639  
705 91 Örebro

Nina Engdahl

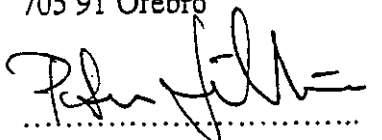
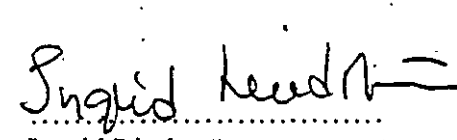
Peder Johansson  
Yxstabacken 614  
705 91 Örebro

Mirja Gustavsson

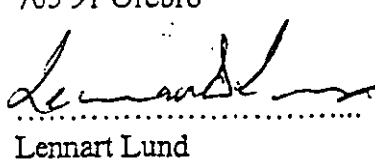
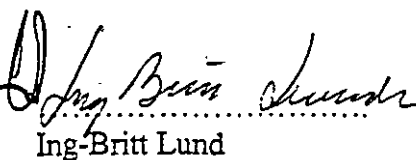
Bo Lindén  
Yxstabacken 625  
705 91 Örebro

Selaine Lindén

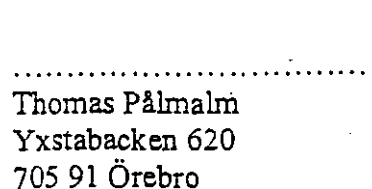
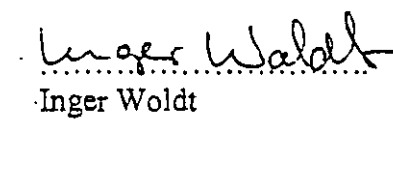
Peter Lindström  
Yxstabacken 623  
705 91 Örebro

Ingrid Lindström

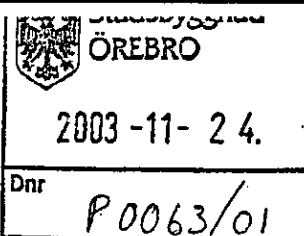
Lennart Lund  
Yxstabacken 635  
705 91 Örebro

Ing-Britt Lund

Thomas Pålmalin  
Yxstabacken 620  
705 91 Örebro

Inger Woldt

**Bia Bränn**

Från: "Bia Bränn" <bia.brann@bonetmail.com>  
Till: <per-olov.wallgren@orebro.se>  
Skickat: den 22 september 2003 19:24  
Ämne: detaljplan del av Yxta 8:1 m fl

Per-Olov Wallgren  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Synpunkter och frågor ang. detaljplan för Yxta 8:1 m.fl.

Vi flyttade hit ut till Yxtabacken för tjugo år sedan för att få bo på landet, med allt vad det innebär. Att mycket ändras i ett samhälle under så lång tid är vi helt på det klara med. Vi har inget emot att det flyttar ut fler permanent boende här, men vi vill inte ha ett Hovsta i miniatyr. Det vi oroar oss för är att det här är bara början på en expanderings av Yxtabacken. För vi upplever det som att om man bara är uthållig och tjarar länge så får man byggnadslov. Vi har själva barn som har lagt in om byggnadslov på vår tomt men fått avslag. Men det kanske är så att vi tjarade inte tillräckligt länge för att trötta ut er.

När det gäller vägen här ute så vore det märkligt om det bara skulle bli en marginell ökning av trafiken på den.

Vi som bor här ute har alla i stort sett två bilar per hushåll, så det är redan stort slitage på vägen.

Det är mycket hästar som passerar här varje dag, eftersom det finns ett ridhus. Så ibland är det ganska trångt på vår lilla väg. Dessutom blir det en utfart inklämd mellan två sommarstugor. Förövrigt så blir det många utfarter efter en mycket liten vägsträcka, är det så lyckat?

Varför inte lägga dessa fyra fastigheter söder om Yxta 8:1. Där finns mycket mark att bygga och då behöver de inte trängs med sommarstugorna som finns i planbeskrivningen.

Med vänlig hälsning  
Bia och Åke Bränn  
Yxta 4:6-4:8





<p>TILLVÄXT och utveckling Nämnd ÖREBRO</p> <p>2003-08-13</p>		<h1>SAMRÅD</h1>
Dagens	Diarienummer	
94-13	37	

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst            | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                         | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet  |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                        | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster            | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                        | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn     | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster             | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarme AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning      | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning         | <input checked="" type="checkbox"/> Telja AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer       | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                    | <input type="checkbox"/>                                  |

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun**

**Diarienummer:  
P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

<p>Stadsbyggnad ÖREBRO</p> <p>2003-09-08</p> <p>Dnr P0063/01</p>
--

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... **Per O Wallgren tel 019-21 13 12**

samt även av ..... \*

och

handläggare (märk och exploatering) ..... **Roger Kjell tel 019-21 13 27**

<input checked="" type="checkbox"/> Godkännes <input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande <input type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande
--

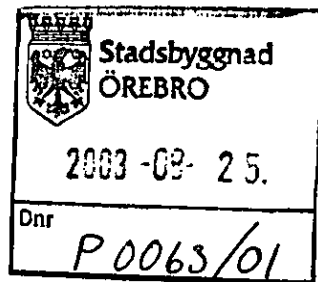
Namn *Lars Ekström*  
 Adress *Tillväxt och utveckling*  
 Postadress .....  
 Fastighet (i förekommande fall) .....



65  
Datum  
2003-08-22

1(1)

Handläggare  
Us  
Vår beteckning  
201.2003.00847.12147




Örebro Kommun Stadsbyggnad  
Att: Per O Wallgren  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Fastighetsbeteckning:  
Fastighetsadress:

Örebro del av Yxsta 8:1 m.fl.

### Yttrande; Detaljplan.

Med anledning av begärt yttrande angående detaljplan för del av Yxsta 8:1 m.fl. (ert dnr P0063/01) får jag meddela att från brandskyddssynpunkt intet finns att erinra.

  
.....  
Ulf Smedberg  
Vice Brandchef  
Tel: 019-20 86 62



Box 338 00  
701 35 ÖREBRO

Besök:  
Nastagatan 10

TEL 019-20 88 50 (Örebro)  
019-57 80 40 (Kumla)

FAX 019-20 86 55 (Örebro)  
019-58 20 00 (Kumla)

Org.nr: 22 20 00-1016  
Pg.nr: 493 17 05-0



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-08-27

# SAMRÅD

Dnr P0063/01

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst            | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydöst                         | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsområdet  |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                        | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster            | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                        | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> Stadsantikvarien                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn     | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster            | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Einät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster             | <input type="checkbox"/> Sydkraft Målarvärme AB           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning      | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning         | <input checked="" type="checkbox"/> Telia AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer       | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsområdet | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                    | <input type="checkbox"/>                                  |

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun**

**Diarienummer:  
P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Per O Wallgren tel 019-21 13 12

samt även av ..... \*

och

handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

<input checked="" type="checkbox"/> Godkännes
<input type="checkbox"/> Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande
<input type="checkbox"/> Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Katarina Ohelius Pihl*  
 Adress *Kulturen Medbförv.*  
 Postadress *Box 32500*  
 Fastighet (i förekommande fall) .....

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus 1  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se



Stadsbyggnad  
ÖREBRO

2003-09-11.

Önr  
P0063/01

# SAMRÅD

Samrådet syftar till att informera och få fram kompletterande uppgifter/synpunkter.

Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

## För kännedom och eventuellt yttrande

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fritids- och turistförvaltningen                 | <input checked="" type="checkbox"/> Skolförvaltning nordväst             | <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästföreningen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningen för funktionshindrade   | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydost                          | <input type="checkbox"/> Hyresgäster inom samrådsregionen |
| <input type="checkbox"/> Gymnasieförvaltningen                            | <input type="checkbox"/> Skolförvaltning sydväst                         | <input type="checkbox"/> Köpmannaorganisationer           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunfastigheter                     | <input checked="" type="checkbox"/> Socialförvaltning väster             | <input type="checkbox"/> Landstinget                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kultur- och medborgarförvaltningen    | <input type="checkbox"/> Socialförvaltning öster                         | <input checked="" type="checkbox"/> Länsstyrelsen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lantmäterimyndigheten                 | <input checked="" type="checkbox"/> <u>Stadsantikvarien</u>              | <input checked="" type="checkbox"/> Naturskyddsföreningen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökontoret                         | <input type="checkbox"/> Vuxenutbildnings- och arbetsmarkn förvaltn      | <input type="checkbox"/> Stadsnät i Örebro AB             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nerikes brandkår                      | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning väster             | <input checked="" type="checkbox"/> Sydkraft Elnät AB     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oppositionskansliet                   | <input type="checkbox"/> Vård- och omsorgsförvaltning öster              | <input type="checkbox"/> Sydkraft Mälvarvärme AB          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Barn och utbildning     | <input type="checkbox"/> Glanshammars skol- och områdesförvaltning       | <input type="checkbox"/> Sällskapet Gamla Örebro          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Samhällsbyggnad         | <input type="checkbox"/> Tysslinge skol- och områdesförvaltning          | <input checked="" type="checkbox"/> Telia AB              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Social välfärd          | <input type="checkbox"/> Östernärkes skol- och områdesförvaltning        | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Programkansli Tillväxt och utveckling | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägareorganisationer        | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tekniska förvaltningen                | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägare inom samrådsregionen | <input type="checkbox"/>                                  |
| <input type="checkbox"/> Skolförvaltning nordost                          | <input checked="" type="checkbox"/> Hembygdsförening                     | <input type="checkbox"/>                                  |

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 M.FL.  
i Axbergs församling  
ÖREBRO kommun**

**Diarienummer:  
P 0063/01**

Yttrande och/eller protokollsutdrag skall vara  
STADSBYGGNAD tillhanda senast **25 september**.

UPPLYSNINGAR kan lämnas av

handläggare (plan) ..... Per O Wallgren tel 019-21 13 12

samt även av ..... \*

och

handläggare (mark och exploatering) ..... Roger Kjell tel 019-21 13 27

Godkännes

Godkännes med förbehåll, se baksidan/särskilt yttrande

Godkännes ej, se baksidan/särskilt yttrande

Namn *Per O Wallgren*

Adress *Stadsantikvarien*

Postadress .....

Fastighet (i förekommande fall) .....

Postadress  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Besöksadress  
Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A  
Örebro

Telefon  
019-21 10 00 vx  
019-21 13 80 rec

Telefax  
019-21 15 63

E-post  
stadsbyggnad@orebro.se  
Hemsida  
www.orebro.se

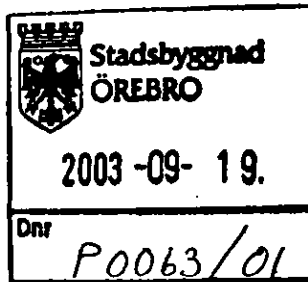


Tekniska nämnden  
ÖREBRO

68 TN 030911 § 102, bilaga 6

Datum  
2003-09-12  
Handläggare  
G Eriksson  
P Smedberg  
K Strömberg  
L-E Krafve

Beteckning  
20023-736 G 6  
Telefon  
21 15 27



Örebro Stadsbyggnad  
Per O Wallgren

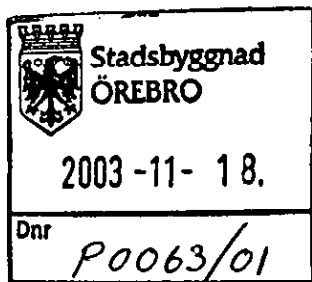
## Detaljplan för del av YXSTA 8:1 mfl i Axbergs församling, ÖREBRO kommun

Tekniska nämnden som den 11 september behandlade rubricerad detaljplan har inget att erinra.

TEKNISKA NÄMNDEN

*Margareta Johansson*  
Margareta Johansson

*Clas-Göran Classon*  
Clas-Göran Classon



Stadsbyggnad Örebro  
Box 334 00  
701 35 Örebro.

### Yttrande granskning

**Ärende: Detaljplan för  
DEL AV YXSTA 8:1 m.FL.  
i Axbergs församling,  
Örebro kommun.**

Sydkraft Nät AB har inget att erinra mot detaljplanen.

Med vänlig hälsning  
Sydkraft Nät AB  
Anläggning  
Projektsektionen

  
Bo Alsenmyr

2003-11-21

Kenneth Pettersson Tel. 013-376498

Dnr P 0063/01

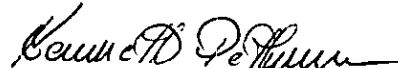
Örebro Kommun  
Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 ÖREBRO**Ang. Detaljplan för del av Yxsta 8:1 m. fl. Axbergs församling, Örebro kommun.**

Vattenfall Östnät AB har inget att erinra mot detaljplanen.

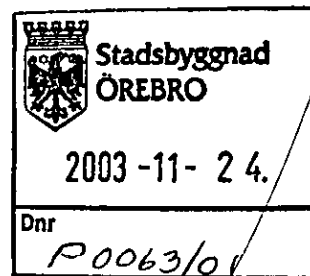
Linköping 2003-11-21

Med vänlig hälsning

Vattenfall Östnät AB

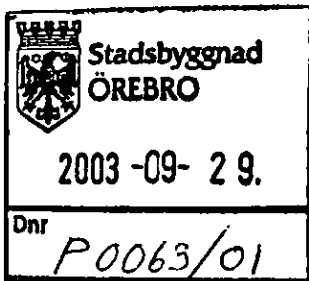


Kenneth Pettersson



VATTENFALL ÖSTNÄT AB

ADRESS  
Box 448 581 05 LinköpingTELEFON  
020-29 30 00 ostnat@vattenfall.comORG NR  
556215-7494BESÖKSADRESS  
Kungsgatan 23TELEFAX  
013-37 66 70 www.vattenfall.se



71

Yxsta Gård 20030923

Provgrävning har skett där avloppsanläggning skall anläggas. Grävningen visar att marken består av lera. Därför bör reningsanläggningen bestå av en markbädd. Vi grävde 2 meter djupt och inget grundvatten har kommit fram.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Annelie Karlsson", is written over a horizontal line.

Annelie Karlsson







Handläggare: Per-Olov Wallgren

Dnr P 0063/01

Detaljplan för del av YXSTA 8:1 m fl  
i Axbergs församling, Örebro kommun

---

Planförslaget har varit utställt den 3 november – 24 november  
2003.

För kännedom översändes härmed tjänsteutlåtande över inkomna  
synpunkter.

Byggnadsnämnden avser att behandla ärendet vid samman-  
trädet den **10 december 2003**.

ÖREBRO STADSBYGGNAD

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se



Handläggare: Per-Olov Wallgren

Dnr P 0063/01

Detaljplan för del av YXSTA 8:1 m fl  
i Axbergs församling, Örebro kommun

---

Planförslaget har varit utställt den 3 november – 24 november  
2003.

För kännedom översändes härmed tjänsteutlåtande över inkomna  
synpunkter.

Byggnadsnämnden avser att behandla ärendet vid samman-  
trädet den **10 december 2003**.

Om detaljplanen antas kommer Ni att meddelas per brev om tre  
veckors besvärstid.

ÖREBRO STADSBYGGNAD

Namn	Adress	Postadress
Per-Anders Alter	Yxstabacken 618	705 91 Örebro
Kaisa Puputti	Yxstabacken 618	705 91 Örebro
Sten Engdahl	Yxstabacken 639	705 91 Örebro
Nina Engdahl	Yxstabacken 639	705 91 Örebro
Peder Johansson	Yxstabacken 614	705 91 Örebro
Mirja Gustavsson	Yxstabacken 614	705 91 Örebro
Bo Lindén	Yxstabacken 625	705 91 Örebro
Selaine Lindén	Yxstabacken 625	705 91 Örebro
Peter Lindström	Yxstabacken 623	705 91 Örebro
Ingrid Lindström	Yxstabacken 623	705 91 Örebro
Lennart Lund	Yxstabacken 635	705 91 Örebro
Ing-Britt Lund	Yxstabacken 635	705 91 Örebro
Thomas Pålmalm	Yxstabacken 620	705 91 Örebro
Inger Woldt	Yxstabacken 620	705 91 Örebro

Utsändningslista för underrättelse om inkomna synpunkter:

Detaljplan för del av YXSTA 8:1 i Axbergs församling Örebro kommun

Förestående utsändningslista bestyrkes:  
Örebro den 1 december 2003.

*Margareta Wärvne Larsson*  
Tjänstemän

Namn	Adress	Postadress
Marina Thorén	Ekorrstigen 22	703 75 Örebro
Anna Lindhagen	Yxstabacken 45625	705 91 Örebro
Johan Lindhagen	Yxstabacken 45625	705 91 Örebro
Jan Roland Eklöf	Yxstabacken	705 91 Örebro
Marita Eklöf	Yxstabacken	705 91 Örebro
Britt-Inger Mariana Brånn	Solhagen	705 91 Örebro
Frans Åke Brånn	Solhagen	705 91 Örebro
Britt-Marie Pettersson	Hjortstorpsvägen 4	703 66 Örebro

Utsändningslista för underrättelse om inkomna synpunkter:

Detaljplan för del av YXSTA 8:1 i Axbergs församling Örebro kommun

Förestående utsändningslista bestyrkes:

Örebro den 1 december 2003

*Margareta Wanner Larsson*  
Tjänsteman



## Formulär B

## Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut

Om Ni vill överklaga detta beslut, skall Ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen, men sända den till Byggnadsnämnden, Box 334 00, 701 35 Örebro.

Ange klart vilket beslut Ni överklagar genom att uppge datum och paragraf i protokollet. Tala också om vilken ändring Ni vill ha.

Byggnadsnämnden måste ha fått överklagandet inom tre veckor från den dagen då justeringen av protokollet med beslutet anslogs på kommunens anslagstavla, annars kan inte överklagandet prövas.

Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Örebro län för prövning.

Om Ni vill ha ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till Örebro Stadsbyggnad/Byggnadsnämnden i Örebro tel 019-21 10 00

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Örebro Stadsbyggnad Box <del>305 00</del> 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se

Namn	Adress	Postadress
Marina Thorén	Ekorstigen 22	703 75 Örebro
Anna Lindhagen	Yxstabacken 45625	705 91 Örebro
Johan Lindhagen	Yxstabacken 45625	705 91 Örebro
Roland Eklöf	Yxstabacken	705 91 Örebro
Marita Eklöf	Yxstabacken	705 91 Örebro
Britt-Inger Brånn	Solhagen	705 91 Örebro
Åke Brånn	Solhagen	705 91 Örebro
Britt-Marie Pettersson	Hjortstorpsvägen 4	703 66 Örebro
Länsstyrelsen	Planenheten	701 86 Örebro

Utsändningslista för meddelande om besvärshänvisning:

Detaljplan för del av YXSTA 8:1 i Axbergs församling, Örebro kommun

Förestånden utsändningslista bestyrkes:  
Örebro den 11 december 2003

  
Tjänsteman

Länsstyrelsen i Örebro län  
701 86 Örebro**Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2003-12-10, § 486, dnr P 0063/01  
angående antagande av detaljplan för del av Yxsta 8:1 m fl i Axbergs församling, Örebro kommun.**

Bo Lindén och Roland Eklöf m fl har i skrivelse som inkommit 2003-12-23 överklagat byggnadsnämndens beslut i rubricerat ärende. Överklagandet har skett i rätt tid.

Skrivelsen med bilagor, utdrag ur byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll, kopia av planhandling med plankarta samt kopior av brev och utsändningslistor översändes härmed.

Kenth Runesson  
byggnadsnämndens sekr

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus 1 Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se





Länsstyrelsen i Örebro län  
701 86 Örebro

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2003-12-10, § 486, dnr P 0063/01  
angående antagande av detaljplan för del av Yxsta 8:1 m fl i Axbergs församling,  
Örebro kommun.

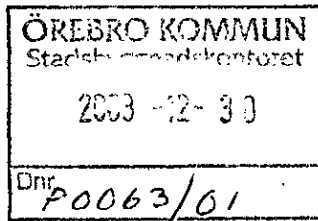
Åke och Bia Bränn samt Johan och Anna Lindhagen har i skrivelse som inkommit  
2003-12-30 överklagat byggnadsnämndens beslut i rubricerat ärende.  
Överklagandet har skett i rätt tid.

På byggnadsnämndens vägnar översänder jag skrivelsen, kopia på utdrag ur  
byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll och planhandling med plankarta samt  
brev och utsändningslistor.

*Margareta Wrenne Larsson*  
Margareta Wrenne Larsson  
assistent

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Stadsbyggnad Box 334 00 701 35 Örebro	Stadsbyggnadshus I Åbylundsgatan 8 A Örebro	019-21 10 00 vx 019-21 13 80 rec	019-21 15 63	stadsbyggnad@orebro.se  Hemsida www.orebro.se



Yxtabacken 031222

## Överklagan

Till Länsstyrelsen i Örebro län

Ärende: Detaljplan för, DEL AV YXSTA 8.1 M.FL.  
 i Axbergs församling  
 Örebro Kommun

Diarienummer: P 0063/01

Paragraf: 486 enligt sammanträde Byggnadsnämnden 031210.

Det svenska rättssamhället bygger på konsekvens, vilket innebär att alla skall behandlas lika inför lagar och förordningar. Myndighetsutövare har därför ett mycket stort ansvar att upprätthålla medborgarnas förtroende. Vi anser att byggnadsnämnden i detta ärende har brustit i sin roll som myndighetsutövare, därför överklagar vi och hoppas på att Länsstyrelsen kan ställa detta till rätta.

Sedan början av åttiotalet har ett antal ärenden gällande nybyggnation avslagits av Byggnadsnämnden med motivering att Yxtabackens markbeskaffenhet utgörs av icke genomsläpplig sammansättning, på grund av detta kan inte marken mättas mera med markbäddsteknik eller infiltration, sökanden måste avvakta kommunal avloppslösning.

Vi kan därför varken förstå Miljökontoret eller Byggnadsnämnden när den nu säger ja till fyra nya villor och i praktiken lovar fyra ytterligare befintliga sommarstugor både byggnadslov och inkoppling på den planerade avloppsanläggningen av precis samma gamla modell som tidigare nekats fast i det här fallet mycket större. Det har dessutom kommit till vår kännedom att lakvattnet skall samlas i en stenkista intill Lutabäcken där man även som lekman kan inse vart läckaget kommer att ta vägen.

Det är någonting som inte stämmer i detta och utredningen som i övrigt är full av tveksamheter bör ses över. Detta är definitivt inkonsekvent.

Vi oroas också över att enligt när denna plan är klar ligger nästa plan färdig för fyra hus på andra sidan vägen norrut.

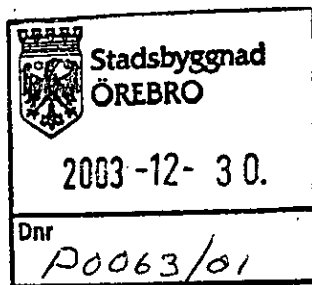
Med utmärkt högaktning

Åke och Bia Bränn  
 Yxtabacken 606  
 705 91 Örebro  
 Tel. 019/22 73 60

Till  
Länsstyrelsen i Örebro

Johan och Anna Lindhagen  
Yxstabacken 621  
705 91 Örebro

29 december 2003



Överklagan av Örebro byggnadsnämnds beslut angående detaljplanen för del av **Yxta 8:1 m.fl.**

#### § 486

Med hänvisning till bilagda yttrande och övrigt tidigare insänt material vill vi överklaga beslutet att godkänna detaljplanen för del av Yxta 8:1 m.fl.

Vi anser vidare att en byggnation av det slag och på den plats som föreslås skulle innebära en avsevärd försämring av boendemiljön. När man gör en nybyggnation i ett redan befintligt bestånd måste stor hänsyn tas till denna, i synnerhet när planen är så pass omfattande. Det kan inte anses som en god anpassning och hänsyn till det befintliga när det planeras ett område som man vanligen möter i ett villaområde. Att bygga så tätt inpå och med en tillfart som skär av den befintliga bebyggelsen får nog anses som väl egenmäktigt, för att inte tala om vad själva bebyggelsen skulle innebära för oss boende<sup>1</sup>.

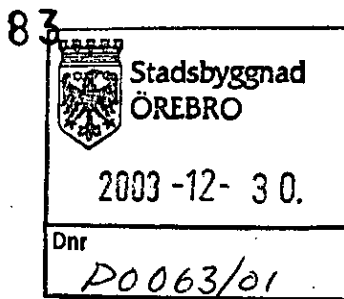
Ska det överhuvudtaget byggas i området får det bli på ett helt annat, mer anpassat sätt och på en annan plats.

Hälsningar

Johan och Anna Lindhagen  
Yxta 4:3

<sup>1</sup> Se tidigare inkomna skrivelser till Byggnadsnämnden under samrådan- och planutställningstiden från oss och övriga boende.

Örebro 2003-09-20



Örebro Kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Ärende: Detaljplan för DEL AV YXSTA 8.1 M.FL.  
I Axbergs församling  
Örebro kommun

Vi vill ta tillfället att yttra oss om planerna på att bygga hus i direkt anslutning till vår fastighet Yxsta 4:3 och Yxstabacken.

Vi har valt att bo i Yxtabacken för dess relativa lantliga miljö och valt bort att ha skola och andra servicefunktioner nära. En nybyggnation på den planerade platsen skulle allvarligt försämra den lantliga miljö vi äntligen funnit. Att ha satsat så mycket på ett boende, för att några få år senare få våra strävanden grusade känns, som ni förstår, urtrist. Skulle det här bli verklighet så kan det ju hända att fler tycker att de har rätt att exploatera sin mark. Var hamnar vi då? Det måste ju bli svårt att neka andra i ett senare läge.

De fyra husen som är planerade är ju en betydande ökning av bebyggelsen i Yxstabacken. Att placera dem alldeles i anslutning till byn och påverka miljön med så tät bebyggelse, ser vi som mycket negativt för boendemiljön i byn. Vi har svårt att tro att kommunen vill bidra till att förstöra de värden vi skattar så högt. Låt istället exploatören bebygga i anslutning till sina egna byggnader. Då skulle man undvika ökad belastning på en väg man inte kan mötas på och dessutom inte öka olycksrisken för i synnerhet de små barnen i området som annars skulle bli fallet. Dessutom skulle man tillmötesgå nästan samtliga i Yxtabacken.

Markägarens verksamhet med hästar påverkar oss redan idag med problematiska möten på vägen och förstörda stigar i skogen. Det känns så tråkigt när en fastighetsägare kan dominera och diktera livsvillkoren i Yxstabacken.

Det vi funderar på är vilka motiv kommunen har för att stödja en exploatering av Yxstabacken, särskilt när i stort sätt alla i byn är emot.

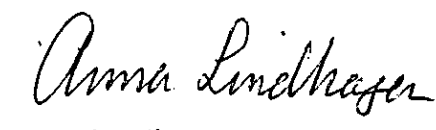
Dessutom har det varit en restriktiv hållning vad gäller avloppsfrågan i tidigare ärenden. Att det inte har varit möjligt att klara de miljömål som kommunen ställt upp om man utökar antalet enskilda avlopp. Vad är det som är annorlunda nu?

Vi är också oroliga för kvalitén och försörjningen av byns vatten- och energibrunnar när en pumpstation anläggs så pass nära.

Med ovanstående synpunkter tycker vi att någon exploatering i anslutning av Yxtabacken inte kan godkännas.

Med vänliga hälsningar

  
Johan Lindhagen

  
Anna Lindhagen

