

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tågagatan 76, 254 43 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1935

Energideklarations-ID: 825876



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
181 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 72 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2018-02-28

Energideklarationen är giltig till:
2028-02-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kikaren 8	Organisationsnummer 769631-4462	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Tågagatan 76	Postnummer 25443	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Garvaren 1	Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2729980
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Tågagatan 76	Postnummer 25443	Postort Helsingborg
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1935	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 454 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 66	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 1		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 7		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 17	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 17	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">1701</div> - <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">1712</div>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																	
Fjärrvärme (1)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">75064</div> kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Eldningsolja (2)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Naturgas, stadsgas (3)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Ved (4)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Flis/pellets/briketter (5)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Övrigt biobränsle (6)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
El (vattenburen) (7)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
El (direktverkande) (8)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
El (luftburen) (9)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Markvärmepump (el) (10)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">75064</div> kWh																																		
Varav energi till varmvattenberedning	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7808</div> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																
Fjärrkyla (14)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">Mätt värde</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">Fördelat värde</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel² (15)</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1800</div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Hushållsel³ (16)</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1372</div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (18)</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">76864</div> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1800</div> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Mätt värde	Fördelat värde		Fastighetsel ² (15)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1800</div> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1372</div> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">76864</div> kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1800</div> kWh		
	Mätt värde	Fördelat värde																																	
Fastighetsel ² (15)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1800</div> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																
Hushållsel ³ (16)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Verksamhetsel ⁴ (17)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1372</div> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																
El för komfortkyla (18)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> kWh																																		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">76864</div> kWh																																		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1800</div> kWh																																		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 50px;"></div> m ²	Beräknad energiproduktion <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 50px;"></div> kWh/år																																
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 50px;"></div> m ²	Beräknad elproduktion <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 50px;"></div> kWh/år																																
Ort (Energi-Index) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">Helsingborg</div>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%; text-align: center;">82296 kWh</div>																																		
Energiförbrukning <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%; text-align: center;">181 kWh/m², år</div>	...varav el <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%; text-align: center;">4 kWh/m², år</div>	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%; text-align: center;">72 kWh/m², år</div>	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%; text-align: center;">148 - 181 kWh/m², år</div>																																

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 825876)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 3400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av superisolerande fönster i bageri/cafe/cykelaffär		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>9000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte/montering av termostater/termostatventiler i lokaldelen - sänkning av innetemperatur till 21 grader Celsius.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning utförd 2018-02-27

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-28	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		