

# Årsredovisning

---

## *Brf Akvarellen i Södertälje*

716421-2131

Styrelsen för Brf Akvarellen i Södertälje får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 15
- Underskrifter	15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening Akvarellen i Södertälje har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Vid ordinarie årsstämma den 20 juni 2022 valdes nedanstående styrelse:

Jan-Eric Rönholm	Ordförande
Remon Shamoun	Vice ordförande, avgick från posten 2022-08-22
Paola Reyes Arancibia	Sekreterare
Edith Erazo	Ledamot
Dani Chamoun	Ledamot
Okeen Shamoun	Suppleant
Margozata Komorowska	Suppleant
Alexander Ioan Stanciuc	Suppleant

Hela styrelsen sitter på 1 år.

Styrelsen hade under det gångna året haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden och därutöver avhållit 11 st protokollförda sammanträden samt 2 st au-möten.

Revisorer har under året varit auktoriserad revisor Per Engzell, och föreningsvald revisor Mustafa Salihovic.

Valberedningen har bestått av Taisto Kauto.

Styrelsen driver ett offensivt arbete med att uppnå målet med nolltolerans för otillåtna andrahandsuthyrningar och sena avgiftsbetalare. Arbetet har visat ett gott resultat men än kvarstår ytterligare insatser.

#### Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Akvarellen i Södertälje den 31 december 1990 av Riksbyggen till en köpeskilling av 38 000 000 kr. Fastigheten omfattas av fyra bostadshus varav två trevåningshus och två åttavåningshus samt ett parkeringshus. Fastigheten uppfördes 1973 och renoverades 1993. Fastigheten taxeras som hyreshus med värdeår 1993. Taxeringsvärdet på fastigheten är 161 000 000 varav byggnadsvärdet utgör 128 000 000.

Bostadsdelen innehöll vid tidpunkten för köpet 182 lägenheter, och hade efter lägenhetssammanslagningar på 90-talet 163 lägenheter. Under 2019 ombildades en tidigare bastulokal till lägenhet och 2020 delades en större lägenhet av till två mindre lägenheter. Under 2021 har en tvättstuga gjorts om till en lägenhet. Det innebär att sedan utgången av 2021 har föreningen totalt 166 lägenheter varav en lägenhet är upplåten med hyresrätt. Bostadsdelens sammanlagda area är 12 044 kvm med följande indelning:

2 rum och kokvrå	1
2 rum och kök	74
3 rum och kök	66
4 rum och kök	15
5 rum och kök	7
6 rum och kök	3

Under 2020 utökades parkeringsplatserna med 15 st som ligger längs med parkeringshuset vid Granövägen. Därefter finns i parkeringshuset 47 garage, 54 parkeringsplatser under parkeringsdäck, 56 platser på parkeringsdäcket samt 15 platser ute längs Granövägen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Lampor på garage har bytts till LED-lampor för att minska energiförbrukning, 22 st.
- Parkeringsyta runt garage har gjorts i ordning, det har asfalterats och satts upp belysning. Detta är ett arbete som har planerats i flera år, kommunen har godkänt den. Vi fick 2 st nya platser.
- Det har fixats på ytor runt gården med stensättning och asfaltering av ytan på baken ner till bussgatan där det har funnits en skada i flera år.
- Stenpartiet har lagts runt huset ner till soprummet.
- Utanför soprummet kommer marken att betonggjutas för att kunna ha en komprimatorcontainer till våra grovsopor och kunna spara pengar på hantering av sopor. Under tiden att beslutet tas kan man använda dess yta för besöksparkering.
- I källargångarna och förrådet har alla glödlampor bytts ut till LED-lampor för att optimera förbrukning av energi.
- Källarväggarna håller på att målas.
- Trappgångarna: vi håller löpande på att städa väggar från klott och gammal smuts.
- Hissleverantör: vi har bytt till PW- hiss och hissarna fungerar bättre idag än när vi hade Kone.
- Bättre service och underhåll av hiss, kortare tid att vänta om någon råkar bli inlåst i hissen.
- Ena sopanläggningsbehållaren är skadad. Telge Återvinning ska åtgärda den under 2023, den går dock fortfarande att använda.
- Vi har investerat i en ny gräsklippare som används även vid snöröjning, som föreningen sköter själv denna vinter, med syftet att spara lite kostnad. Det har fungerat bra.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar per 2022-12-31 uppgick till 223 st.

Det har funnits 3 st godkända andrahandsuthyrningar under året.

Det har under året skett 13 överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningen tar ut en avgift för användning av tvättstugan.



## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	13 171	13 170	12 942	12 924
Rörelseresultat	2 438	3 666	3 953	3 115
Årets resultat	1 099	2 824	2 962	2 116
Soliditet %	30	29	26	24
Kassalikviditet %	40	20	267	219
Lån kr/kvm BR	5 951	6 067	6 138	6 344

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Uppl.avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 645 912	883 088	5 193 000	8 043 604	2 824 174
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				2 824 174	-2 824 174
Balanseras i ny räkning					
Förändring av underhållsfond			2 944 649	-2 944 649	
Årets resultat					1 098 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 645 912</b>	<b>883 088</b>	<b>8 137 649</b>	<b>7 923 129</b>	<b>1 098 591</b>
					<b>Totalt</b>
					<b>30 589 778</b>
Belopp vid årets ingång					
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					0
Balanseras i ny räkning					
Förändring av underhållsfond					0
Årets resultat					1 098 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>					<b>31 688 369</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	7 923 129
Årets resultat	1 098 591
<b>Summa</b>	<b>9 021 720</b>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond	4 500 000
lanspråktagande av underhållsfond	-1 977 519
Balanseras i ny räkning	6 499 239
<b>Summa</b>	<b>9 021 720</b>

Avsättning till underhållsfond sker enligt antagen underhållsplan.

RESULTATKÄRNET

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Avgifter och hyror	2	13 101 600	13 041 125
Övriga rörelseintäkter	3	224 158	236 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 325 758</b>	<b>13 277 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5	-4 813 498	-4 636 618
Reparation och underhåll	6, 7	-3 769 188	-2 322 072
Övriga externa kostnader	8	-365 022	-515 942
Personalkostnader	9	-622 663	-824 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 317 497	-1 312 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 887 868</b>	<b>-9 611 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 437 890</b>	<b>3 665 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 734	19 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 364 033	-860 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 339 299</b>	<b>-841 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 098 591</b>	<b>2 824 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 098 591</b>	<b>2 824 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 098 591</b>	<b>2 824 174</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	88 449 754	89 616 663
Värmeanläggning	11	519 202	593 532
Inventarier, verktyg och installationer	12	288 874	229 422
Hiss Granövägen 40	13	478 375	534 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	110 625	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>89 846 830</i>	<i>90 973 617</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 846 830</b>	<b>90 973 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 920	104 528
Övriga fordringar		383 534	324 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	782 712	710 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 172 166</i>	<i>1 139 128</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 360 670	14 206 027
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 360 670</i>	<i>14 206 027</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 532 836</b>	<b>15 345 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 379 666</b>	<b>106 318 772</b>

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
		13 645 912	13 645 912
Medlemsinsatser		883 088	883 088
Upplåtelseavgifter		8 137 649	5 193 000
Fond för yttre underhåll		22 666 649	19 722 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
		7 923 129	8 043 604
Balanserat resultat		1 098 591	2 824 174
Årets resultat		9 021 720	10 867 778
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 688 369</b>	<b>30 589 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16, 17	33 391 751	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 391 751</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	38 277 081	73 071 655
Leverantörsskulder		1 016 817	973 396
Skatteskulder		253 177	240 605
Övriga skulder		128 245	76 861
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 624 226	1 366 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 299 546</b>	<b>75 728 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 379 666</b>	<b>106 318 772</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	2 437 890	3 665 757
- Avskrivningar		
Erhållen ränta	1 317 497	1 312 160
Erlagd ränta	24 734	19 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 364 033	-860 742
	2 416 088	4 136 334
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-33 037	188 501
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	365 125	-773 561
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 748 176</b>	<b>3 551 274</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-190 710	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-190 710</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalda insatser	-	250 000
Utbetalning, amortering av lån	-1 402 823	-1 004 676
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 402 823</b>	<b>-754 676</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 154 643</b>	<b>2 796 598</b>
Likvida medel vid årets början	14 206 027	11 409 428
Likvida medel vid årets slut	15 360 670	14 206 026



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen tillämpar K2-reglerna sedan 1 januari 2014, ingen omräkning av ingående balansen har gjorts.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella placeringar

Finansiella placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

Intäktsredovisning

Föreningen tillämpar intäktsredovisning enligt BFNAR 2003:3. Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter och hyror redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på antagen underhållsplan, enligt föreningens stadgar.

Föreningens beskattning

Föreningen beskattas på följande sätt:

Kommunal fastighetsavgift tas ut för bostadslägenheter. För 2022 var avgiften kr 1 519 per lägenhet, dock högst 0,4 av taxeringsvärdet.

Statlig fastighetsskatt tas ut för lokaler motsvarande 1 % av taxeringsvärdet.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Värmeanläggning	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20
Hiss Granövägen 40	5	20

Not 2	Avgifter och hyror	2022	2021
	Årsavgift och hyra bostäder		
	Hyra parkering/garage	12 730 079	12 674 347
	Hyra förråd	350 509	339 090
		21 012	27 688
		<b>13 101 600</b>	<b>13 041 125</b>

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Hyra samlingslokal	4 000	1 050
	Extranycklar	3 250	2 950
	Tvättpass	17 680	40 961
	Överlåtelse-, pantsättnings- och påminnelseavgift	44 450	35 889
	Aimo Park	59 338	40 672
	Ersättning/bidrag anställd personal	54 990	27 158
	Övriga intäkter	40 450	87 516
		<b>224 158</b>	<b>236 196</b>

Not 4	Förvaltningskostnader	2022	2021
	Fastighetsskötsel, avtal	-168 000	-41 250
	Hiss, avtal	-111 651	-101 501
	Övriga avtal fastighetsskötsel	-25 259	-14 831
	Material fastighetsskötsel	-27 516	-40 335
		<b>-332 426</b>	<b>-197 917</b>

Not 5	Taxebundna kostnader	2022	2021
	El	-403 011	-258 833
	Värme	-2 166 729	-2 304 670
	Vatten och avlopp	-407 785	-362 450
	Sophantering	-540 217	-609 939
	Fastighetsförsäkring	-628 016	-621 812
	Telefon	-22 625	-19 224
	Bredband	-6 950	-15 154
	Fastighetsskatt /-avgift	-252 154	-237 817
	Överlåtelse-, pantsättnings- och påminnelseavgift	-53 585	-8 802
		<b>-4 481 072</b>	<b>-4 438 701</b>

Not 6	Löpande reparation och underhåll	2022	2021
		-	-62 500
	Bostäder	-110 710	-34 054
	Gemensamma utrymmen	-	-30 063
	Garageportar	-36 287	-48 144
	Lås	-271 202	-156 751
	Installationer	-472 457	-434 950
	Hiss	-14 357	-625
	Fasad, huskropp utvändigt	-24 538	-
	Markytor, utemiljö	-3 200	-
	Trädgårdsskötsel	-140 816	-109 810
	Snöröjning, halkbekämpning	-704 570	-
	Vatten- och fuktskador	-13 531	-
	Övrigt	<b>-1 791 668</b>	<b>-876 897</b>

Not 7	Planenliga reparationer och underhåll	2022	2021
		-655 178	-
	Underhåll installationer	-1 322 341	-1 340 719
	Underhåll markytor	-	-79 256
	Stomme	-	-25 200
	Portar/trappuppgång/källare	<b>-1 977 519</b>	<b>-1 445 175</b>

Not 8	Övriga externa kostnader	2022	2021
		-25 688	-25 313
	Revisionsarvode	-213 188	-325 225
	Ekonomisk förvaltning	-74 141	-60 737
	Konsultarvoden	-7 798	-11 171
	Bankkostnader	-44 208	-93 496
	Övriga förvaltningskostnader	<b>-365 023</b>	<b>-515 942</b>

Not 9	Personalkostnader	2022	2021
		-76 350	-83 847
	Styrelsearvode	-337 737	-467 308
	Lön	-125 275	-181 700
	Sociala kostnader	-84 434	-57 772
	Uttagsbeskattning	1 133	-34 146
	Övriga personalkostnader	<b>-622 663</b>	<b>-824 773</b>

Not 10	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		
	Utgående anskaffningsvärden	120 690 959	120 690 959
		120 690 959	120 690 959
	Ingående avskrivningar		
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>	-31 074 296	-29 907 386
	Årets avskrivningar		
	Utgående avskrivningar	-1 166 909	-1 166 910
		-32 241 205	-31 074 296
	<b>Redovisat värde</b>	<b>88 449 754</b>	<b>89 616 663</b>
	Taxeringvärde byggnad: 128 000 000		
	Taxeringsvärde mark: 33 000 000		

Not 11	Värmeanläggning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		
	Utgående anskaffningsvärden	1 486 596	1 486 596
		1 486 596	1 486 596
	Ingående avskrivningar		
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>	-893 064	-818 734
	Årets avskrivningar		
	Utgående avskrivningar	-74 330	-74 330
		-967 394	-893 064
	<b>Redovisat värde</b>	<b>519 202</b>	<b>593 532</b>

Not 12	Inventarier, maskiner och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	418 053	418 053
	Inköp	80 085	-
	Utgående anskaffningsvärden	498 138	418 053
	Ingående avskrivningar		
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>	-188 631	-173 336
	Årets avskrivningar		
	Utgående avskrivningar	-20 633	-15 295
		-209 264	-188 631
	<b>Redovisat värde</b>	<b>288 874</b>	<b>229 422</b>

**Brf Akvarellen i Södertälje**  
716421-2131

Not 13 Hiss Granövägen 40		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 112 500	1 112 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 112 500	1 112 500
		-578 500	-522 875
	Ingående avskrivningar		
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>	-55 625	-55 625
	Årets avskrivningar	-634 125	-578 500
	Utgående avskrivningar		
	<b>Redovisat värde</b>	<b>478 375</b>	<b>534 000</b>

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	110 625	-
	Nedlagda utgifter	110 625	-
	Utgående anskaffningsvärden		
	<b>Redovisat värde</b>	<b>110 625</b>	<b>-</b>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2022-12-31	2021-12-31
	Bevakning, avtal	15 989	15 344
	Ekonomisk förvaltning	59 219	53 297
	Fastighetsskötsel, avtal	-	13 750
	Fastighetsförsäkring	707 504	628 016
	<b>Redovisat värde</b>	<b>782 712</b>	<b>710 407</b>

Not 16 Övriga skulder kreditinstitut		2022-12-31	2021-12-31
	SBAB bunden ränta, 4,29%, ffd 2024-11-12	16 670 952	16 991 638
	SBAB rörlig ränta, f.n. 3,57%, ffd 2023-08-17	13 630 000	14 090 000
	SBAB bunden ränta, 4,12%, ffd 2027-11-12	17 358 362	17 626 681
	SBAB rörlig ränta, f.n. 3,57%, ffd 2023-08-17	24 009 518	24 363 336
	Kortfristig del som beräknas omförhandlas under året	-37 639 518	-73 071 655
	Kortfristig del av långfristig skuld	-637 563	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>33 391 751</b>	<b>0</b>

Två av lånen förfaller under 2023 och klassificeras som kortfristig skuld även om de omsätts vid förfallodagen.

Not 17 Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	102 593 459	102 593 459
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>102 593 459</b>	<b>102 593 459</b>

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna räntekostnader	395 682	132 724
	Förinbetalda avgifter och hyror	791 187	793 459
	El	69 407	41 735
	Värme	267 950	298 559
	Styrelsearvode	100 000	100 000
		<b>1 624 226</b>	<b>1 366 477</b>

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

Jan-Eric Rönholm

Dani Chamoun

Edith Erazo Tapia

Paola Reyes Arancibia

Vår revisionsberättelse har lämnats

Per Engzell  
Auktoriserad revisor

Mustafa Salihovic  
Föreningsvald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.06.2023 21:10

SENT BY OWNER:  
Mikael Kimsjö · 09.06.2023 14:54

DOCUMENT ID:  
rJgbg-ixDh

ENVELOPE ID:  
B1blgWoxvh-rJgbg-ixDh

DOCUMENT NAME:

ver 2 716421-2131 Brf Akvarellen i Södertälje 20221231.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-ERIC RÖNNHOLM janne4812@outlook.com	Signed	09.06.2023 16:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/12/20)
	Authenticated	09.06.2023 16:30	High	Swedish BankID (SSN: 194812202390)
2. PAOLA REYES ARANCIBIA gizin75@hotmail.com	Signed	15.06.2023 10:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/25)
	Authenticated	15.06.2023 09:58	High	Swedish BankID (SSN: 197504250569)
3. DANI CHAMOUN dani3347@hotmail.com	Signed	15.06.2023 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/09/15)
	Authenticated	15.06.2023 14:06	High	Swedish BankID (SSN: 197809150738)
4. Edith Elizabeth Erazo Tapia erazo1@hotmail.com	Signed	15.06.2023 14:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/06)
	Authenticated	15.06.2023 14:45	High	Swedish BankID (SSN: 196512062800)
5. Per Engzell per@engzellrevision.se	Signed	17.06.2023 10:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/05/14)
	Authenticated	17.06.2023 10:45	High	Swedish BankID (SSN: 195505144039)
6. MUSTAFA SALIHOVIC salihovicmustafa@gmail.com	Signed	17.06.2023 21:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/06/01)
	Authenticated	17.06.2023 21:09	High	Swedish BankID (SSN: 197106012011)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed