

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Neptunus

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och alla belopp redovisas i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 30 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegräsning på fastigheten Fullerö 21:102 i Uppsala kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 2017-11-10. Nuvarande stadgar registrerades 2018-03-09.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger Fastigheten Fullerö 21:102, föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt med parkering för 2 bilar på grusad uppfart.

5 rum och kök	30	3 510 kvm
Total bostadsarea uppgår till		3 510 kvm
Total tomtarea uppgår till ca		9 274 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Fastigheten kommer att bli medlem i en blivande samfällighetsförening som skall komma att bildas.

Styrelsen har godkänt den ekonomiska planen och den blev intygsgiven den 8 april. Den 26 april erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd från Bolagsverket att upplåta.

Ekonomi

Uppdragsavtalet tecknades med BoKlok Housing AB den 10 juni 2020. BoKlok Housing AB svarar för kostnader och har rätt till intäkter fram till en "avräkningsdag", vilket blev när bostadsrättsföreningens slutliga lån för finansiering utbetalades i sin helhet av banken den 29 oktober 2021. Även för tid innan uppdragsavtalet tecknats, svarar BoKlok Housing AB för kreditivräntor och andra kreditivavgifter som föreningen belastats med.

Kostnader och intäkter för bostadsrättsföreningen under räkenskapsåret fram till den 29 oktober 2021 skall således avräknas gentemot BoKlok Housing AB varför föreningens resultat för räkenskapsåret är mellan tiden 1 november - 31 december 2020.

Slutlig anskaffningskostnad 120 480 000 kr inkl en likviditetsreserv om 35 000 kr. Bostadsrättsföreningen har haft byggnadskreditiv hos Danske Bank som även har slutfinansierat projektet. Slutfinansieringen av projekt skedde per den 29 oktober 2021.

Uttaga skuldebrev i samband med slutfinansieringen om totalt 41 580 000 kr.

Inget arvode har betalats till styrelsen. Kostnaden för styrelsens arbete ingår i kontraktssumman för uppdraget och erläggs av BoKlok Housing AB.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea enligt föreningens stadgar.

Styrelse, firmateckning och revisor

1 januari - 21 november

Stefan Canderyd	Ledamot
Björn Nordqvist	Ledamot
Maria Svärd Wänt	Ledamot
Kjell Hågbäck	Suppleant

22 november - 31 december

Daniel Pettersson	Ordförande
Emil Engelbrektsson	V.ordförande
Susanna Kanrell	Sekreterare
Vahel Taleb Rasol	Ledamot
Haitam Alserr	Ledamot
Mohammed Alserr	Suppleant
Ali Al Halabi	Suppleant

Bostadsrättsföreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 juni och extra föreningsstämma den 22 november 2021.

Under ordinarie föreningsstämma valdes Grant Thornton Sweden AB till revisor för räkenskapsåret.

Avtal

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning
Sophämtning
Vatten och avlopp

Mediator AB
Uppsala Vatten
Uppsala Vatten

Medlemsinformation

Upplåtelse skedde per den 18 maj 2021. Av de 30 bostadsrätterna har upplåtelseavtal tecknats på samtliga.

Föreningen hade vid årets ingång 4 st medlemmar och vid årets utgång 55 st medlemmar. Under året har inga överlåtelser skett.

Avgiftsändringar

Årsavgiften har varit oförändrad under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten under året

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 har inte haft en negativ påverkan av bostadsrättsföreningens resultat under det gångna året. Föreningen har genom tecknat uppdragsavtal, avseende totalentreprenaden med BoKlok Housing AB, garanti där föreningens avgifter har tryggats i enlighet med ekonomiska plan för det fall där bostäder blir osålda. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året och har vidtagit åtgärder om någon effekt uppstått.

Verksamheten under kommande år

Under 2022 kommer föreningen bli verksam i Samfällighetsföreningen.

Flerårsöversikt

	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	315
Resultat efter finansiella poster (tkr)	67
Balansomslutning (tkr)	120 779
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	65,38%
Bankskuld/lgh yta (kr/m ²)	11 846
Årsavgift bostäder (december kr/m ²)	505

Förändring av eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	0	0	0
Inbetalt	78 600 000			
Årets resultat				67 267
Belopp vid årets utgång	<u>78 900 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>67 267</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>67 267</u>
	67 267

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	19 807
Ur yttre reparationsfonden ianspråktas	
Till balanserat resultat överföres	<u>47 460</u>
	67 267

Resultaträkningen innefattar tiden mellan 1 november - 31 december 2021,
Slutavräkning (gränsdragning mellan förening och BoKlok) var per den 29 oktober 2021.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01</i>	<i>2020-01-01</i>
	<i>1</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		295 544	0
Övriga rörelseintäkter		19 807	0
Summa rörelseintäkter	2	315 351	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-9 094	0
Övriga externa kostnader	4	-28 454	0
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar	6	-142 575	0
Summa rörelsekostnader		-180 123	0
Rörelseresultat		135 228	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-67 961	0
Summa finansiella poster		-67 961	0
Resultat efter finansiella poster		67 267	0
Årets resultat		67 267	0

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	120 302 425	53 650 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		120 302 425	53 650 000
Summa anläggningstillgångar		120 302 425	53 650 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 923	0
Övriga fordringar	7	200	620 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	55 278	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		60 401	620 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 451	0
<i>Summa kassa och bank</i>		416 451	0
Summa omsättningstillgångar		476 852	620 307
SUMMA TILLGÅNGAR		120 779 277	54 270 307

BALANSRÄKNING, FORTS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		78 900 000	300 000
Fond för yttre underhåll		0	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>78 900 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		67 267	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>67 267</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		78 967 267	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	<u>41 060 248</u>	<u>53 970 307</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		41 060 248	53 970 307
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	9, 10	519 752	0
Leverantörsskulder		10 964	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>221 046</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		751 762	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 779 277	54 270 307

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm bostadsarea. Reglering av den delen av avgiften som avser avsättning till föreningens reparationsfond samt likviditetstillskott regleras i slutavräkning per avräkningsdagen.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparationer och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningar:

Byggnader: 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not 2 Rörelseintäkter

	2021-11-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter	295 544	0
Övriga rörelseintäkter	19 807	0
Summa	315 351	0

Not 3 Driftskostnader

	<i>2021-11-01</i>	<i>2020-01-01</i>
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Sophämtning	9 094	0
Summa	9 094	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2021-11-01</i>	<i>2020-01-01</i>
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Försäkring	15 237	0
Extern revision	2 500	0
Administrationskostnader	7 083	0
Övriga förvaltningskostnader	3 634	0
Summa	28 454	0

Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Not 6 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden	53 650 000	0
-Vid årets början	53 650 000	0
-Nyanskaffningar	66 795 000	53 650 000
Utgående anskaffningsvärde	120 445 000	53 650 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
-Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
-Årets avskrivningar	-142 575	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 575	0
Redovisat värde vid årets slut	120 302 425	53 650 000
Varav byggnader	85 402 425	18 750 000
Varav mark	34 900 000	34 900 000
Summa	120 302 425	53 650 000

Fastighetsbeteckning: Fullerö 21:102

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	0	0
Markvärde	3 693 000	0
Summa taxeringsvärde	3 693 000	0

Slutgiltigt taxeringsvärde är inte fastställt ännu.

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordran entreprenör	0	620 307
Övr. kortfristiga fordringar	200	0
Summa	200	620 307

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	49 140	0
Uppsala Vatten, renhållning januari 2022	6 138	0
Summa	55 278	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Danske Bank	2023.01.31	0,780%	13 860 000
Danske Bank	2025.01.31	0,940%	13 860 000
Danske Bank	2027.02.01	1,140%	13 860 000
Summa fastighetslån			41 580 000
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			0
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			519 752
Summa kortfristiga låneskulder			519 752
Summa långfristiga låneskulder			41 060 248
Beräknad låneskuld 2026.12.31			38 981 240

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	41 580 000	41 580 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen räntekostnad	67 961	0
Upplupen revisionskostnad	15 000	0
Förutbetalda årsavgifter	138 085	0
Summa	221 046	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 och invasionen av Ukraina skulle kunna få en väsentligt negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Underskrifter

Uppsala den

Daniel Pettersson
Ordförande

Emil Engelbretson
Vice ordförande

Vahel Taleb Rasol
Ledamot

Susanna Kanrell
Sekreterare

Haitam Alserr
Ledamot

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2022 08:36

SENT BY OWNER:

Nikolaos Karabelas • 10.05.2022 18:50

DOCUMENT ID:

Syg5aDzuL9

ENVELOPE ID:

BycavzuL5-Syg5aDzuL9

DOCUMENT NAME:

ÅR Neptunus 2021 - slutlig.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL ENGELBREKTSON emien388@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 20:24 10.05.2022 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1987) IP: 85.224.16.19
2. Daniel Tobias Pettersson dannep@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 09:47 13.05.2022 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/02/1981) IP: 82.209.141.149
3. VAHEL TALEB RASOL vahel_87@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 15:52 11.05.2022 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/08/1987) IP: 217.208.217.127
4. SUSANNA KANRELL skanrell@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 20:19 13.05.2022 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/08/1969) IP: 158.174.22.144
5. HAITAM A D ALSERR Haitamalserr@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 22:01 11.05.2022 21:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/08/1989) IP: 83.226.11.243
6. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	14.05.2022 08:36 14.05.2022 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Neptunus
Org.nr. 769635–6257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Neptunus för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Neptunus för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2022 08:35

SENT BY OWNER:

Nikolaos Karabelas • 10.05.2022 18:51

DOCUMENT ID:

BJAmOf_I5

ENVELOPE ID:


ByaQdGuL9-BJAmOf_I5

DOCUMENT NAME:

Neptunus - RB 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	14.05.2022 08:35	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	14.05.2022 08:35	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed