

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Packhusallén 6C, 652 12 Karlstad
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1237704



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
70 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
79 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kaisa Nordh, Skanska, 2021-10-20

Energideklarationen är giltig till:
2031-10-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tullaren 4		Egen beteckning Trädgårdholmen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1757754	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Packhusallén 6C	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Packhusallén 6D	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Packhusallén 6E	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Packhusallén 6F	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Packhusallén 6G	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Packhusallén 6H	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Packhusallén 6J	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Packhusallén 6K	Postnummer 65212	Postort Karlstad	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 2021	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 6145 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1043 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 9		Restaurang	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 52		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 4	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) <input type="text" value="0"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text" value="0"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="95300"/> kWh																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="243770"/></td> <td><input type="text" value="148200"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text" value="1000"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="243770"/>	<input type="text" value="148200"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="0"/>		kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="0"/>		kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text" value="1000"/>		kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="0"/>	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) <input type="text" value="488270"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="243770"/>	<input type="text" value="148200"/>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text" value="1000"/>		kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="177300"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text" value="7100"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellssystem? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text" value="105"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text" value="20000"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="488270"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ <input type="text" value="432043"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="70"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="75"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="78"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text" value="99"/> kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) <input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF) <input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
Kommentar	Byggnaden är ny.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energideklarationen baseras på relationshandling Energi, daterad 2021-10-06. Primärenergitalet är inkl. en säkerhetsmarginal på ca 10 %.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kaisa	Nordh	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-10-20	kaisa.nordh@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5721	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skanska		

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Dekl.id 1237704
Fastighetsbeteckning Tullaren 4		Energideklarationen upprättad 2021-10-20
Adress Packhusallén 6C	Postnummer 652 12	Postort Karlstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	79 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	85 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	70 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4