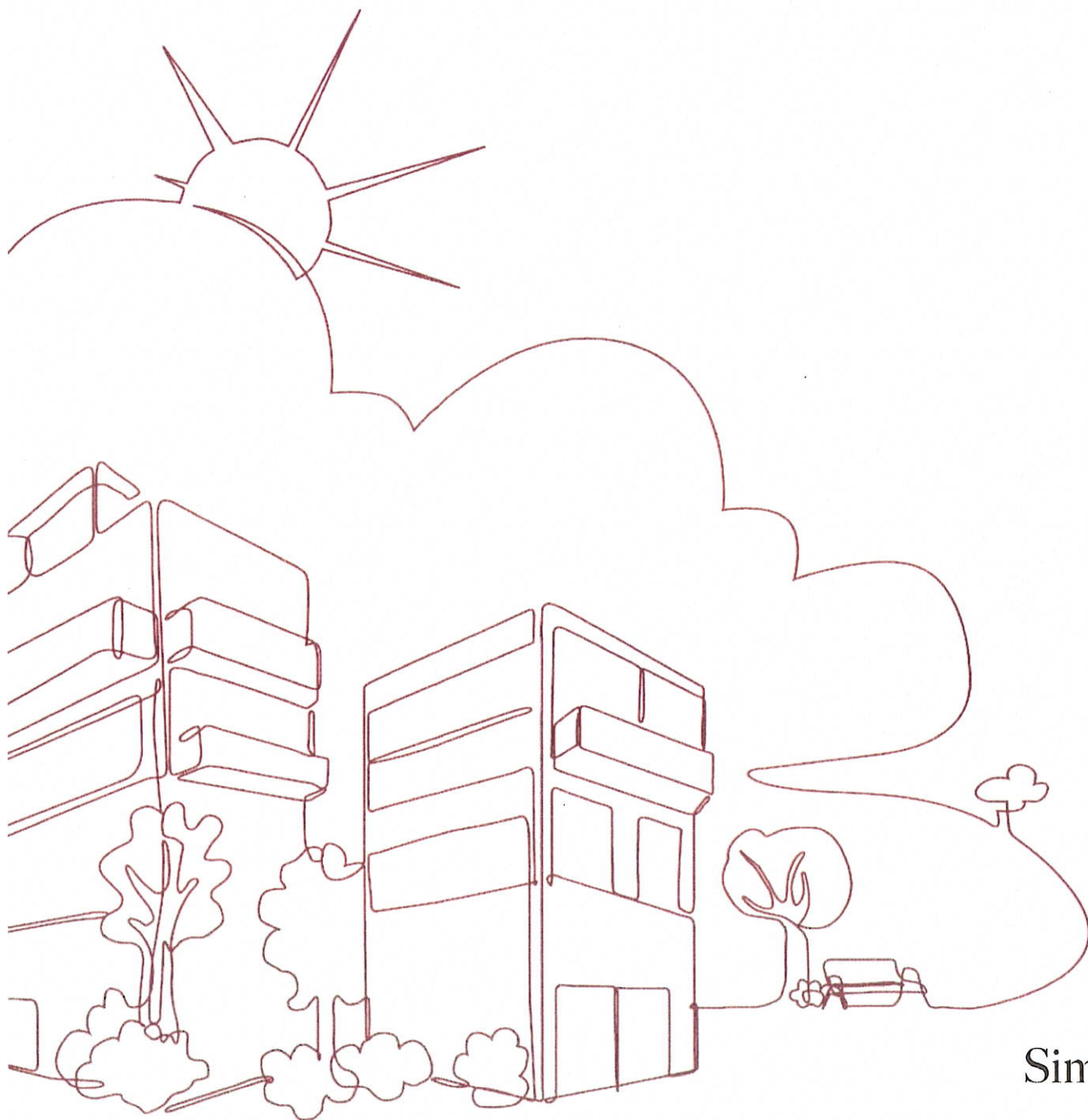


Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Tonsättaren

716401-2945



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tonsättaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Kassaflödesanalys	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-10-22

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-03-28.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Valsätra 63:1. Föreningen har 131 bostadsrätter om totalt 11 498 kvm.

Föreningens fastighet, Valsätra 63:1 bebyggdes 1983-84 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 5 st bostadshus innehållande 95 lägenheter och 36 st 2-vånings radhus, totalt 131 st lägenheter.

Dessutom finns 79 st garage och 22 p-platser med el varav 10 st utgörs av laddplatser samt 32 platser utan el.

Lägenhetsfördelning:

35 st 2 rum och kök

35 st 3 rum och kök

29 st 4 rum och kök

32 st 5 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & CO AB.

Styrelsens sammansättning

Kent Lindberg	Ordförande
Filip Tammergård	Vice ordförande
Gunnar Larsson	Styrelseledamot
Sven Malmström	Styrelseledamot
Tommy Hellstedt	Styrelseledamot
Hans Blom	Suppleant
Eva Söderström	Suppleant



Valberedning

Katja Lindert Bergsten, Hannes Lind Skogsberg och Kristina Eriksson.

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Per Hammar Revisor KPMG
Mattias Eklöf Revisorssuppleant KPMG

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2013/2014	Fasadrenovering
2014/2015	Byte fläktaggregat
2015/2016	Renovering av kulvert samt målning av radhus
2016/2017	Påbörjad renovering och målning av fönster
2016/2017	Fällning av träd vid Hugo Alfvéns väg.
2017/2018	Forts. målning av fönster samt golvläggning i soprum.
2017/2018	Utförd stamspolning.
2018/2019	Slutförande av målning fönster.
2018/2019	Renovering trapphus samt renovering av tvättstuga.
2020/2021	Målning av hus på Hugo Alfvéns väg
2020/2021	Upprustning vid entrén vid Bernadottevägen
2020/2021	Utbyta ventilationsaggregat i radhusen på HA och Bv
2020/2021	Montage av 10 st elbilsladdare
2019/2020	Utförd takbehandling, besiktning av ventilation samt ny torktumlare
2019/2020	Fasadmålning och utbyte av skadade fasaddelar på husblocken
2019/2020	Byte av balkongskärmar på punkthusen
2020/2021	Radonmätning
2021/2022	Lekplatserna har förnyats
2021/2022	Hissbyte i tre punkthus
2022/2023	Hissbyte i två punkthus samt OVK
2022/2023	Byte av 3 tvättmaskiner och en torktumlare

Planerade underhåll

2023/2024 Fortsatt målning av förrådsbyggnader och tvättstugor samt målning av garageportar.

Avtal med leverantörer

Kontroll av ventilationsaggregat Hölö ventilation
Radonmätning och åtgärder Bjerking

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det nya ränteläget påverkar ekonomiskt genom att de lån som löper ut binds till betydligt högre räntor, trots ränteförhandlingar. I slutet av år 2022 löpte föreningens största lån ut, med ett lånebelopp på drygt 10 miljoner kr. Det bands på 3 år med räntan 3,6 %.

I och med vatten och brandskador har föreningens försäkringskostnad ökat med 65%.

Fördelning av intäkter och kostnader



●	Årsavgifter, bostäder 90.27%
●	Erhållna bidrag 4.30%
●	Hysesintäkter, p-platser 3.68%
●	Elstöd 0.92%
●	Övriga intäkter 0.38%
●	Andrahandsuthyrning 0.15%
●	Överlåtelseavgift 0.13%
●	Pantförskrivningsavgift 0.09%
●	Sjuklöneersättning 0.06%
●	Nycklar/lås vidarefakturerings 0.02%



●	Taxebundna kostnader 39.54%
●	Reparationer 22.76%
●	Övriga driftskostnader 16.12%
●	Fastighetskötsel 8.88%
●	Personalkostnader 7.86%
●	Övriga externa kostnader 4.84%

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 198 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 201 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	1 297 502	-	-	1 297 502
Fond, yttre underhåll	5 671 412	-	459 977	6 131 389
Balanserat resultat	8 366 682	-183 469	-459 977	7 723 236
Årets resultat	-183 469	183 469	459 017	459 017
Eget kapital	15 152 127	0	459 017	15 611 145

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 723 236
Årets resultat	459 017
Totalt	8 182 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 045 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-963 207
Balanseras i ny räkning	8 100 461
	8 182 254

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

D

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 372 309	7 367 189
Rörelseintäkter		430 475	265 283
Summa rörelseintäkter		7 802 785	7 632 473
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-5 330 016	-6 036 891
Övriga externa kostnader	7	-295 435	-372 349
Personalkostnader	8	-479 607	-514 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-483 466	-518 214
Summa rörelsekostnader		-6 588 524	-7 442 448
RÖRELSERESULTAT		1 214 261	190 025
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-802 944	-373 494
Summa finansiella poster		-755 244	-373 494
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		459 017	-183 469
ÅRETS RESULTAT		459 017	-183 469

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	41 942 951	42 412 307
Maskiner och inventarier	11	109 685	123 795
Summa materiella anläggningstillgångar		42 052 636	42 536 102
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 052 636	42 536 102
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 395	19 392
Övriga fordringar	12	122 074	50 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	223 778	187 794
Summa kortfristiga fordringar		360 247	257 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 098 338	5 135 058
Summa kassa och bank		5 098 338	5 135 058
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 458 585	5 392 993
SUMMA TILLGÅNGAR		47 511 221	47 929 095

J

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 297 502	1 297 502
Fond för yttre underhåll		6 131 389	5 671 412
Summa bundet eget kapital		7 428 891	6 968 914
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 723 236	8 366 682
Årets resultat		459 017	-183 469
Summa fritt eget kapital		8 182 254	8 183 213
SUMMA EGET KAPITAL		15 611 145	15 152 127
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	23 631 006	19 400 500
Summa långfristiga skulder		23 631 006	19 400 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 100 008	10 930 522
Leverantörsskulder		259 242	681 181
Skatteskulder		56 106	38 328
Övriga kortfristiga skulder		1 065 481	1 025 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	788 233	700 481
Summa kortfristiga skulder		8 269 070	13 376 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 511 221	47 929 095



Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	5 135 058	4 893 417
Resultat efter finansiella poster	459 017	-183 469
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	483 466	518 214
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	942 483	334 745
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-102 312	80 836
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-276 883	426 069
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	563 288	841 650
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-600 008	-600 008
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 008	-600 008
ÅRETS KASSAFLÖDE	-36 720	241 642
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 098 338	5 135 058

9

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tonsättaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,06 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för småhus är baserat på 0,75% av taxeringsvärdet eller 9 287 kr per småhus .

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	7 174 968	7 174 968
Hysesintäkter, p-platser	292 184	285 784
Avsättning till inre fond	-145 300	-145 300
El	-672	-624
Övriga intäkter	30 539	27 540
Nycklar/lås vidarefakturering	1 400	0
Pantförskrivningsavgift	7 539	10 045
Överlåtelseavgift	10 084	9 574
Andrahandsuthyrning	12 041	5 194
Erhållna bidrag	342 108	263 216
Sjuklöneersättning	4 551	2 076
Elstöd	73 343	0
Summa	7 802 785	7 632 473

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022 - 2023	2021 - 2022
Städning	101 660	99 672
Sotning	87 500	0
Besiktningkostnader	23 345	42 160
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	45 000
Serviceavtal	79 358	46 982
Radon	20 751	0
Yttre skötsel	229 624	363 835
Summa	542 238	597 649

NOT 4, REPARATIONER	2022 - 2023	2021 - 2022
Löpande reparationer och underhåll	59 399	55 054
Löpande rep och underhåll av bostäder	0	26 215
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	45 474	0
Löpande rep och underhåll tvättstuga	33 086	25 628
Löpande rep och underhåll installationer	278 916	54 627
Löpande rep och underhåll hissar	0	46 574
Reparation försäkringsskada	19 873	9 752
Planerat underhåll	0	530 478
Planerat underhåll tvättstuga	204 260	0
Planerat underhåll installationer	11 365	54 545
Planerat underhåll hissar	736 994	1 591 599
Summa	1 389 367	2 394 472



NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	449 800	382 274
Uppvärmning	1 213 470	1 117 513
Vatten	480 076	494 954
Sophämtning	270 660	243 550
Summa	2 414 006	2 238 291

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	260 892	252 795
Kabel-TV	68 661	64 426
Bredband	7 524	6 300
Fastighetsskatt	503 625	482 959
Självrisiker	143 703	0
Summa	984 405	806 480

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	46 189	46 877
Fordonskostnader	9 596	5 461
Övriga förvaltningskostnader	26 483	41 435
Revisionsarvoden	21 000	18 475
Styr.möte/stämman/städdag	5 044	1 820
Trivselåtgärder	4 085	0
Ekonomisk förvaltning	132 558	124 937
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 375	4 526
Överlåtelsekostnad	10 084	9 574
Pantsättningskostnad	7 539	8 617
Serv.avg branschorg.	12 294	7 873
Bankkostnader	9 753	6 867
Övriga externa tjänster	8 436	95 888
Summa	295 435	372 349

J

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	115 500	109 855
Löner fastighetsskötare	80 844	183 159
Lön övrigt	10 135	24 000
Sjukön till kollekt.anst.	5 237	1 662
Semesterersättning kollektivanställda	5 799	3 152
Löner/arvoden vicevärd	186 045	103 275
Bilersättning skattefria	536	995
Sociala avgifter	69 521	94 600
AMF enl avtal	5 989	-5 704
Summa	479 607	514 993

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	802 659	373 252
Övriga räntekostnader	285	242
Summa	802 944	373 494

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 418 273	57 418 273
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 418 273	57 418 273
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 005 966	-14 536 610
Årets avskrivning	-469 356	-469 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 475 322	-15 005 966
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 942 951	42 412 307
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 306 000</i>	<i>13 306 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	100 654 000	100 654 000
Taxeringsvärde mark	34 441 000	34 441 000
Summa	135 095 000	135 095 000



NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	586 213	586 213
Utgående anskaffningsvärde	586 213	586 213
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-462 418	-413 560
Avskrivningar	-14 110	-48 858
Utgående avskrivning	-476 528	-462 418
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	109 685	123 795

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	122 074	50 749
Summa	122 074	50 749

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 848	31 920
Försäkringspremier	65 252	65 124
Kabel-TV	18 047	16 337
Vatten	41 198	42 454
Bredband	1 588	525
Förvaltning	34 845	31 434
Summa	223 778	187 794

J

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB	2025-12-30	3,60 %	10 330 514	10 580 522
Swedbank	2024-02-23	1,25 %	5 600 000	5 700 000
Nordea Hypotek AB	2025-06-18	3,40 %	10 000 000	10 000 000
Nordea Hypotek AB	2027-06-16	3,70 %	3 800 500	4 050 500
Summa			29 731 014	30 331 022
Varav kortfristig del			6 100 008	10 930 522

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	55 033 000	55 033 000
Summa	55 033 000	55 033 000

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

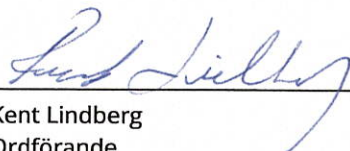
INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Städning	33 224	16 612
El	23 969	25 184
Utgiftsräntor	40 214	18 394
Förutbetalda avgifter/hyror	621 530	621 291
Beräknat revisionsarvode	20 312	19 000
Uppvärmning	48 984	0
Summa	788 233	700 481



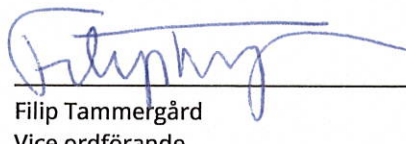
Underskrifter

Uppsala, 2023-10-13

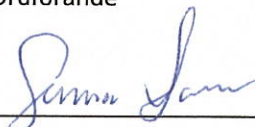
Ort och datum



Kent Lindberg
Ordförande



Filip Tammergård
Vice ordförande



Gunnar Larsson
Styrelseledamot

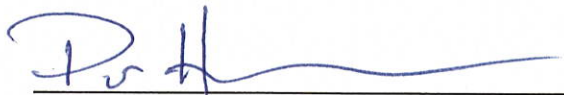


Sven Malmström
Styrelseledamot



Tommy Hellstedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 10 - 13



Per Hammar, KPMG
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tonsättaren, org. nr 716401-2945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tonsättaren för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tonsättaren för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 13 oktober 2023



Per Hammar

Auktoriserad revisor