

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut 1999-10-05 § 109

Godkänd av BN 1990-06-13 § 148

Antagen av KF 1990-06-20 § 61

Laga kraft 1992-06-25

Se akt. Ädp2

Detaljplan för
GETSKÄR-VALEBERGET
Stora Höga samhälle,
Jörlanda socken,
Stenungsunds kommun,
Göteborgs och Bohus län

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund
beslut 1990-06-20 § 61 ,betygar:


Åke Thomasson
Kanslichef




Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1993-03-31

Se akt ÄDp 1

PLANBESTÄMMELSER

- o Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
- o Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
- o Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Gräns för planområdet |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|--------------|--|
| UPPSAML.-VÄG | Lokal trafik från området |
| LOKALVÄG | Väg, med sidoområden, som ingår i lokalnätet |
| NATUR | Naturområde, lek område m m inryms |
| GC-VÄG | Gång-, cykel- och mopedväg |
| GÅNGVÄG | Gångtrafik |
| P-PLATS | Parkering |

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel kiosk
B(N)	Bostäder. Dessförinnan camping fram till 1998-12-31
E ₁	Vattenreservoar
E ₂	Transformatorstation
E ₃	Pumpstation
N	Turistanläggning, uthyrningsstugor m m


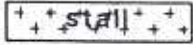
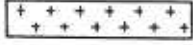
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
tillfart	Tillfart får anordnas


UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea får vara högst 15 procent av fastighetsarean, dock medges minst 200 m ² . Högst en huvudbyggnad och två uthus per tomt.
e ₂ 000	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter
e ₃	Minsta tomtstorlek är 1 000 m ² . Om särskilda skäl finns kan avvikelser medges.
e ₄	Området får inte indelas i flera fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Befintligt stall
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDEUtfart

	Utfart får inte anordnas
---	--------------------------

PLACERING

- o Ny huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns och uthus minst 1,5 meter från gräns till granntomt
- o Utrymme för en biluppställningsplats skall finnas, inom tomtmark, framför garaget

UTFORMNING

I, II	Antal våningar
fril.	Endast friliggande hus

- o Sluttningsvåning får anordnas där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Härutöver får vind inte inredas
- o I tvåvåningsbyggnad får vind inte inredas

BYGGNADSTEKNIK

b	Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha radonskyddad grundläggning. Undantag från bestämmelsen kan medges efter samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden
---	---

VÄRDEFULL MILJÖ

q	Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- o Genomförandetiden börjar ett år efter det detaljplanen vunnit laga kraft eller får genomföras efter förordnande enligt 13 kap 8 § andra stycket PBL och slutar 1999-12-31.

Lovplikt

- o Bygglov krävs inte för tillbyggnader mindre än 10 m²

Villkor för lov

- o Bygglov får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning förrän
 - en fastighetsplan som visar fastighetsindelningen vunnit laga kraft eller då förordnande enligt 13 kap 8 § andra stycket PBL erhållits
 - vägarna i området byggts ut till den i vägutredningen föreslagna standarden
 - utfarten ändrats till överensstämmelse med detaljplanen
 - byggnaderna belägna på prickmark rivits eller flyttats.

Huvudman

- o Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

- - - - -

Illustrerad tomtgräns

[---]

Illustrerad nybyggnad

Upprättad i maj 1989 rev. i april 1990 av

STENUNGSUNDS

STADSARKITEKTKONTOR


 Stig Granhed


 Birgitta Wall

BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER


 Carl-Axel Hallén

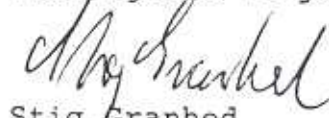

 Bengt Gustafsson

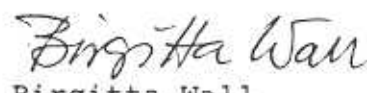
Planbestämmelserna har i juni kompletterats med följande text:

Lek Lekplats skall finnas

tillfart tillfart får angöras

Stenungsund 14 juni 1990


 Stig Granhed
 Planchef


 Birgitta Wall
 Planingenjör