

Årsredovisning för

Brf Biskopens hage i Växjö

769611-7493

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Biskopens hage i Växjö, 769611-7493 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Gasfacklan 1 i Växjö. På fastigheten finns 15 hus med 34 lägenheter med en total lägenhetsyta på 3 712 kvm.

Fastigheten är till fullvärde försäkrad i Dina försäkringar Kronoberg.

Uppvärmning sker genom fjärrvärme med separata mätare i varje lägenhet. TV, telefoni och bredband via fiber finns i en gemensam lösning.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Hans-Uno Andersson	Styrelseledamot
Linda Karlsson	Styrelseledamot
Catarina Krogell	Styrelseledamot
Jonas Strand	Styrelseledamot
Sara Bungler	Styrelseledamot
Timothy Alfson	Styrelsesuppleant

Föreningen tecknas av styrelsen eller två i föreningen av styrelseledamöterna.

Till revisor valdes:

Patrik Hansén Access Revision AB

Styrelsemöten och föreningsstämma

Ordinarie årsstämma hölls per capsulam den 25 april 2022.
Styrelsen har under räkenskapsåret haft 7 protokollförda möten.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit 568 kr/kvm.

Skuldsättning

Skulden per kvm är 9 822 kr (9 988 kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vicevärden Jonas Strand har övertagit ansvaret för den tekniska förvaltningen och jouråtgärder under 2022 med hjälp av ansvarsgrupper bland medlemmarna.

En lätt tillgänglig hjärtstartare har placerats inom vårt område.

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av PHM Redovisning AB, varvid den digitala plattformen Realnode för styrelse- och medlemsinformation och dokumentation har introducerats.

Riktlinjerna för den yttre miljön, underhåll och trivselregler har uppdaterats.

HSB Förvaltning har övertagit ansvaret för snöröjningen under 2022/23. Målning av förrådsbyggnader, carportar och de äldre fönstrens nedre delar har utförts av Sandå. Några utsatta fasader har algtvättats och en del skadat trä har bytts ut. I stället för en ordinarie OVK har samtliga lägenheters ventilationssystem kontrollerats i en efter detaljerade anvisningar genomförd egenkontroll.

Aviserade höga räntehöjningar under kommande år har tyvärr medfört beslut om en ökning av årsavgiften med 20 % från 1 januari 2023.

Ordinarie årsstämma hölls den 24 april 2022. En extra föreningsstämma för ett kompletteringsval av styrelsesuppleant hölls per capsulam den 10 augusti 2022.

Styrelsen har under 2022 haft sju protokollförda styrelsemöten.

Under 2022 har två lägenheter bytt ägare.

Not Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	32 530 000	1 520 900	2 826 196	318 324
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring föregående års resultat		164 000	154 323	-318 324
Årets resultat				-160 901
Vid årets slut	32 530 000	1 684 900	2 980 519	-160 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 980 519
årets resultat	-160 901
Totalt	2 819 618
disponeras för	
i anspråkstagande av underhållsfond	-660 000
avsättning till underhållsfond	166 000
balanseras i ny räkning	3 313 618
Summa	2 819 618

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 181 489	2 189 520
Övriga rörelseintäkter		195 497	247 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 376 986	2 436 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 638 278	-1 320 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-536 892	-536 892
Summa rörelsekostnader		-2 175 170	-1 856 999
Rörelseresultat		201 816	579 706
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 717	-261 382
Summa finansiella poster		-362 717	-261 382
Resultat efter finansiella poster		-160 901	318 324
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-160 901	318 324
Skatter			
Årets resultat		-160 901	318 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	73 103 925	73 640 817
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		73 103 925	73 640 817
Summa anläggningstillgångar		73 103 925	73 640 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		494 228	6 110
Övriga fordringar		12	760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	27 697	14 986
Summa kortfristiga fordringar		521 937	21 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		718 244	911 490
Summa kassa och bank		718 244	911 490
Summa omsättningstillgångar		1 240 181	933 346
SUMMA TILLGÅNGAR		74 344 106	74 574 163

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 530 000	32 530 000
Underhållsfond		1 684 900	1 520 900
Summa bundet eget kapital		34 214 900	34 050 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 980 519	2 826 196
Årets resultat		-160 901	318 324
Summa fritt eget kapital		2 819 618	3 144 520
Summa eget kapital		37 034 518	37 195 420
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 650 000	36 375 000
Summa långfristiga skulder		8 650 000	36 375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 808 000	700 000
Leverantörsskulder		23 717	43 179
Skatteskulder		17 070	30 516
Övriga skulder		10 301	18 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	800 500	211 287
Summa kortfristiga skulder		28 659 588	1 003 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 344 106	74 574 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	534 084	534 084
Markanläggningar	2 808	2 808
Summa	536 892	536 892

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	48 496	157 255
El för belysning	23 338	15 446
Vatten och avlopp	116 266	102 143
Driftsäkerhetsavtal	24 867	
Renhållning, städning	78 259	71 456
Snöhantering	18 944	31 426
Reparationer och underhåll	753 811	335 135
Bredband, telefon och TV	64 600	90 632
Utemiljö	30 803	32 832
Fastighetsförsäkring	44 539	44 291
Kommunal fastighetsavgift	301 716	289 816
Styrelsearvode	16 000	44 451
Redovisning och revision	81 369	77 406
Pant och överlåtelseavgifter	5 725	13 750
Bankkostnader	3 652	4 639
Övriga externa kostnader	25 893	9 429
	1 638 278	1 320 107

Förenings intäkter för vatten och sophantering var 188 108 kr och kostnader var 194 525 kr vilket ger föreningen en kostnad på 6 417 kr.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 157 421	79 157 421
	<u>79 157 421</u>	<u>79 157 421</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 516 604	-4 979 712
-Årets avskrivning enligt plan	-536 892	-536 892
	<u>-6 053 496</u>	<u>-5 516 604</u>
Redovisat värde vid årets slut	73 103 925	73 640 817
Taxeringsvärde mark	40 612 000	40 612 000
Taxeringsvärde byggnader	62 892 000	62 892 000
	<u>103 504 000</u>	<u>103 504 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
Vid årets slut	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 000	-60 000
Vid årets slut	<u>-60 000</u>	<u>-60 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	14 777	14 986
Telia	12 920	10 336
	27 697	25 322

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter	709 825	201 843
Upplupna räntekostnader	32 501	1 445
Revisionsarvode	8 000	8 000
Övrigt	50 174	
	800 500	211 288

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	27 808 000	700 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	8 650 000	2 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		33 575 000
	36 458 000	37 075 000

Lånebelopp	Belopp		Bundet till
Stadshypotek	8 750 000	0,89%	2024-06-30
Stadshypotek	13 200 000	3,327%	2023-12-29
Stadshypotek	12 125 000	3,030%	2023-02-28
Stadshypotek	2 383 000	3,264%	2023-09-29
	36 458 000		

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 250 000	43 250 000
Summa ställda säkerheter	43 250 000	43 250 000

Underskrifter

Växjö den

Hans-Uno Andersson

Linda Karlsson

Jonas Strand

Sara Bungler

Catarina Krogell

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 mars 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(96753 byte)
SHA-512: 75dcc3478b6ccb7848148cbbd74e743410d4b
17c9dd2f97af2755943026e1750f7a8c77ae6a836ccb7
8fbb2ea81ab86cf1ff5c578c4ff7d83119eb05da49a22

Underskrifter

2023-03-14 07:52:38 (CET)



Hans Uno Andersson

hansuno.andersson@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-14 09:49:05 (CET)



Linda Karlsson

info@familjen-karlsson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-14 09:58:43 (CET)



Catarina Krogell

catarina.krogell@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-15 08:26:52 (CET)



Rolf Jonas Strand

jonas@josab.net
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-15 10:41:40 (CET)



Sara Bünger

sarabunger@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-16 13:25:37 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

58befaa6cbfd0fb765432d2f8b060e03d21d2a4ecccf336d395acb9109caecc4ef4365e932c9797d86fce2ec1e36f316f308706b5a801aada86ef781dc82771e0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.