

Trivsel- och ordningsregler för Brf Havsgatan Borstahuset

Regler är nödvändiga för trivselns skull när man bor så nära varandra som vi gör. Sunt förnuft och hänsyn till varandra är två grundpelare. Då vi alla är olika, finns det dock ett antal regler som samtliga medlemmar och dess eventuella gäster behöver förhålla sig till.

Balkonger, uteplatser och terrasser

- Utfodring av djur är förbjudet.
- Endast elgrill är tillåten vid grillning.
- Rökning bör undvikas med tanke på grannarna.
- Tänk på att det skall se snyggt och prydligt ut på balkongen för förbipasserande.
- Glöm inte att ansöka hos styrelsen med ritning före ny- eller ombyggnad av uteplats, balkong eller terrass.

Borra och hamra

- Visa hänsyn till dina grannar och tänk på att du inte borrar eller hamrar efter klockan 20.00 på vardagar och efter klockan 17.00 på lördagar och söndagar.

Cykelparkering

- Ställ din cykel i cykelstället. Särskilt cykelförråd finns för dig som inte vill förvara din cykel utomhus. Defekta cyklar och cyklar som inte används skall förvaras i resp medlems personliga förråd.

Föreningens egendom

- Vänligen observera att brandvarnare, brandsläckare och lägenhetsnycklar är lägenhetens egendom.
- Om du tappar eller hittar en nyckel, vänd dig till fastighetsansvarig eller ordförande.

Garage

- Enligt hyreskontrakten får garage inte användas till annat än fordonsuppställningsplats.

Husdjur

- Om du har husdjur bör du känna till vad lagar och förordningar säger om husdjur i bostadsområden. Hundar och katter ska t.ex. hållas under sådan uppsyn att de inte orsakar skada eller att olägenheter uppstår för grannar.
- Ägaren måste alltid sanera efter sitt djur.

Miljö/soprum

- I föreningens miljö/soprum finns olika kärl för sortering av sopor. Var noga med att följa anvisningarna för respektive kärl. Om vi inte sorterar rätt drabbas föreningen av onödiga extrakostnader, som i förlängningen kommer att belasta oss alla.
- För att vi alla ska kunna hålla rent efter oss i miljö/soprummet finns kvast, skyffel, mopp och hink att användas om något hamnar på golvet.

Ohyra

- Vid upptäckt av ohyra måste du omedelbart anmäla detta till fastighetsansvarig enligt bestämmelserna beträffande ohyreskontroll.

Ordningsföreskrifter

- Bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens stadgar innehåller särskilda bestämmelser om vad vi som bostadsrättshavare skall iakttä vid användning av lägenheten. Det innebär att man skall vårda lägenheten väl, vara aktsam om och vårda byggnader och tillhörande markområden
- Underrätta fastighetsansvarig eller styrelsen om någon skada uppstått som måste åtgärdas snarast, t ex vatteninträngning i väggar, fönster och golv etc.
- Underrätta även fastighetsansvarig eller styrelsen vid andra typer av fel och skador på fastigheten.
- Fel på hissar och garageport skall dock per omgående anmälas direkt till Primo Hiss resp Skåneportar. Tel.nr finns i anslutning till hissarna resp vid garageporten. Efter gjord felanmälan skall även fastighetsansvarig eller styrelsen informeras.

Parabolantenner

- Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenner.

Port, trapphus och trappuppgång

- Trappuppgången är ett av husets viktigaste ansikte mot yttvärlden. Var rädd om målningen. Det är inte tillåtet att förvara privata ägodelar i ovan nämnda utrymmen. Det är ej heller tillåtet att lägga ut dörmattor framför lägenhetsdörren eftersom det försvårar för dem som skall städa och hålla rent i trapphuset.
- Det är viktigt att vi alla tillser att entrédörrar, dörrar till förrådsutrymmen och garageport blir ordentligt stängda innan vi lämnar dessa utrymmen.

Service och felanmälan

- I boendepärmen framgår var olika fel ska anmälas.

Störningar, miljö

- När bostadsrättsinnehavaren använder lägenheten skall hen se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö.
- Det är inte tillåtet att röka på innergården.
- En bra kommunikation är grunden för en god grannsämja. Riskerar en fest att bli lite sen och ev lite högljudd, kan detta med fördel kommuniceras med grannarna i förväg.

Årsstämma & styrelse

- Varje år håller föreningen årsstämma. På stämman väljs bl.a. styrelsemedlemmar. I vissa fall kan även stämman fatta beslut. Alla får också en mer ingående information om bland annat föreningens ekonomi. Styrelsens befogenheter framgår av stadgarna. Önskemål om förbättringar eller andra förslag gällande föreningen kan varje enskild medlem ta upp på stämman i form av att lämna in en skriftlig motion till styrelsen innan januari månads slut.

Överlåtelse

- Kontakta fastighetsansvarig eller styrelsen i god tid vid planerad överlåtelse av bostadsrätten. Både köpare och säljare bör närvara vid tillsynen av lägenheten. Överlåtelsen är giltig först efter det att köparen godkänts som medlem av styrelsen.

Information inför tillträde

- Läs igenom den information som kompletterar Trivselreglerna.

Boendepärmen

- Läs igenom Boendepärmen, som också har mycket bra information.

Styrelsen hoppas att denna information ska var behjälplig så att vi alla kommer att trivas i vår fina fastighet.