

Årsredovisning
för
Brf Hippodromen
769615-2136

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Brf Hippodromen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse

På ordinarie föreningsstämma 2022-06-14 valdes följande styrelse:

Ordinarie	Jarry Matako Martin Petersson Jessica Petersson	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleant	Annette Fransson Andreo
-----------	-------------------------

Revisorer

Ordinarie	Eva Stein
Suppleant	Jens Pettersson

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda sammanträden och en ordinarie årsstämma. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av All in Accounting AB, Ann-Charlotte Hermansson.

Föreningens fastighet Barnhuset 16 byggdes 1886 och köptes från AB Familjebostäder den 18 augusti 2009 för 27.896.275 kronor. Marken är tomträtt. Fastigheten innehåller 11 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 4 lokaler upplåtna med hyresrätt.

Total bostadsyta	951 kvm
Total lokalyta	<u>201 kvm</u>
	1152 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM



JP

Reparationer under året

Underhållskostnaderna har under året totalt uppgått till 35.838 kronor, föregående år uppgick de till 103.293 kr. Följande större kostnadsposter kan utläsas: belysning i tvättstugan 10.343 kr och diverse arbete med lägenhet nr 1301 25.495 kr.

Tidigare utförda reparationer

Den 16 mars 2016 tecknade föreningen avtal om upplåtelse och iordningställande av föreningens vindsyta med Future Level Light AB. I december 2017 blev de två nya lägenheterna på vinden inflyttningsklara. En hiss har byggts i fastigheten och trappuppgången har förbättrats. Under år 2018 utfördes det tilläggsarbeten i fastigheten, som installation av säkerhetsdörrar, renovering av rökkanaler och indragning av fiber. År 2020 fick gården ny asfalt, muren blev målad och belysningen byttes ut. I källaren byggdes det trösklar för att förhindra översvämningar i hisschaktet. Det gjordes också en renovering av fasaden mot gatan. Under år 2021 utfördes ventilationsarbeten i fastigheten och det utfördes en OVK besiktning.

Årsavgifter

Det planeras inte nu för någon förändring av årsavgifterna. Under år 2022 har årsavgifterna varit oförändrade. Den 1/7-2020 höjdes årsavgifterna med 15,4 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året amorterat av på sina lån med 500.000 kr.

Medlemsinformation

Under året har föreningen haft en lägenhetsöverlåtelse, föregående år var det två överlåtelser. Föreningen har 18 medlemmar. Föreningens tomträttsavtal gäller till 2027.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Värmekostnad per uppvärmd yta	149	155	144	151	146
Årsavgift kr per kvm i snitt	546	546	510	473	536
El per kvm	59	38	29	37	37
Lån per kvm	2 418	2 944	3 470	4 206	4 206
Nettoomsättning	1 115	1 094	1 011	972	942
Resultat efter finansiella poster	31	-38	-289	-196	-870
Soliditet (%)	91	90	89	87	87

Från år 2018 är kvm är relaterade till nya bostadsytan, inklusive vindsvåningarna.

JP

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 244	7 529	171	-4 217	-38	29 690
Disposition av föregående års resultat:				-38	38	0
Årets resultat					31	31
Belopp vid årets utgång	26 244	7 529	171	-4 255	31	29 720

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 255 187
årets vinst	30 733
	-4 224 454

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	144 738
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-4 369 192
	-4 224 454

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

 JP

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 114 708	1 094 086
Övriga rörelseintäkter		5 143	2 749
Summa rörelseintäkter		1 119 851	1 096 834
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader	3	-613 907	-686 073
Övriga externa kostnader	4	-154 242	-122 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-298 038	-298 038
Summa rörelsekostnader		-1 066 187	-1 106 984
Rörelseresultat		53 664	-10 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 450	3 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-26 381	-31 024
Summa finansiella poster		-22 931	-27 724
Resultat efter finansiella poster		30 733	-37 874
Resultat före skatt		30 733	-37 874
Årets resultat		30 733	-37 874

JP ✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6, 7

31 696 797

31 994 835

Summa materiella anläggningstillgångar

31 696 797

31 994 835

Summa anläggningstillgångar

31 696 797

31 994 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

70 080

69 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

86 833

82 596

Summa kortfristiga fordringar

156 913

152 290

Kassa och bank

Kassa och bank

778 737

946 789

Summa kassa och bank

778 737

946 789

Summa omsättningstillgångar


935 650

1 099 079

SUMMA TILLGÅNGAR

32 632 447

33 093 914

JP 

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 244 370	26 244 370
Upplåtelseavgifter		7 529 110	7 529 110
Fond för yttre underhåll		171 282	171 282
Summa bundet eget kapital		33 944 762	33 944 762
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 255 187	-4 217 313
Årets resultat		30 733	-37 874
Summa fritt eget kapital		-4 224 454	-4 255 187
Summa eget kapital		29 720 308	29 689 575
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 12	0	2 300 000
Övriga skulder	13	138 327	133 192
Summa långfristiga skulder		138 327	2 433 192
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 12	2 300 000	500 000
Leverantörsskulder		56 230	79 016
Skatteskulder		141 948	133 228
Övriga skulder	14	33 906	32 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	241 728	226 872
Summa kortfristiga skulder		2 773 812	971 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 632 447	33 093 914


JP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	125 år
Inventarier	5 år
Lägenhetsförråd	20 år
Fjärrvärmeanläggning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Värmekostnad per uppvärmd yta

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift kr per kvm i snitt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

El per kvm

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	519 300	519 300
Hysesintäkter lokaler	593 128	572 506
Markarrende	2 280	2 280
	1 114 708	1 094 086

3' up n
JP

Not 3 Fastighetsomkostnader

	2022	2021
El	56 349	36 565
Värme	142 093	147 389
Renhållning	29 903	25 282
Porttelefon	7 901	5 105
Vatten	10 000	10 000
Reparation och underhåll	35 838	103 293
Tomträtt	164 300	164 300
Städning	16 280	37 974
Kabel-TV & fiber	5 494	6 712
Fastighetsförsäkring	40 001	37 858
Fastighetsskatt	75 169	66 779
Snöskottning	6 050	28 198
Övriga fastighetsomkostnader	6 835	4 074
Hiss	10 798	3 704
Sotning	0	5 392
Entrémattor	6 896	3 448
	613 907	686 073

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Kontorsmaterial och porto	497	1 310
Ekonomisk fastighetsförvaltning	35 720	34 992
Revision	14 520	14 520
Konsultarvode	93 848	57 500
Medlemsavgifter	9 426	9 063
Förbrukningsmaterial	0	868
Övriga förvaltningskostnader	231	4 620
	154 242	122 873

Not 5 Lägenhetsförråd

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	126 723	126 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 723	126 723
Ingående avskrivningar	-57 024	-50 688
Årets avskrivningar	-6 336	-6 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 360	-57 024
Utgående redovisat värde	63 363	69 699

 JP ✓

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	34 357 983	34 357 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 357 983	34 357 983
Ingående avskrivningar	-2 483 363	-2 208 500
Årets avskrivningar	-274 863	-274 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 758 226	-2 483 363
Utgående redovisat värde	31 599 757	31 874 620
Taxeringsvärden byggnader	17 568 000	13 620 000
Taxeringsvärden mark	30 678 000	21 653 000
	48 246 000	35 273 000

Not 7 Fjärrvärmeanläggning

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	168 389	168 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 389	168 389
Ingående avskrivningar	-117 873	-101 034
Årets avskrivningar	-16 839	-16 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 712	-117 873
Utgående redovisat värde	33 677	50 516

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	70 080	69 694
	70 080	69 694

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrätterna	0	4 180
All in Accounting AB	8 987	8 725
Stokab	1 018	1 018
Securitas	3 979	3 746
Tomträtts avgift	41 075	41 075
Tele 2	868	789
Länsförsäkringar AB	23 714	23 063
Snöskottningsavtal	4 840	0
Bahnhof	2 352	0
	86 833	82 596

Handwritten signatures and initials:
A JP

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån. Den 30 april 2022 amorterade föreningen av lånet på 500.000 kr.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 273270	0,98	2023-04-30	2 300 000	2 300 000
Stadshypotek 273273	0,98	2022-04-30	0	500 000
			2 300 000	2 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld			2 300 000	500 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 300 000
	0	2 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	500 000
	2 300 000	500 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 13 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Balkongfond	63 327	58 192
Deposition hyreslokal	75 000	75 000
	138 327	133 192

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisning moms	33 906	32 031

✓
JP

	33 906	32 031
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	117 260	114 045
Räntor	3 819	4 622
Ej betalt vatten	78 864	68 864
Värme december	22 113	22 314
El	11 281	6 367
Handelsbanken	0	231
Ahola	0	3 630
Renhållning	7 957	6 365
Tele2	434	434
	241 728	226 872

Stockholm 2023-04-


Jaroslav Matatko
Ordförande


Martin Petersson


Jessica Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26


Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hippodromen

Org.nr 769615-2136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Hippodromen** för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Hippodromen** för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2023



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Brf Hippodromen	RESULTAT	BUDGET	BUDGET
	2022	2022	2023
Årsavgifter	519 300	519 300	519 300
Hysesintäkter lokaler	593 128	575 317	644 300
Övriga intäkter	7 423	2 000	2 000
RÖRELSENS INTÄKTER	1 119 851	1 096 617	1 165 600
Kameral förvaltning	35 720	36 000	36 500
Revision	14 520	15 000	15 000
Hiss	10 798	10 000	10 000
Städning & entrémattor	23 176	23 200	24 500
Övriga konsulter	93 848	50 000	50 000
Administration övrigt	497	500	500
Vatten och avlopp	10 000	10 000	10 000
Uppvärmning	142 093	160 000	152 000
Elavgifter	56 349	45 000	60 000
Renhållning	29 903	25 500	30 000
Reparation/underhåll löpande	35 838	75 000	75 000
Fastighetsskatt	75 169	68 000	76 000
Tomträttsavgäld	164 300	164 300	164 300
Snöröjning	6 050	20 000	10 000
Försäkringar	40 001	39 600	41 000
Porttelefon	7 901	5 200	8 000
Kabel -TV & fiber	5 494	6 900	6 900
Övriga förvaltningskostnader	16 492	10 000	17 000
Övriga driftskostnader	0	10 000	2 000
RÖRELSENS KOSTNADER	768 149	774 200	788 700
RÖRELSENS RESULTAT	351 702	322 417	376 900
Avskrivningar	298 038	298 038	298 038
Utdelning	-3 450	-3 200	-3 200
Ränteintäkter	-71	0	0
Räntekostnader fastighetslån	24 175	24 500	77 000
Övriga finansiella kostnader	2 277	3 000	3 000
ÖVRIGA INTÄKTER & KOSTNADER	320 969	322 338	374 838
ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT	30 733	79	2 062
SKATT	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	30 733	79	2 062