

## Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastighet	3 398 000	3 398 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 398 000</b>	<b>3 398 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Skattefordran	2 144	3 274
Övrig kortfristiga fordringar	2 244	387
<i>Kassa och bank</i>	169 075	173 141
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>173 463</b>	<b>176 802</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 571 463</b>	<b>3 574 802</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Balanserat resultat	3 085 885	3 097 071
Årets resultat	8 025	-11 186
	<b>3 093 910</b>	<b>3 085 885</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån	452 989	465 553
	<b>452 989</b>	<b>465 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förutbetalda intäkter	12 000	10 800
Kortfristig del av långfristig skuld	12 564	12 564
	<b>24 564</b>	<b>23 364</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3 571 463</b>	<b>3 574 802</b>

## Resultaträkning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter	138 000	129 600
Elstöd	1 100	0
	<b>139 100</b>	<b>129 600</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Försäkringar	-7 599	-6 329
Fjärrvärme	-44 468	-45 581
Kommunala avgifter	-23 959	-22 699
Fastighetsunderhåll	-30 977	-45 974
Fastighetsavgift	-6 356	-6 076
Trädgårdskostnader	-1 365	-360
Bankkostnader	-1 200	-1 200
Div övr kostnader	-2 054	-1 588
	<b>-117 978</b>	<b>-129 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 122</b>	<b>-207</b>
<b>Finansiella kostnader och intäkter</b>		
Ränteintäkter	1 692	71
Räntekostnader	-14 789	-11 050
<b>Årets resultat</b>	<b>8 025</b>	<b>-11 186</b>