

Leveransdeklaration



Hus – Bärverk

Yttervägg energivägg stomme

- 23mm spår/lock/liggandes panel alt. 25x200mm limträpanel som tillval
- 28x70mm spikläkt 12x50 luftläkt vid ståendes panel
- Utvändig gips 9mm
- 195 mm isolerad stomme
- Täthetsfolie
- Liggandes 45x45mm isolerat installationsutrymme
- 11 mm osb
- 13 mm gips

Väggar – stomkompletteringar

- Ej bärande innerväggar 45x70 – 45 mm ljudisolering, 11 mm osb & 13 mm gips
- Bärande inneväggar/installationsväggar 145 mm – 45 mm ljudisolering, 11 mm osb & 13 mm gips

Fönster

- Låg energifönster med U-värde 0,9 träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Glidhängande vrid där så erfodras, i övrigt fasta. SP/Traryd
- Färdigbehandlad inv. smygbräda alt. Gipsad smyg
- Marmor fönsterbänk Carrara alt vitmålad mdf
- Utv foder 22x95mm med anpassad utv. Smyg mot karm
- Erforderligt säkerhetsglas där gällande byggnormer krävs.
- Fönsterdörrar 3-glas U-värde 1,2

Dörrar

- Ytterdörr ifrån Ekstrands, Slät100/Koto103G13 eller ev. likvärdig
- Innedörrar ifrån Ekstrands, DS/slät/FO1F/DS/4 eller ev liknande. Ps-karmar. Alla karmar med tätningslist
- Erforderliga inspektionsluckor i ev. stödbensväggar och tak

Fönsterbleck/Tröskelbleck

- Vitlackade, svarta alt ifrån plannjas kulör karta

Listverk

- Allmogelister 15x69mm alt släta lister 12x56/12x43 mm, ingen taklist



Hus – Bjälklag

- 22 mm golvspån
- 220 mm bjälkar
- 45 mm stegljudsisolering
- 28x70 mm glespanel
- 13 mm slätgips

Vindsbjälklag

- 500mm lösull
- Ålderbeständig täthetsplast
- 28x70 glespanel
- 13 mm slätgips
- Vindslucka med stege
- Landgång på vind

Golvtytor inomhus

- Bjelin – Härdad trä: Hittarp, Magnarp, Genarp, Dosarp, Dalby el. likvärdig

Hus – yttertak

- Fribärande fackverksstolar
- Till 1,5 planshus ramverkstakstolar
- 23 mm råspont
- Underlagspapp
- Strö & tegel läkt
- Betongpannor alt svetsat papptak vid låglutande hus alt plannja trend

Utv. detaljer

- Grundmålade vindskivor & Takfotsbrädor
- Ventilations huvar
- Plåtdetaljer i harmoni med tak & övriga utvändiga detaljer

Hus – trappor

- Invändiga trappor ifrån ATAB
- Stängd trapp med underliggande vagnstycken alt öppen vitlackad trapp med golv i matchande steg

Köksinredning

- Kök ifrån Marbodal, Ballingslöv alt HTH. Pris enl. kalkyl,
- Tillval Platsbyggt köksinredning ifrån lokalt möbelsnickeri

Bad, WC/Dusch

- Badrumsinredning/möbler ifrån Svedbergs serie Forma
- Bad och Wc utrymmen hel kaklas kakel/klinker kostnad beräknad på **500 :-m2**

Klädvård/tvättstuga

- Inredning ifrån Marbodal, ballingslöv alt. HTH. Pris enl. kalkyl,
- Vitvaror disponeras av kund enl. kostnads kalkylsposter för Kök/Tvätt

Övrigt

- Alla blandare/duschset i Svedbergs Halde/Yding till respektive utrymme
- 1 st vattenutkastare

Värme/ventilation

- Frånluftsvärmepump Nibe 730 Som ger värme-varmvatten-ventilation-återvinning
- Ventilation frånluftskanaler i spirorör isolerad avluft med 30 mm kondensisolering
- Tilluft sker genom ventiler i yttervägg.
- Imkanal i kök isoleras med stenull 30 mm och placeras efter köksutformning



Grund-Mark

Förutsättningar Entreprenaden förutsätter normala markförhållanden om ej annat är skriftligt överenskommet. Byggherren ombesörjer och bekostar eventuell grundundersökning (kan vara aktuellt när markbeskaffenheten är oviss, t.ex. silt, berg eller lera), geoteknisk undersökning och radonprovning. Schakt, Rörledningar, El- och teleledningar, Grundläggning och Fyllning Arbetena startar från röjd tomt, fri från träd och buskar. Grundläggning skall ske på avtäckt men orörd mark. Matjord- och vegetationsavtäckning av byggnadsytan, samt 4 meter därutöver, ingår med 3 maskintimmar. Rörgravsschakt för VA och dagvattenledning, ingår upp till 15 m. (förutsätter gemensam läggning). Vatten & avloppsarbeten i plattan ingår.

Dagvattenledning Markavloppsrör med erforderliga rensbrunnar samt dräneringsbrunn vid egen infiltration eller avledning till dike

. Vid kommunal anslutning skall dräneringsbrunn ha rensmöjlighet. I dräneringsbrunn skall det finnas 2 anslutningar för dränering. Dagvattenledning för stuprör läggs med diameter 110 mm och ca 150 mm över slutlig marknivå och avslutas med täcklock. Dagvattenledning drages från stuprörsanslutning till dagvattenbrunn, som anslutes till kommunens VA-nät, stenkista eller anslutes till annan godkänt ställe. Ledningar av PP-rör, normenliga markavloppsrör.

Platta på mark Utförs på kapillärbrytande skikt, underisolering 300 mm samt direktslipad platta 100 mm tjock.

Fyllning Fyllning under plattan utförs med dränerande massor och erforderlig packning. Kantelement enligt leverantörens ritning och principsektioner. Läggning av dräneringsledning runt hus- och eventuell garageplatta, inkl. erforderligt material ingår. Återfyllning med befintliga massor, samt anskaffande av fyllnadsmassor som ingår i åtagandet (1,5 ton/m² till hus & garage). När dessa mängder grusmaterial är förbrukade, skall entreprenören informera byggherren och erhålla ett godkännande från denne, angående tillkommande mängder och kostnader före fortsatt arbete. Grovplanering med befintliga massor ingår ca 4 m runt hus och eventuellt garage.

Montering:

Komplett lossning och montering av material levererat från flexiblahem

Mobilkran vid montering.

Elfördelningsbox för byggström under byggtid

Värmefläkt under byggtid

Erforderligt fästmaterial

Skydd av material

Mottagning av leveranser från Flexiblahem.

Erforderliga ställningar för montage

Samordning av ingående entreprenader.

Samordning av arbetarskydd under entreprenadtiden.

Montering av plåtar levererade av flexiblahem

VS-installation:**Komplett montering av porslin och värmepump levererat av flexiblahem.**

Leverans och läggning av avlopp, kall- och varmvatten inom huset.
Ingjuten golvvärme med trådlösa termostater till varje rum i entréplan.
Vattenburna radiatorer på övervåning.
Golvvärme förlagd i spårade spånskivor på övervåningen som tillval.
Vattenrör förläggs rör i rör.
Radontäta genomföringar på vatten och avlopp i plattan.

Elinstallation:

Komplett elinstallation enligt arbetsbeskrivning.
Rörutlopp samt installation av tillhandahållna ytterarmaturer enligt svensk standard.
Komplett ringklocka (trådlös)
Datanätverk 5 uttag kopplad till minipanel (inkoppling av fibern ingår ej)
Energimätare för värme.
Byggskåp för byggström under byggtid. Elförbrukningskostnader tillfaller byggherren.
Tomrör servis 10 meter för el och bredband
Belysningsarmaturer ingår i våtutrymme samt klk

Målning:

Komplett invändig entreprenad.
Skarvspackling 3 ggr och målning 2 ggr av gipsinnertak
Täckmålning, spackling spikskallar samt tätfogning listverk.
Skarvspackling 3 ggr och målning 2 ggr av samtliga väggar inkl remsa väggvinkel. Förstärkta ytterhörn
Våtrumsfärg i tvättstugan
Utvändig målning ingår ej. Panel levereras grundad vit från fabrik alt. Laserad.

Plattsättning:

Klinker på golv enligt rumsbeskrivning Kakel på vägg enligt rumsbeskrivning
Komplett entreprenad enligt BBV's regelverk Entrerpenaden inkluderar våtrumssäkring, fix och fog.
Entreprenaden avser traditionell läggning med plattor mellan storlekarna 15x15 till 25x40 Ev. smygar i bad och wc kaklas
Kakel & klinkerplattor ingår ej, men är beräknad på ett värde av 500;- kvm inkl moms i kalkyl
Vid större plattor/ nischer regleras detta med entreprenör

Vi förbehåller oss rätten till konstruktionsändringar. Vi reserverar oss mot ändringar av modellbeteckningar samt utgående modeller från leverantörer.

