

Årsredovisning
för
Brf Stora Enen i Onsala

716408-2260

Räkenskapsåret

2022

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

1 (11)

Styrelsen för Brf Stora Enen i Onsala får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1987 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Inflyttning ägde rum under hösten 1988. Föreningen är ett privatbostadsföretag och är en äkta bostadsrättsförening.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-06-30. Styrelsen har haft 3 protokollförda sammanträden.

Det har genomförts två städdagar.

Fastigheten

Taxeringsvärde är åsatt fastigheten Enen 1:107, Kungsbacka kommun, med 42 910 000 kronor, varav markvärde 18 375 000 kronor och byggnadsvärde 24 535 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

<u>Antal lägenheter</u>	<u>Storlek</u>	<u>Andelstal</u>
2 rok, 5 st	61,2 kvm	2,84
4 rok, 15 st	106,9 kvm	4,27
4 rok gavel, 5st	106,9 kvm	4,35

Månadsavgifter

Månadsavgiften höjdes med 3,23% för 2022 och för 2023 sker höjning med 4,68%.

Underhållsplan

Byte av 2 värmepannor har skett under 2022 och under 2023 planeras ytterligare 2 pannor att bytas. Energideklaration har utförts under 2020 och föreningens byggnader har placerats i energiklass E.

Det planerade underhållet av fasader är nu slutfört. Samtliga byggnader och garage är nu klara vad avser målning, fasad- och fönsterreparationer.

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

2 (11)

Förvaltning

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Lars Ackemar, ordinarie ledamot, ordförande

Linda Ejbyfeldt ,ordinarie ledamot

Lars-Erik Lund, ordinarie ledamot

Marie Ivarsson Norell, ordinarie ledamot

Daniel Walldan, ordinarie ledamot

Ellen Kärrdin, suppleant

Krister Unfors, suppleant

Föreningen har avtal med Skeppstedt Redovisning KB om ekonomisk förvaltning. Teknisk förvaltning utförs i egen regi.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt bytt ägare.

Antalet medlemmar var 34 varav 30 st är bostadsrättshavare med hel eller halv andel.

Antalet lägenheter med bostadsrätt upp går till 25 st vilket är oförändrat mot föregående år.

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

3 (11)

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 600	1 550	1 500	1 450
Resultat efter finansiella poster	-480	-1 465	-629	119
Soliditet (%)	7	9	17	19

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 931 000	1 110 044	234 659	-1 464 845	1 810 858
Disposition av föregående års resultat:			-1 464 845	1 464 845	0
Avs till yttre fond		400 000	-400 000		0
Nyttj av yttre fond		-1 110 044	1 110 044		0
Årets resultat				-479 976	-479 976
Belopp vid årets utgång	1 931 000	400 000	-520 142	-479 976	1 330 882

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-520 143
årets förlust	-479 976
	-1 000 119

behandlas så att	
avsättning till yttre fond	150 000
återföres från yttre fond	-400 000
i ny räkning överföres	-750 119
	-1 000 119

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

4 (11)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter		1 600 140	1 550 160
Övriga avgifter		11 877	2 701
Summa rörelseintäkter		1 612 016	1 552 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 564 699	-2 501 963
Personalkostnader	3	-31 139	-29 142
Avskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar	6	-313 281	-325 644
Summa rörelsekostnader		-1 909 119	-2 856 749
Rörelseresultat		-297 103	-1 303 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 930	-160 957
Summa finansiella poster		-182 873	-160 957
Resultat efter finansiella poster		-479 976	-1 464 845
Resultat före skatt		-479 976	-1 464 845
Årets resultat		-479 976	-1 464 845

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

5 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift fibernät	4	76 233	99 858
Summa immateriella anläggningstillgångar		76 233	99 858
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 222 111	18 488 978
Inventarier, verktyg och installationer	6	28 236	51 025
Summa materiella anläggningstillgångar		18 250 347	18 540 003
Summa anläggningstillgångar		18 326 580	18 639 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300	0
Övriga fordringar		28 818	21 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 493	19 914
Summa kortfristiga fordringar		57 611	41 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 780	901 261
Summa kassa och bank		448 780	901 261
Summa omsättningstillgångar		506 391	943 014
SUMMA TILLGÅNGAR		18 832 971	19 582 875

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

6 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 931 000	1 931 000
Fond för yttre underhåll		400 000	1 110 044
Summa bundet eget kapital		2 331 000	3 041 044
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-520 143	234 658
Årets resultat		-479 976	-1 464 845
Summa fritt eget kapital		-1 000 119	-1 230 187
Summa eget kapital		1 330 881	1 810 857
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1, 7	11 008 371	13 121 007
Summa långfristiga skulder		11 008 371	13 121 007
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1, 7	6 283 099	4 397 088
Leverantörsskulder		33 702	53 722
Skatteskulder		18 582	10 249
Övriga skulder		885	9 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	157 451	180 718
Summa kortfristiga skulder		6 493 719	4 651 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 832 971	19 582 875

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

7 (11)

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-479 976	-1 464 845
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	313 281	325 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-166 695	-1 139 201
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-300	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 224	30 936
Förändring av leverantörsskulder	-20 020	-83 335
Förändring av kortfristiga skulder	-31 616	-16 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-225 855	-1 208 186
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	500
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 778 000
Amortering av lån	-226 625	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-226 625	1 778 000
Årets kassaflöde	-452 480	570 314
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	901 260	330 946
Likvida medel vid årets slut	448 780	901 260

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

8 (11)

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år..

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	10 år
-----------------	-------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 1 Ställda panter och säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 775 000	20 775 000
	20 775 000	20 775 000

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

9 (11)

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ersättning snöröjning och skötsel av grönytor	73 982	75 871
Vatten	36 783	34 834
El	22 823	20 694
Reparation och underhåll, löpande	136 787	36 632
Reparation och underhåll enligt plan för yttre underhåll	873 760	1 927 633
Reparation av värmepannor, ventilation och tv-anläggning	48 714	52 707
Försäkringspremier	59 150	49 266
Fastighetsskatt	221 850	213 100
Vägförening	24 750	24 750
Revisionsarvode	18 125	18 750
Förvaltningsarvode	30 000	30 000
Övriga kostnader och kostnader för vår- och höststädning	17 975	17 726
	1 564 699	2 501 963

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Löner utbetalda för snöröjning och gräsklippning redovisas under övriga kostnader och uppgår till 11 581 SEK inkl soc avgifter (få 12 811 SEK).

Styrelsearvoden uppgår till 31 139 SEK inkl soc avgifter (få 29 142 SEK)

Not 4 Anslutningsavgift fibernät

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 250	236 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 250	236 250
Ingående avskrivningar	-136 392	-112 767
Årets avskrivningar	-23 625	-23 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 017	-136 392
Utgående redovisat värde	76 233	99 858

Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

10 (11)

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 568 206	22 568 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 568 206	22 568 206
Ingående avskrivningar	-4 079 228	-3 812 361
Årets avskrivningar	-266 867	-266 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 346 095	-4 079 228
Utgående redovisat värde	18 222 111	18 488 978

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 592	479 592
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 592	463 592
Ingående avskrivningar	-412 567	-393 415
Försäljningar/utrangeringar	0	16 000
Årets avskrivningar	-22 789	-35 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 356	-412 567
Utgående redovisat värde	28 236	51 025

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,47	2023-03-30	1 845 375	1 850 000
Stadshypotek	1,21	2026-10-30	3 196 000	3 230 000
Stadshypotek	2,97	2023-01-30	2 325 088	2 434 452
Stadshypotek	0,88	2025-10-30	6 290 500	6 360 500
Stadshypotek	0,73	2024-09-30	1 634 507	1 643 143
Stadshypotek	0,59	2023-09-30	2 000 000	2 000 000
			17 291 470	17 518 095

Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen, kortfristig skuld: 6 283 099 kronor
 Belopp som förfaller mellan två och fem år efter balansdagen: 11 008 371 kronor
 Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen: 0 kronor
 Lån som villkorsändras inom 1 år redovisas som kortfristig skuld


Brf Stora Enen i Onsala
Org.nr 716408-2260

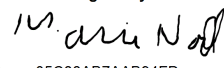
11 (11)


Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

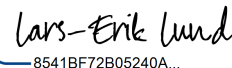
	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald månadsavgift	90 580	109 120
Upplupna räntekostnader	23 850	18 294
Övriga interimsskulder	43 021	53 304
	157 451	180 718

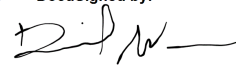
Onsala 2023-06-02

DocuSigned by:

94654E5E4D4A4E5...
Lars Ackemar
Ordförande

DocuSigned by:

05C88AB7AAB94FD...
Marie Ivarsson Norell

DocuSigned by:

6EE0AA9AFFE2406...
Linda Ejbyfeldt


DocuSigned by:

8541BF72B05240A...
Lars-Erik Lund

DocuSigned by:

14D13E9016904F7...
Daniel Walldan

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

KPMG AB

DocuSigned by:

29492B62B968486...
Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stora Enen i Onsala, org. nr 716408-2260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stora Enen i Onsala för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stora Enen i Onsala för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2023-06-16

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Christiansson

29492B62B968486...

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 444BD6443B154867903BC939668BE26F

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Brf Stora Enen i Onsala - Årsredovisning 2022.pdf, Brf Stora Enen i Ons...

Källkuvert:

Dokumentsidor: 14

Signaturer: 7

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

Mathilda Sandberg

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

mathilda.sandberg@kpmg.se

IP-adress: 98.128.166.49

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Mathilda Sandberg

Plats: DocuSign

2023-06-02 16:17:10

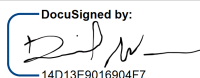
mathilda.sandberg@kpmg.se

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Daniel Walldan

daniel.walldan@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 14D13E9016904F7...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 94.234.112.249

Signerad med mobil

Skickade: 2023-06-02 16:32:10

Omskickade: 2023-06-05 08:36:04

Omskickade: 2023-06-12 12:45:35

Visade: 2023-06-13 13:36:21

Signerade: 2023-06-13 13:39:41

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 743c9cbc-1212-5e87-9f37-8c899d4ffa14

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-13 13:35:56

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

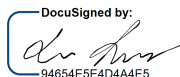
Godkänt: 2023-06-13 13:36:21

ID: 6ce4ccbc-e900-4282-a083-dd21a6061e5d

Lars Ackemar

lars.ackemar@skeppstedt.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 94654E5E4D4A4E5...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 90.235.64.105

Signerad med mobil

Skickade: 2023-06-02 16:32:11

Visade: 2023-06-02 16:55:17

Signerade: 2023-06-02 17:05:44

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: bcc81f71-ec21-5b55-8de5-5c841b19b599

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-02 16:54:49

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: fcf98b50-87f4-5cf0-b610-28d4ab6bacbf
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-16 13:55:15

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-02 16:55:17
ID: 817b56aa-3af7-46a3-860a-2109f15abd44

Lars-Erik Lund

lars-erik.lund@hotmail.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Lars-Erik Lund
8541BF72B05240A...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 81.230.71.47

Skickade: 2023-06-02 16:32:13

Visade: 2023-06-02 20:31:11

Signerade: 2023-06-02 20:32:11

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 46ba783e-b5ad-58ce-834e-eb0a3b498e9e
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-02 20:30:39

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-02 20:31:11
ID: 12d9480a-e105-44ee-8fbb-4e5b77459ccb

Linda Ejbyfeldt

linda.ejbyfeldt@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Linda Ejbyfeldt
6EE0AA9AFFE2406...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 81.230.65.186

Signerad med mobil

Skickade: 2023-06-02 16:32:14

Omskickade: 2023-06-05 08:36:04

Omskickade: 2023-06-12 12:45:36

Omskickade: 2023-06-15 17:32:55

Omskickade: 2023-06-16 08:58:34

Visade: 2023-06-16 09:13:04

Signerade: 2023-06-16 09:16:16

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 59b10e89-a55e-526f-829d-7df4f4ce33fe
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-04 17:43:50

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 6d516cf2-fe12-59d5-8213-0659a6fa9a2b
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-12 13:13:14

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 28df8c6d-5f16-52cb-96a1-1463ec341630
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-15 17:47:00

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 28df8c6d-5f16-52cb-96a1-1463ec341630
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-16 08:52:49

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 28df8c6d-5f16-52cb-96a1-1463ec341630
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-16 08:57:04

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: a7a61544-5680-50c0-af46-07e7fb273cec
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-16 09:12:08

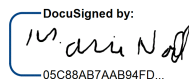
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-16 09:13:04
ID: b3dc8a1e-bc82-4f9c-b8d3-c6e99fe1c1e0

Marie Ivarsson Norell

marie.ivarssonnorell@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

05C88AB7AAB94FD...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 188.221.133.122

Signerad med mobil

Skickade: 2023-06-02 16:32:15

Omskickade: 2023-06-05 08:36:04

Omskickade: 2023-06-12 12:45:36

Omskickade: 2023-06-15 17:32:56

Visade: 2023-06-15 18:29:08

Signerade: 2023-06-15 18:31:02


Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 645eac54-c628-5592-8335-af96a56dfd2d
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-15 18:28:33

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-15 18:29:08
ID: 7b7bb6c7-d605-4ba1-8987-355ce3871a47

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Anna Christiansson anna.christiansson@kpmg.se KPMG AB Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)	 Signaturantagande: Förvald stil Med IP-adress: 188.151.61.254	Skickade: 2023-06-16 09:16:21 Visade: 2023-06-16 13:51:34 Signerade: 2023-06-16 13:52:28

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 6efd2473-4680-5812-85bb-1d41df75e8be

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-16 13:50:15

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-06-02 16:32:16
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-06-16 13:51:34
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-06-16 13:52:28
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-06-16 13:52:28
Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.