

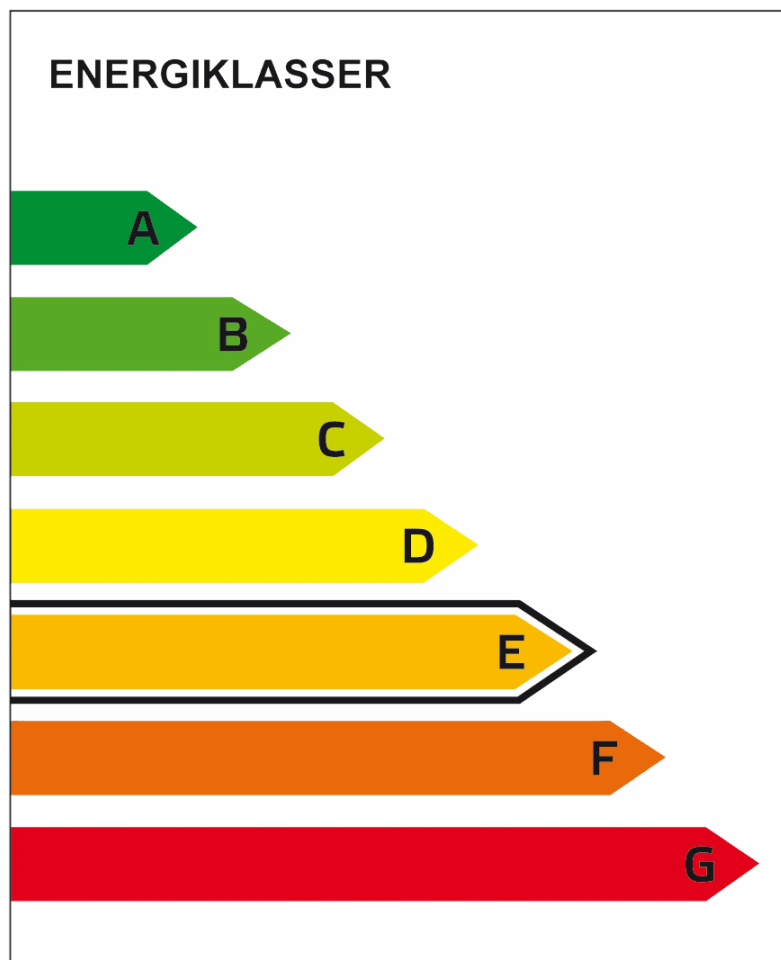
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Högalidsgatan 46A, 117 30 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1913

Energideklarations-ID: 866829



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
125 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 82 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Söderberg, FVB Sverige AB,  
2018-08-22

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-08-22

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>Brf Mejseln i Stockholm | Organisationsnummer<br>713200-1137 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Högalidsgatan 46A             | Postnummer<br>11730                | Postort<br>STOCKHOLM                        |
| Land                                    | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer<br>070-495 16 48         |
| E-postadress<br>tiselius21@gmail.com    |                                    |   |

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

|   |                        |   |  |
|---|------------------------|---|--|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Stockholm    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Skruven 8 |                        | Egen beteckning   |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>679746  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Högalidsgatan 46A                               | Postnummer<br>11730    | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |
| Adress<br>Högalidsgatan 46B                               | Postnummer<br>11730    | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |
| Adress<br>Pålsundsgatan 8                                 | Postnummer<br>11731    | Postort<br>Stockholm  | Huvudadress<br><input type="radio"/>   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande  |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1913   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>3470 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="87"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>3   |  | Restaurang <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>27   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="13"/>                |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,7 l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                               |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input checked="" type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

## Energianvändning

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej  |  |
| 1708 - 1807  |   | <input type="checkbox"/>  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |  |
|  |   | Mätt värde  | Fördelat värde   |
| Fjärrvärme (1)   | 385027 kWh  | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>                       |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Ved (4)  | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Övrigt biobränsle (6)  | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>385027 kWh</b>   |   |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 40064 kWh   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>                       |
| Fjärrkyla (14)   | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
|  |   | Eldningsolja  | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|  |   | Naturgas  | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|  |   | Stadsgas  | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|  |   | Pellets   | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
|  |   | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  |   | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |  |
|  |   | Mätt värde  | Fördelat värde   |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 3051 kWh  | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>                       |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | 59460 kWh   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>                       |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | 12012 kWh   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>                       |
| El för komfortkyla (18)  | <input type="text"/> kWh  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh   | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                                  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | <b>388078 kWh</b>   |   |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | <b>3051 kWh</b>   |   |  |
| Finns solvärme?  | Ange solfångararea<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Beräknad energiproduktion<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år  |  |
| Finns solcellsystem?   | Ange solcellsarea<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | Beräknad elproduktion<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år  |  |
| Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>                               |   |  |
| Stockholm  | 434854 kWh  |   |  |
| Energiprestanda  | ...varav el   | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 125 kWh/m <sup>2</sup> , år  | 1 kWh/m <sup>2</sup> , år   | 82 kWh/m <sup>2</sup> , år  | 118 - 144 kWh/m <sup>2</sup> , år                      |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |   |  |                      |                   |
|--|-------------------------------------|---|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 35                   | Långtidsmätning enligt SSM          | 2017-03-23                |

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 866829)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|---|--|---|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>40000 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,25 kr/kWh</p>   |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänk radiatortemperaturen kraftigt och höj istället trycket på tvårörssystemet tills bra flöde uppnås. Fördelar med radiatorer som är varma ända ner är att komforten blir bättre, termostaterna stänger litet senare och det blir bättre värme nere i huset samt i delar långt ut i systemet. Uppdatera ERAB-styrningen så att dämpning erhålls. Det bibehåller bra värmen ett tag om det efter en köldperiod plötsligt blir milt vilket förbättrar komforten. Framförallt sparar man effektivt!</p> <p>Man kan även lägga in solkompensering vilket håller igen med värme soliga vardagar vilket minskar reglerförlusterna. De ligger idag på ca 6 % och bör ned i ca 1 - 2,5 %. Bara i ERAB-styrningen finns således ca 30 tkr/år att spara!</p> <p>Täta lägenhetsdörrarna, särskilt i 46B förekommer ett stort läckage av luft ut på vinden. Det förbättrar även komforten. Sänk samtidigt temperaturen i trapphusen till lägsta möjliga.</p> <p>- Huset är välkött och fint. Vårda det med omsorg och hitta inte på några dumheter!</p>  |  |   |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><input type="text"/> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     | Kommentar<br><input type="text"/>                         |

## Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Johan                 | Söderberg              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2018-08-22            | johan.soderberg@fvb.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| SC0043-17             | SP Certifiering        | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| FVB Sverige AB        |                        |                 |