

Årsredovisning för
BRF Ruuth 19
769609-7679

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Ruuth 19 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ruuth 19, 769609-7679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ruth 19 äger fastigheten Ruth 19 med adress Trädgårdsgatan 21 i Helsingborg.

Föreningen innehåller åtta lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen av föreningens lägenheter har byt ägare under året.

Medlemsinformation

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

William Styrlander - ordförande

Fillie Bardis - sekreterare

Rickard Tapper - kassör

Suppleanter

Ylva Vestberg

Siv Karlsson

Ted Eriksson

Mona Sarnes

Gustav Nilsson

Inga lägenheter har bytt ägare under 2021.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 401 496 | 401 496 | 401 496 | 401 496 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 247 | 874 | 52 083 | 112 648 |
| Soliditet, % | 48 | 47 | 47 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems insatser | Fond yttre underhåll | Balanserad resultat |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Vid årets början | 4 300 000 | 199 114 | -534 308 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 91 247 |
| Vid årets slut | 4 300 000 | 199 114 | -443 061 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -498 102 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -571 388 |
| årets resultat | 91 247 |
| Totalt | <hr/> -480 141 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -480 141 |
| Summa | <hr/> -480 141 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WS.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 401 496 | 401 496 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>401 496</u> | <u>401 496</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -193 012 | -280 493 |
| Handelsvaror | | -7 631 | -6 080 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -43 472 | -35 891 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -30 744 | -30 744 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-274 859</u> | <u>-353 208</u> |
| Rörelseresultat | | <u>126 637</u> | <u>48 288</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -35 390 | -47 414 |
| Summa finansiella poster | | <u>-35 390</u> | <u>-47 414</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>91 247</u> | <u>874</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>91 247</u> | <u>874</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>91 247</u> | <u>874</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 8 010 441 | 8 041 185 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 010 441 | 8 041 185 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 010 441 | 8 041 185 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 4 333 | 5 451 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 281 | 19 821 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 614 | 25 272 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 406 494 | 325 013 |
| Summa kassa och bank | | 406 494 | 325 013 |
| Summa omsättningstillgångar | | 420 108 | 350 285 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 430 549 | 8 391 470 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 4 536 194 | 4 499 114 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>4 536 194</u> | <u>4 499 114</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -571 388 | -535 182 |
| Årets resultat | | 91 247 | 874 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-480 141</u> | <u>-534 308</u> |
| Summa eget kapital | | <u>4 056 053</u> | <u>3 964 806</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 266 000 | 4 314 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 266 000</u> | <u>4 314 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 48 000 |
| Leverantörsskulder | | 18 387 | 12 121 |
| Skatteskulder | | -1 618 | -1 672 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 43 727 | 54 215 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>108 496</u> | <u>112 664</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>8 430 549</u> | <u>8 391 470</u> |

65

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 200 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Hissbesiktning | 7 631 | 6 079 |
| Summa | 7 631 | 6 079 |

Not 3 Driftkostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ei | 48 932 | 29 789 |
| Värmekostnad | 41 851 | 59 444 |
| Vatten och avlopp | 17 510 | 13 830 |
| Sophämtning | 16 694 | 14 723 |
| Fastighetsförsäkringspremie | 12 268 | 11 505 |
| Kabel TV avgift | 12 619 | 7 431 |
| Fastighetsskatt | 11 672 | 11 432 |
| Summa | 161 546 | 148 154 |

Not 4 Underhållskostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Underhåll övrigt | 28 425 | 20 700 |
| Summa | 28 425 | 20 700 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | 35 390 | 47 414 |
| Summa | 35 390 | 47 414 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 537 439 | 8 537 439 |
| | 8 537 439 | 8 537 439 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -496 254 | -465 510 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -30 744 | -30 744 |
| | -526 998 | -496 254 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 010 441 | 8 041 185 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 30 000 | 30 000 |
| Vid årets slut | 30 000 | 30 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -30 000 | -30 000 |
| Vid årets slut | -30 000 | -30 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

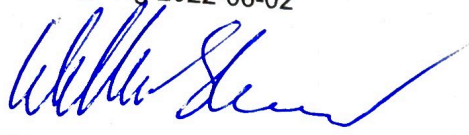
Fastighetsinteckningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 341 200 | 6 341 200 |

WS.

Underskrifter

Helsingborg 2022-06-02



William Styrlander



Fillie Bardis

Rickard Tapper

