

# Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

Riksbyggen BRF Boråshus nr 24  
Org nr: 716409-9348



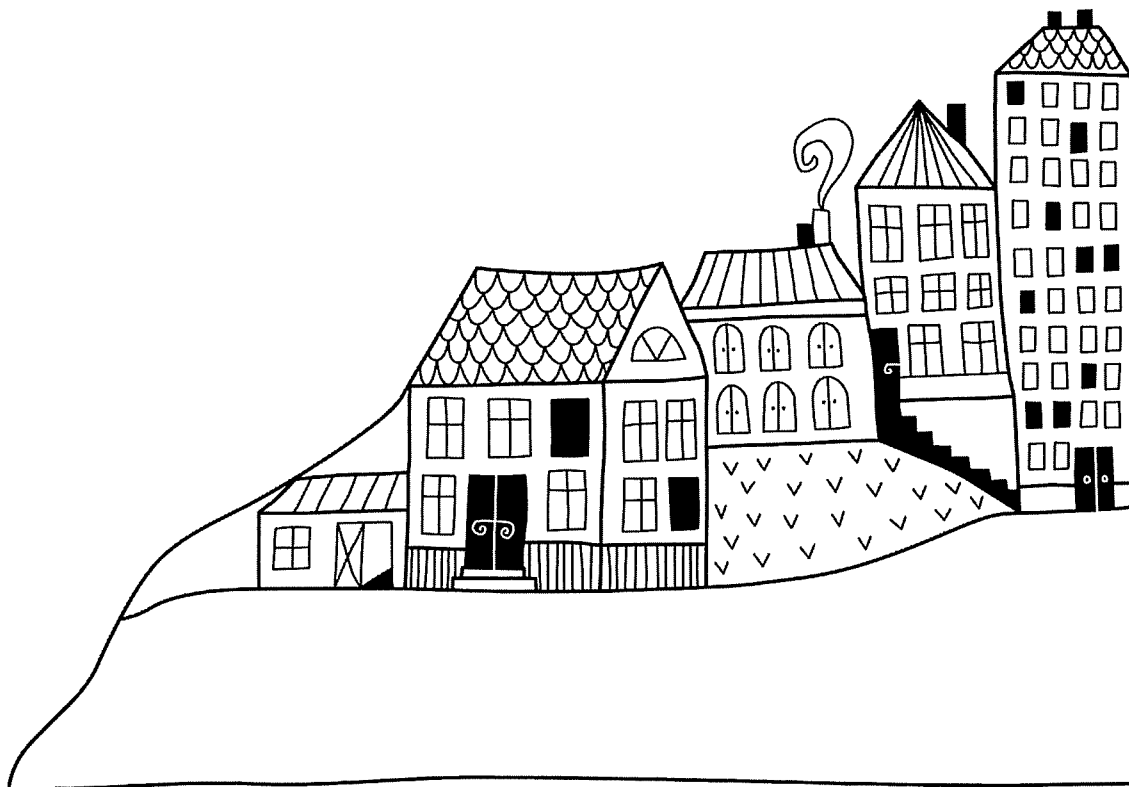
---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	7
Balansräkning .....	8
Noter .....	10

## Bilagor

Att bo i BRF



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF  
Boråshus nr 24 får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-01-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-30.

Föreningen har sitt säte i Borås Stad.

Årets resultat blev lägre än föregående år främst pga. att föreningen lyfte nedskrivning av byggnad räkenskapsår 2020 vilket gav höga övriga rörelseintäkter. Föreningens likviditet har under året förändrats från 434% till 121%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt regelverk för K2 föreningar). Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 434% till 633%.

I resultatet ingår avskrivningar med 566 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 130 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Midgård 1 och 2 i Borås Stad. På fastigheterna finns 2 byggnader med 44 lägenheter. Midgård 1 är uppförd på 1830-talet och är k-märkt. Midgård 2 är uppförd 1989. Byggnaderna har värdeår 1989. Fastigheternas adress är Södra kyrkogatan 26, Sandgårdsgatan 27 och Torggatan 37 i Borås.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	19
3 rum och kök	14
4 rum och kök	6
5 rum och kök	5

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	8
Antal garage	29
Antal p-platser	2

Total tomtarea	1 524 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	3435 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	135 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	57 782 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	48 883 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 184 tkr och planerat underhåll för 88 tkr.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 12 316 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 231 tkr (358 kr/m<sup>2</sup>). För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 29 652 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 988 tkr (288 kr/m<sup>2</sup>).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 709 tkr (206 kr/m<sup>2</sup>), efter att hänsyn till fondens ingående värde har tagits ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden, enligt underhållsplanen.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Stambyte	1989	Midgård 2
Takreovering	1989	Midgård 2
Hissar	2010	Midgård 1
Fönsterbyte	2018	Midgård 2
Fasad plåtarbeten	2020	Midgård 1 & 2

#### Årets utförda underhåll (tkr)

Beskrivning	Belopp
Fasad plåtarbeten	88

#### Planerat underhåll

År	Kommentar
2040	Midgård 1 & 2

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Lena Svensson	Ordförande	2022
Dick Tistelgren	Ledamot	2023
Karl-Magnus Roos	Vice ordförande	2022
Emil Bergman	Ledamot Riksbyggen	2022

<u>Styrelsesuppleanter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Malin Wahlgren	Suppleant	2023
Petri Huttula	Suppleant	2022
Moa Andersson	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie revisorer</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2022
Karin Filipsson	Förtroendevald revisor	2022

<u>Revisorssuppleanter</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Pär-Anders Lindqvist	2022

<u>Valberedning</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Anna-Maria Ekman	2022
Soli Fransson	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

#### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 61 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 62 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2004-07-01 då den höjdes med 1 %.

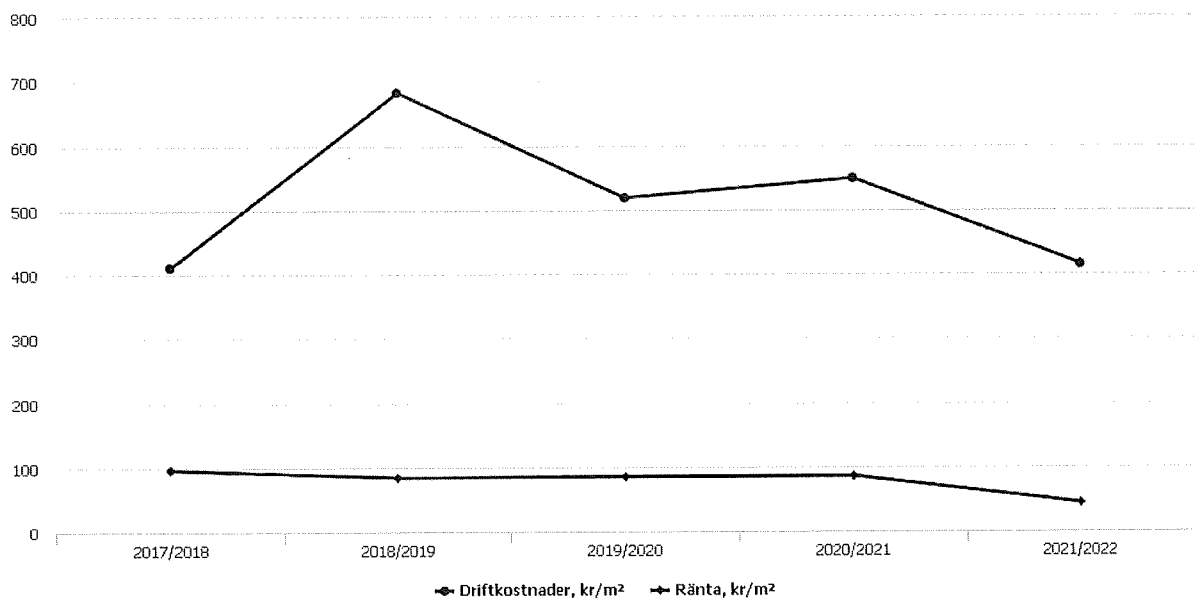
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 723 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	3 101	3 099	3 098	3 058	3 038
Resultat efter finansiella poster	574	2 772	10	-498	738
Soliditet %	58	57	53	53	53
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	121	434	403	428	492
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	633	434	-	-	-
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	415	549	519	683	411
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	42	86	85	84	96
Lån, kr/m <sup>2</sup>	4 168	4 289	4 409	4 501	4 608



### Förklaring

Nettoomsättning är intäkter (se resultaträkning)

Resultat efter finansiella poster (se resultaträkning)

Soliditet är eget kapital/totalt kapital (balansomslutning)

Likviditet beskriver föreningens kortsiktiga betalningsförmåga (omsättningstillgångar/kortfristiga skulder)

Årsavgiftsnivån för bostäder är beräknat på bostadsarea.

Driftkostnader, kr/kvm är beräknat på bostadsarea samt lokalarea.

Lån, kr/kvm och ränta, kr/kvm är beräknat på bostadsarea samt lokalarea.

Total bostadsarea	3435 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	135 m <sup>2</sup>

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 339 999	8 323 486	3 653 950	2 771 920
Disposition enl. årsstämmobeslut			2 771 920	-2 771 920
Reservering underhållsfond		709 000	-709 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-87 500	87 500	
Årets resultat				564 707
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 339 999</b>	<b>8 944 986</b>	<b>5 804 370</b>	<b>564 707</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	6 425 869
Årets resultat	564 707
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-709 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	87 500
<b>Summa</b>	<b>6 369 077</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **6 369 077**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 100 868	3 099 708
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 682	12 011
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 107 550</b>	<b>3 111 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 483 316	-1 960 555
Övriga externa kostnader	Not 5	-382 281	-348 829
Personalkostnader	Not 6	-64 718	-56 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-565 760	2 100 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 496 076</b>	<b>-265 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>611 474</b>	<b>2 846 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	100 224	100 224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 119	13 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 109	-188 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 766</b>	<b>-74 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>564 707</b>	<b>2 771 920</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>564 707</b>	<b>2 771 920</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 9	30 672 869	31 237 540
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	194 975	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 867 843</b>	<b>31 237 540</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga långfristiga värdepapper.	Not 11	1 044 000	1 044 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 911 843</b>	<b>32 281 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 936	10 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	132 417	125 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 353</b>	<b>136 484</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 13	5 227 596	4 654 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 227 596</b>	<b>4 654 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 370 950</b>	<b>4 791 094</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>37 282 793</b>	<b>37 072 633</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	6 339 999	6 339 999	
Fond för yttre underhåll	8 944 986	8 323 486	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>15 284 985</b>	<b>14 663 485</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	5 804 369	3 653 950	
Årets resultat	564 707	2 771 920	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 369 077</b>	<b>6 425 870</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 654 062</b>	<b>21 089 355</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	11 207 496	14 880 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 207 496</b>	<b>14 880 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 14	3 672 600	430 000
Leverantörsskulder		114 656	137 903
Skatteskulder		9 867	6 437
Övriga skulder		24 524	21 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	599 588	507 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 421 235</b>	<b>1 103 183</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>37 282 793</b>	<b>37 072 633</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 481 840	2 481 840
Hyror, lokaler	132 528	131 868
Hyror, garage	188 300	187 200
Hyror, p-platser	7 200	7 200
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-600	0
Bränsleavgifter, bostäder	291 600	291 600
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 100 868</b>	<b>3 099 708</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Övriga ersättningar	6 202	7 104
Fakturerade kostnader	0	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-3
Övriga rörelseintäkter	480	4 550
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>6 682</b>	<b>12 011</b>

**Not 4 Driftskostnader**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Underhåll	-87 500	-779 380
Reparationer	-184 488	-75 748
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-84 656	-79 026
Försäkringspremier	-24 563	-23 983
Kabel- och digital-TV	-103 879	-47 251
Återbäring från Riksbyggen	4 900	3 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 281	-5 019
Serviceavtal	-4 372	-13 587
Obligatoriska besiktningar	-76 725	-22 188
Bevakningskostnader	-6 556	-4 917
Snö- och halkbekämpning	0	5 000
Förbrukningsinventarier	-5 764	-7 569
Vatten	-167 023	-170 580
Fastighetsel	-284 256	-281 175
Uppvärmning	-392 194	-394 826
Sophantering och återvinning	-62 960	-61 266
Förvaltningsarvode drift	0	-2 841
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 483 316</b>	<b>-1 960 555</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Förvaltningsarvode administration	-319 949	-314 138
IT-kostnader	0	-2 752
Arvode, yrkesrevisor	-14 500	-13 500
Övriga förvaltningskostnader	-32 068	-7 640
Kreditupplysningar	-780	-450
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 209	-2 139
Telefon och porto	-3 942	-3 795
Medlems- och föreningsavgifter	-2 640	-2 640
Bankkostnader	-2 194	-1 776
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-382 281</b>	<b>-348 829</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Styrelsearvoden	-30 000	-30 000
Sammanträdesarvoden	-22 000	-14 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 800	-3 585
Övriga kostnadsersättningar	-2 400	-2 400
Sociala kostnader	-8 518	-6 929
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-64 718</b>	<b>-56 914</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Avskrivning Byggnader	-564 671	-564 671
Återföring av nedskrivning	0	2 665 523
Avskrivning Installationer	-1 089	0
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-565 760</b>	<b>2 100 852</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	100 224	100 224
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>100 224</b>	<b>100 224</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	39 762 233	39 762 233
Mark	2 000 000	2 000 000
	<b>41 762 233</b>	<b>41 762 233</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>41 762 233</b>	<b>41 762 233</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

Byggnader	-10 524 694	-8 625 545
	<b>-10 524 694</b>	<b>-8 625 545</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-564 671	-564 671
Årets återföring ackumulerade avskrivning på nedskrivning	0	-1 334 477
	<b>-564 671</b>	<b>-1 899 148</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

Ingående nedskrivningar	0	-4 000 000
Återförda nedskrivningar	0	4 000 000
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	28 672 869	29 237 540
Mark	2 000 000	2 000 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	56 000 000	47 400 000
Lokaler	1 782 000	1 483 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>57 782 000</b>	<b>48 883 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>40 703 000</i>	<i>33 388 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 079 000</i>	<i>15 495 000</i>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

## Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer	196 064	0
	<b>196 064</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>196 064</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Installationer	-1 089	0
	<b>-1 089</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Installationer	-1 089	0
	<b>-1 089</b>	<b>0</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 089</b>	<b>0</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>194 675</b>	<b>0</b>
<b>Varav</b>		
Installationer	194 675	0

**Not 11 Övriga långfristiga värdepapper**

	2022-06-30	2021-06-30
2 088 st Garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	1 044 000	1 044 000
<b>Summa övriga långfristiga värdepapper</b>	<b>1 044 000</b>	<b>1 044 000</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna ränteintäkter	5 803	4 186
Förutbetalda försäkringspremier	12 406	12 157
Förutbetalda driftkostnader	7 841	1 639
Förutbetalt förvaltningsarvode	80 627	79 348
Förutbetald kabel-tv-avgift	25 740	25 740
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 640
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>132 417</b>	<b>125 710</b>

**Not 13 Kassa och bank**

	2022-06-30	2021-06-30
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel	3 524 285	3 514 783
Transaktionskonto	1 701 312	1 137 827
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5 227 596</b>	<b>4 654 610</b>

**Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	14 880 096	15 310 096
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 572 600	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-430 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>11 207 496</b>	<b>14 880 096</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,53%	2023-01-30	3 902 600,00	0,00	330 000,00	3 572 600,00
STADSHYPOTEK	0,72%	2024-09-01	4 525 000,00	0,00	100 000,00	4 425 000,00
NORDEA	1,00%	2025-01-22	6 882 496,00	0,00	0,00	6 882 496,00
<b>Summa</b>			<b>15 310 096,00</b>	<b>0,00</b>	<b>430 000,00</b>	<b>14 880 096,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 100 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 400 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld -14 380 096 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntekostnader	21 347	22 188
Upplupna driftskostnader	27 872	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	212 607	150 000
Upplupna elkostnader	42 331	42 180
Upplupna vattenavgifter	12 315	14 267
Upplupna värmekostnader	15 141	14 792
Upplupna kostnader för renhållning	5 331	5 021
Upplupna revisionsarvoden	14 500	14 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 100	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	246 044	245 325
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>599 588</b>	<b>507 773</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar, Midgård 1 & 2	24 960 000	24 960 000

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

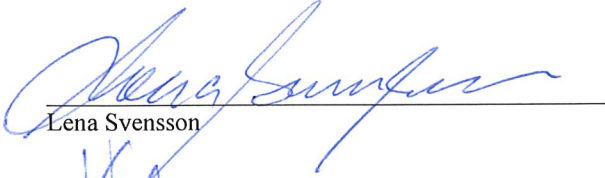
Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

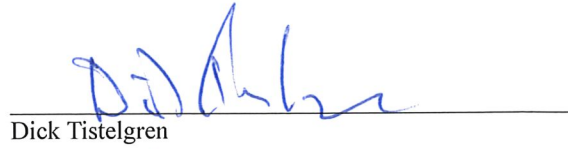


Styrelsens underskrifter

Boris 2022-10-27

Ort och datum

  
Lena Svensson

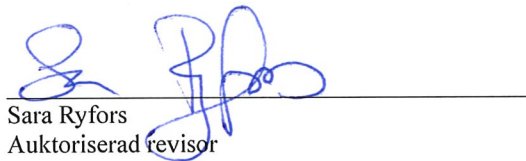
  
Dick Tistelgren

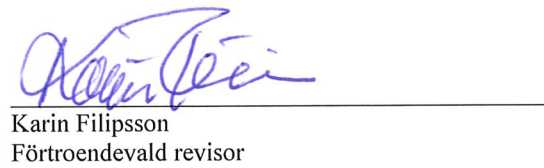
  
Karl-Magnus Roos

  
Emil Bergman

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/10-22

KPMG AB

  
Sara Ryfors  
Auktoriserad revisor

  
Karin Filipsson  
Förtroendevald revisor