

**Generellt:**

* Fasad : enl ritning. Enkelfas 22x145 panel. Fabriksmonterad. Färdig målad
* Grund : Platta på mark.
* Konstruktion : Enl K-ritning.
* Ventilation : Mekanisk frånluft
* VVS : Enl Ritning
* Kommunalt vatten igår .
* Kommunalt Avlopp .
* Uppvärmning : Vattenburen golvvärme Luft/vatten pump från Nibe 730
* Radiator övervåning .
* Fönster : 3glas fönster med U-värde 1,1. Fabriksmålade träfönster med aluminiumbeklädd utsida.
* Ytterdörrar släta svarta med avlångt stående ljus. 10x21.
* Entretak enl ritning
* Utebelysning : 6st svarta armaturer. Moderna konstsmide.
* Yttertak : Svar Benders Betongpannor.
* Takavvattning : Benders eller liknande
* Inv måleri : Utföres i enlighet med hus AMA standardbehandling. Vita väggar samt tak.
* Golv i sovrum och allmänna utrymmen : parkett Ek Lecco 3-stav.
* Elserie på brytare och uttag : Schneider vita.
* Trappa : Vitlackerad trappa både vagnsstycken och steg.
* Fiber : Anslutningsavgiften ingår.

**Sovrum :**

* Socklar : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Foder : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Innerdörr : Släta vita lättviktsdörrar. Fabriksmålade. N0502
* Innerdörrsahandtag : Habo Torino i borstad aluminium.
* Takfärg : Vit matt.
* Väggfärg : Vit glans 7.
* Fönstersmyg : Vitmålad mdf .
* Taklist : ja.
* Garderober : ingår ej

**KLK:**

* Socklar : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Foder : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Innerdörr : Släta vita lättviktsdörrar. Fabriksmålade. N0502
* Innerdörrsahandtag : Habo Torino i borstad aluminium.
* Takfärg : Vit matt.
* Väggfärg : Vit glans 7.
* Fönstersmyg :Vitmålad mdf.
* Taklist : ja.
* EL : 1st takuttag ink brytare, 1st vägguttag.
* Inredning/hyllor : Ingår ej.

**Vardagsrum/Allrum:**

* Socklar : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Foder : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Innerdörr : Släta vita lättviktsdörrar. Fabriksmålade. N0502
* Innerdörrsahandtag : Habo Torino i borstad aluminium.
* Takfärg : Vit matt.
* Väggfärg : Vit glans 7.
* Fönstersmyg :Vitmålad mdf.
* Taklist : ja.
* EL : 2st takuttag inkl brytare, 4st fönsteruttag, 6st vägguttag.
* Fiber :Fast nätverksuttag våning 1 & 2.
* Köksstommar : Kvikskök Enl ritning
* Köksluckor : .
* Bänkskiva : .
* Diskho : .
* Köksblandare .
* Häll 60cm ZHRN642K
* Köksfläkt :Zanussi
* Kylskåp : Zanussi ZRDN18FS2
* Frys : Zanussi ZUNN18FS1
* Diskmaskin : Zanussi ZDLN7530
* Ugn : Zanussi ZOHKC0K2
* Micro : Zanussi svart ZMBN4SK
* Socklar : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Foder : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Innerdörr : Släta vita lättviktsdörrar. Fabriksmålade. N0502
* Innerdörrsahandtag : Habo Torino i borstad aluminium.
* Takfärg : Vit matt.
* Väggfärg : Vit glans 7.
* Fönstersmyg :Vitmålad mdf.
* Taklist : NEJ.
* Spotlights i köksdel : 4st vita ledspottar med dimmer.
* EL : 1st uttag över bänskiva samt 1st vägguttag.
* Stänkskydd bänkskiva 15cm

**Entre :**

* Socklar : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Foder : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Innerdörr : Släta vita lättviktsdörrar. Fabriksmålade. N0502
* Innerdörrsahandtag : Habo Torino i borstad aluminium.
* Takfärg : Vit matt.
* Väggfärg : Vit glans 7.
* Golv : Klinker 30x30 alt 20x20 enl senare förslag.
* Fönstersmyg : Vitmålad mdf.
* Taklist : ja.
* EL : 1st takuttag inkl brytare, 1st fönsteruttag, 2st vägguttag.

**Invändigt förråd/Klk övervåning :**

* Socklar : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Foder : Vita släta fabriksmålade 56mm. N0502
* Innerdörr : Släta vita lättviktsdörrar. Fabriksmålade. N0502
* Innerdörrsahandtag : Habo Torino i borstad aluminium.
* Takfärg : Vit matt.
* Väggfärg : Vit glans 7.
* Fönstersmyg : Vitmålad mdf.
* EL : 1st takuttag inkl brytare, 2st vägguttag.
* Inredning/hyllor : Ingår ej.

**Lilla WC:**

* Kakel/vägg :ingår 399kr kvm max storlek upp till60x60
* Klinkes ingår 399kr kvm max storlekupp till 60x60
* Kommod : Bathlife Eufori small. 60x50x46
* Blandare : Gustavsberg Nautic krom.
* Spegel : Bathlife Spira 60cm.
* Duschväggar : Raka Vesuvius 90x90 härdat klarglas.
* Takduschset : Gustavsberg Estetik scuare krom.
* WC-stol : Gustavsberg Nautic.
* EL : 4st spotlights med dimmer, belysning i spegel.
* Övriga inventarier : Ingår ej.
* Innertak : Vitmålad gips med våtrumsfärg N0500.

**Stora duschen:**

* Kakel/vägg : ingår 399kr kvm max storlek upp till 60x50
* Klinkers/golv : ingår 399 kvm max storlek upp till 60x60
* Kommod : Bathlife eufori . 80x50x46.
* Blandare : Gustavsberg Nautic krom.
* Spegel : Bathlife Spira 80cm.
* Badkar : Westerbergs Sund 1600.
* Badkarsblandare : Gustavsberg Nautic med Svängbar Pip 160 cc kromad.
* Takduschset : Gustavsberg estetik scuare krom.
* Duschväggar : Raka Vesuvius 90x90 härdat klarglas.
* WC-stol : Gustavsberg Nautic.
* EL : 6st spotlights med dimmer, belysning i spegel.
* Övriga inventarier : Ingår ej.
* Innertak : Vitmålad gips med våtrumsfärg N0500.

**Tvättatuga :**

* Väggar : våtrumsfärg N0500
* Tak : våtrumsfärg N0500
* Smygar : våtrumsfärg N0500
* Klinkers/golv :ingår 399 kr kvm max storlek upp till 60x60
* Klinkersockel 8cm.
* Tvättstugestommar : kvik enligt ritning.
* Lucka :.
* Bänkskiva : .
* Diskho : Långudden 56x53 Rostfri.
* Tvättstugeblandare :Gustavsberg nautic med hög pip. Inkl tvättmaskinsavstängning.
* Tvättmaskin :WM12N205DN-IQ300 7kg
* Torkrumlare : WT43H0C5DN-IQ300 7kg
* Innedel BoschVP.
* El : 4st spotlights med dimmer, 1st fönsteruttg, 3st vägguttag.

**Tomt :**

* Grovplanerad tomt
* Carport ingår enligt ritning
* Altandäck : Kan fås mot tillägg.Separat offert!
* Gräs kan fås mot tillägg separat offert
* Solceller kan fås ta mot tillgg separat offert
* Häck kan fås ta mot tillgg sepatat offert